DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-9484
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RAD IDIGER 2016ER12887, 2016ER13160 y 2016ER13261

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: ANA YOLANDA FONSECA CORREDOR				**SOLICITANTE:** Comunidad
COE	30	**MOVIL**	Contratada	
FECHA	25 de agosto de 2016	**HORA**	11:15 a.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Calle 6 A No. 75 – 56	**ÁREA DIRECTA**			5000 m²			
SECTOR CATASTRAL	Las Dos Avenidas	**POBLACIÓN ATENDIDA**			320 aproximadamente			
UPZ	46. Castilla	**FAMILIAS**	72	**ADULTOS**	144	**NIÑOS**	144	
LOCALIDAD	8. Kenndy	**PREDIOS EVALUADOS**			1			
CHIP	AAA0082HTFT y otros	**OFICIO REMISORIO**			CR-24948			

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

ACLARACION:

El Instituto Distrital De Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones establecidas, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de la vivienda que permita establecer el compromiso de estabilidad y habitabilidad de la misma; a fin de identificar edificaciones y/o viviendas seguras, restringidas total o parcialmente si es el caso.

3. ANTECEDENTES

El predio identificado con la nomenclatura Calle 6 A No. 75 - 56 se localiza en el Sector Catastral Las Dos Avenidas de la Localidad de Kennedy, para el cual el Instituto Distrital para la Gestión del Riesgo – IDIGER, no ha no ha emitido Concepto Técnico de Amenaza y Riesgo por fenómenos de remoción en masa.

De acuerdo al Plano Normativo de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004), el sector donde se ubica el predio no presenta condición de amenaza por procesos de remoción en masa, ni por inundación.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

En atención a los Radicados IDIGER 2016ER12887, 2016ER13160 y 2016ER13261 personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, realizó visita técnica el día 25 de agosto de 2016, al Conjunto Multifamiliar Paseo de las Américas, ubicado en el predio de la Calle 6A No. 75–56 del Sector Catastral Las Dos Avenidas de la Localidad de Kennedy. El conjunto se emplaza en un sector consolidado, de pendiente suave, con edificaciones de entre 1 y 5 niveles en mampostería confinada y muros estructurales, con vías de acceso pavimentadas, servicios públicos y uso de suelo residencial y comercial.

El conjunto objeto de la visita técnica está conformado por 72 apartamentos y 40 locales, distribuidos en 5 interiores en los que se dispone de edificaciones de 5 pisos, con sótano, con una zona común de ingreso a los 4 apartamentos dispuestos por nivel. Presenta sistema de mampostería estructural, placas aligeradas de entrepiso en concreto y cubierta en teja de fibra-cemento en dos aguas. La edad de la edificación es de aproximadamente 22 años. (Ver Fotografías 1 y 2).

Realizada la inspección visual se evidencian afectaciones que se localizan principalmente en el sector adyacente a la junta entre los interiores 4 y 5, localizados al occidente del predio. Las juntas entre edificaciones se presentan ocultas, por la colocación de flanches metálicos, que no permiten la observación directa y verificación la situación existente. Pero se aprecia deformación en los mismos y desprendimiento del muro (Ver Fotografía 3).

En los niveles 3 y 4, se concentran las lesiones, correspondientes a grietas en los muros, pero solamente se logró el ingreso a los Apartamentos 403 del interior 4 y 402 del interior 5.

En el apartamento 403 del Interior 4, en la habitación principal localizada en el costado noroccidental, se presentan:
- Grietas en los dinteles y base de las ventanas de los costados norte y sur de la habitación (longitud aproximada de 1,2m y separación entre 1 y 2 cm) (Ver Fotografías 4 a 6).
- Daños en el marco de la ventana, presentándose deformación de la misma y rompimiento de los cristales (Ver Fotografía 7).
- Grieta vertical que afecta toda la extensión del muro de cerramiento del costado occidental (adyacente al interior 5) y desplazamiento de aproximado 7cm (Ver Fotografía 8).

En el apartamento 402 del Interior 5, no se apreciaron lesiones, por cuanto la propietaria informa que hace muy poco tiempo se hizo remodelación del mismo.

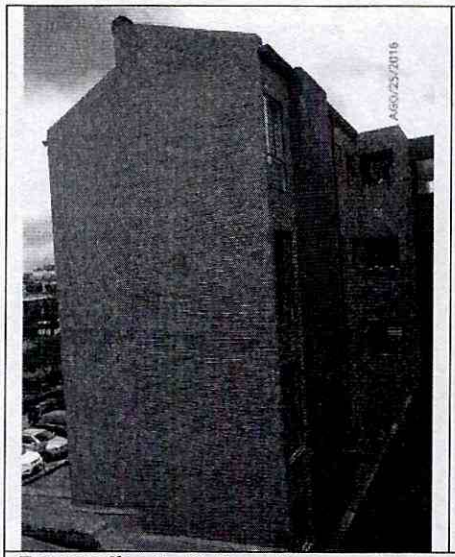
En los demás apartamentos 303 Interior 4 y 302 Interior 5, no se logró el ingreso ya que los residentes no se encontraban.

En algunos otros sectores, como zonas comunes y pasillos se observan fisuras verticales, diagonales y escalonadas, de longitudes entre 0,5 y 1,5m.

De acuerdo al alcance de la inspección visual no es posible establecer con certeza la causa de las lesiones descritas, se puede considerar una condición de asentamientos diferenciales.

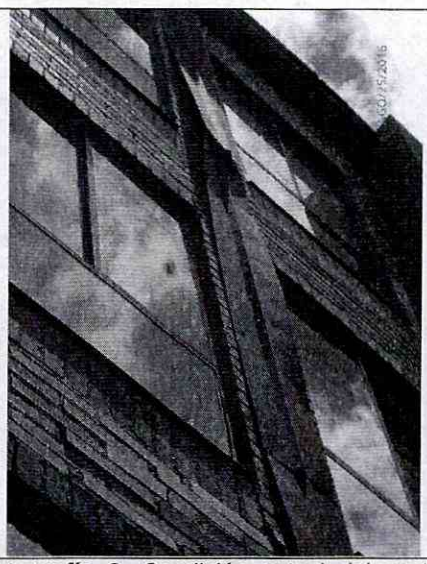
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO:

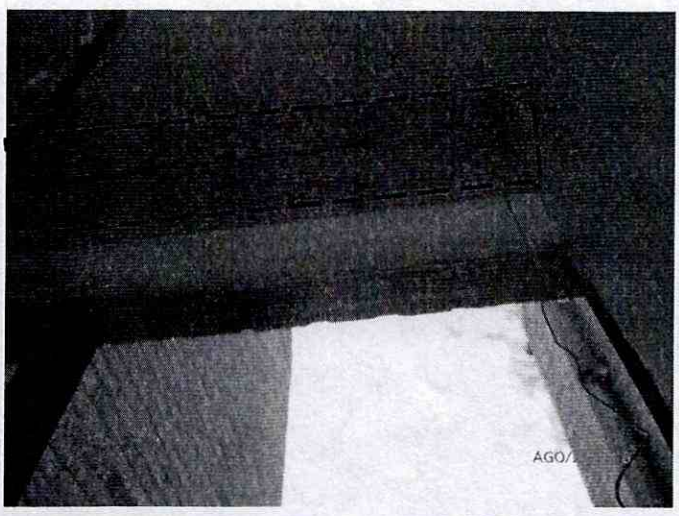




Fotografías 1 y 2. Aspecto general externo e interno de los bloques que conforman el Conjunto Multifamiliar Paseo de las Américas



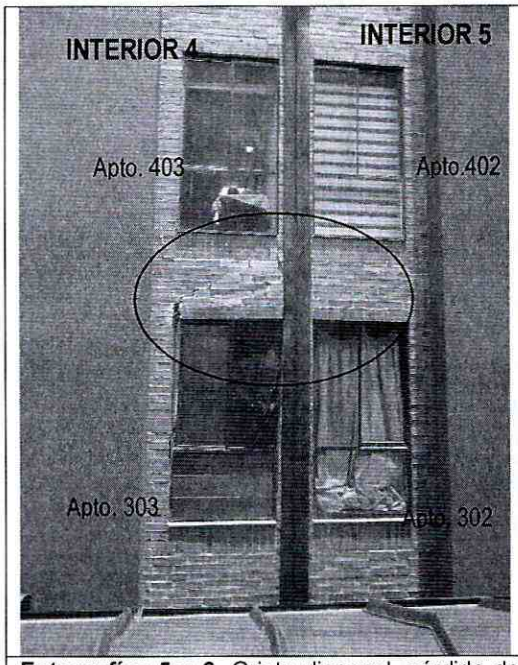
Fotografía 3. Condición actual del sector entre los interiores 4 y 5, se observa el desprendimiento y deformación del flanche colocado para protección de la junta.

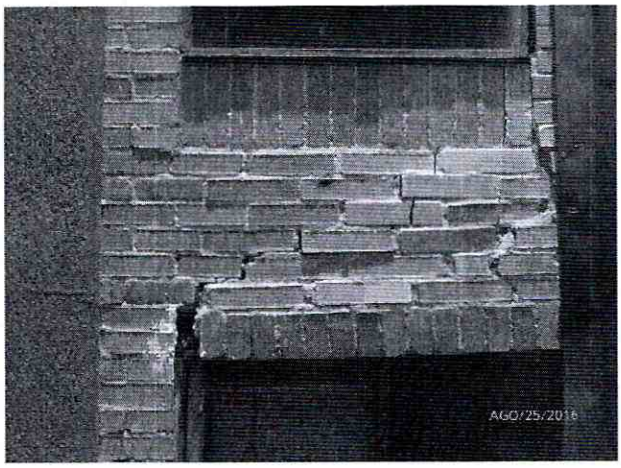


Fotografía 4. Grieta localizada en el dintel de la habitación principal del apartamento 403 del interior 4, costado sur.

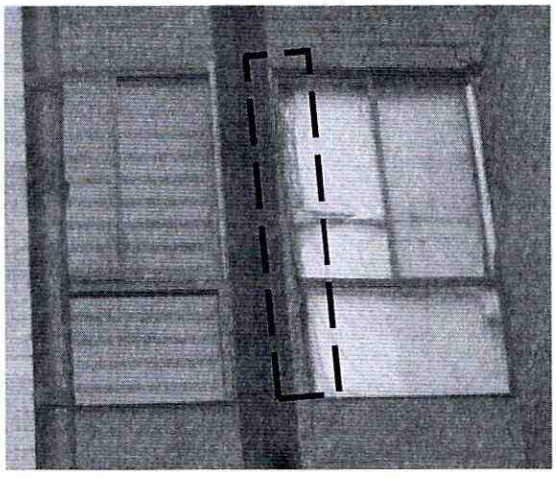
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

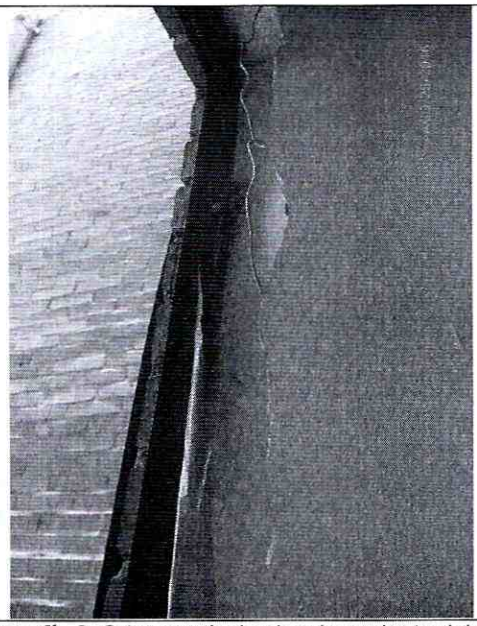




Fotografías 5 y 6. Grieta diagonal, pérdida de pega y desplazamiento de los mampuestos en los sectores de antepechos y dinteles de las ventanas del costado norte del interior 4.



Fotografía 7. Vista exterior de la deformación del marco de la ventana, con ausencia de vidrios en el apartamento 403 del interior 4.



Fotografía 8. Grieta vertical y desplazamiento del muro de la habitación principal del apartamento 403 del interior 4 hacia el costado sur.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

6. AFECTACIÓN:

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Incremento en el número, dimensiones y área de afectación de las lesiones antes mencionadas y la consecuente pérdida de estabilidad y habitabilidad de la edificación.

8. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa del Interior 8 del Conjunto Multifamiliar Paseo de las Américas, ubicado en el predio de la Carrera 73F No. 60A – 40 Sur del Sector Catastral Las Dos Avenidas de la Localidad de Kennedy.

- Solicitud de restricción de uso de la habitación del costado noroccidental del apartamento 403 del Interior 4 del Conjunto Multifamiliar Paseo de las Américas, hasta tanto se desarrollen las acciones que garanticen la estabilidad del mencionado espacio. La restricción se recomienda mediante acta No. 0371 del 25 de Agosto de 2016.

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural de los antepechos y dintel de las ventanas de las habitaciones localizadas en el extremo NW del apartamento 403 y 303 del interior 4, se encuentra comprometida por las lesiones evidenciadas, lo cual genera restricción en la habitabilidad de dichos espacios.

- La estabilidad estructural y habitabilidad de los demás apartamentos de los Interiores 4 y 5 del Conjunto Multifamiliar Paseo de las Américas, emplazado en el predio de la Calle 6A No. 75-56 del Sector Catastral Las Dos Avenidas de la Localidad de Kennedy, no se encuentran comprometidas en la actualidad por las lesiones encontradas, ante cargas normales de servicio.

10. ADVERTENCIAS

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual, de las áreas a las cuales se logró tener acceso, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones NO hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la suministrada en campo por los habitantes de la vivienda.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

11. RECOMENDACIONES

- A los responsables, administrador, Consejo de Administración y/o propietarios del Conjunto Multifamiliar Paseo de las Américas, adelantar de manera inmediata un estudio detallado de patología y vulnerabilidad estructural (interacción suelo-estructura) que permita establecer la(s) causa(s) del posible proceso de asentamiento de las edificaciones en comento, así como diseño de medidas u obras correctivas; el cual deber ser realizado por personal idóneo que se cumpla los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

- A la Alcaldía Local de Kennedy, a los habitantes del sector y/o visitantes de los predios del Conjunto Multifamiliar Paseo de las Américas; realizar un seguimiento frecuente de las condiciones de estabilidad de los apartamentos y del terreno en general, lo anterior para prevenir y/o determinar posibles afectaciones que se puedan presentar en el Conjunto y demás equipamientos públicos y privados aledaños al sector evaluado, así como informar al Instituto Distrital para la Gestión del Riesgo – IDIGER, si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen su estabilidad.

- Restringir el uso de la habitación del costado NW del apartamento 303 del Interior 4 y la zona correspondiente al antejardín del pasillo que comunica los interiores 4 y 5, hasta que se realicen las intervenciones que garanticen la estabilidad de la zona afectada.

12. APROBACIONES

12.1 Elaboró
Firma: Ana Yolanda Fonseca C. **Nombre: ANA YOLANDA FONSECA C.** **Profesional Especializado Cod.222 Grado 23** *Profesional de Asistencia Técnica*
12.2 Revisó
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA **Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica** Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático