DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI No.12029
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2018ER8983

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: FREDY ENRIQUE QUIROGA QUIRA				**SOLICITANTE:** Alcaldía Local de Ciudad Bolívar
CAT	02	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	14-Junio-2018 31-Julio - 2018	**HORA:**	9:30 Am 10:30 Am	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 68F Sur No 51-95 Conjunto Residencial Los Robles II	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1=90797,79 Y1=98193,32 X2=90860,23 Y2=98104,95 X3=90788,27 Y3=98125,59 X4=90752,81 Y4=98156,28		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	El Ensueno	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			200 M²		
UPZ:	69- Ismael Perdomo	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			800		
LOCALIDAD:	19- Ciudad Bolívar	**FAMILIAS**	173	**ADULTOS**	600	**MENORES**	200
CHIP:	AAA0017RLZM	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
AREA INSPECCIONADA	20000 M²	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-30899		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el fortalecimiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC); relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

3. ACLARACIONES

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones

6. ANTECEDENTES:

El predio de la Calle 68F Sur No 51-95 donde se emplaza el Conjunto Residencial Los Robles II, se localiza en el Sector Catastral Ensueno de la Localidad de Ciudad Bolívar.

7. LOCALIZACIÓN

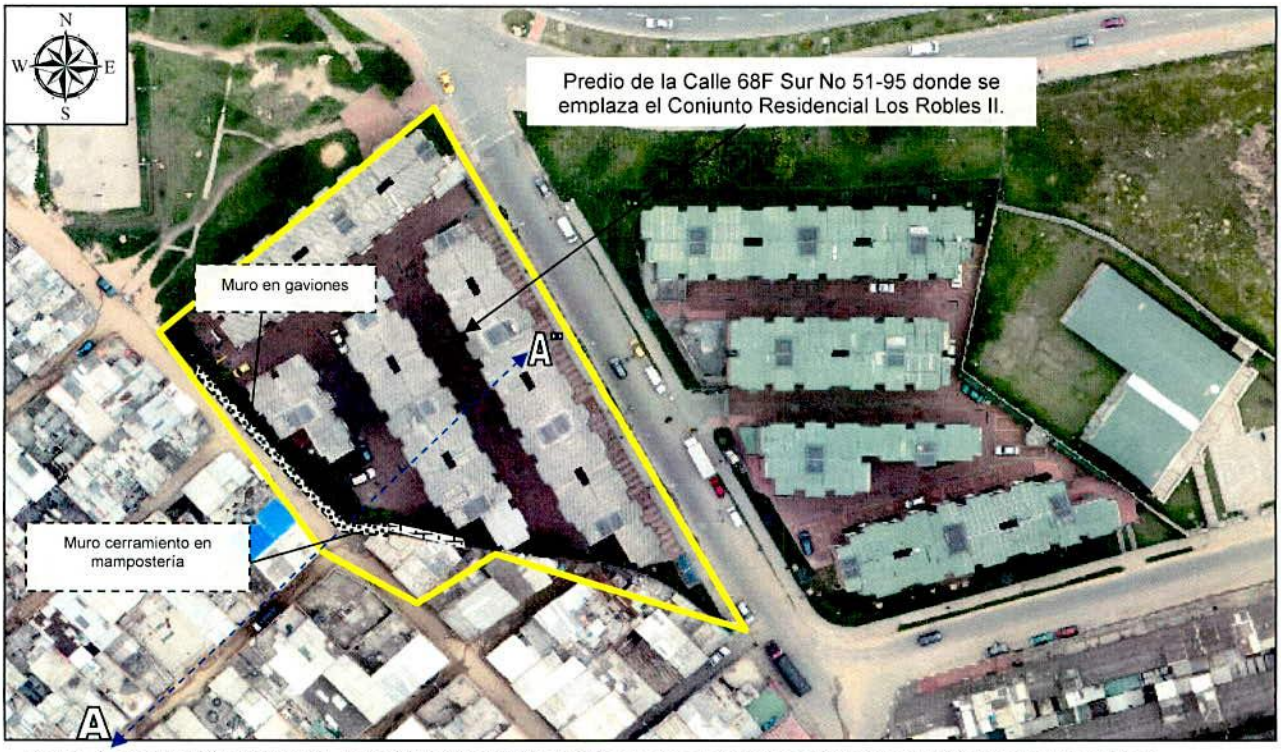


Figura 1. Localización del predio de la Calle 68F Sur No 51-95 donde se emplaza el Conjunto Residencial Los Robles II.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al predio de la Calle 68F Sur No 51-95 donde se emplaza el Conjunto Residencial Los Robles II, el cual cuenta con servicios públicos y con vías de acceso y equipamiento urbanístico básico, la pendiente del terreno es baja (entre 1° a 15°).

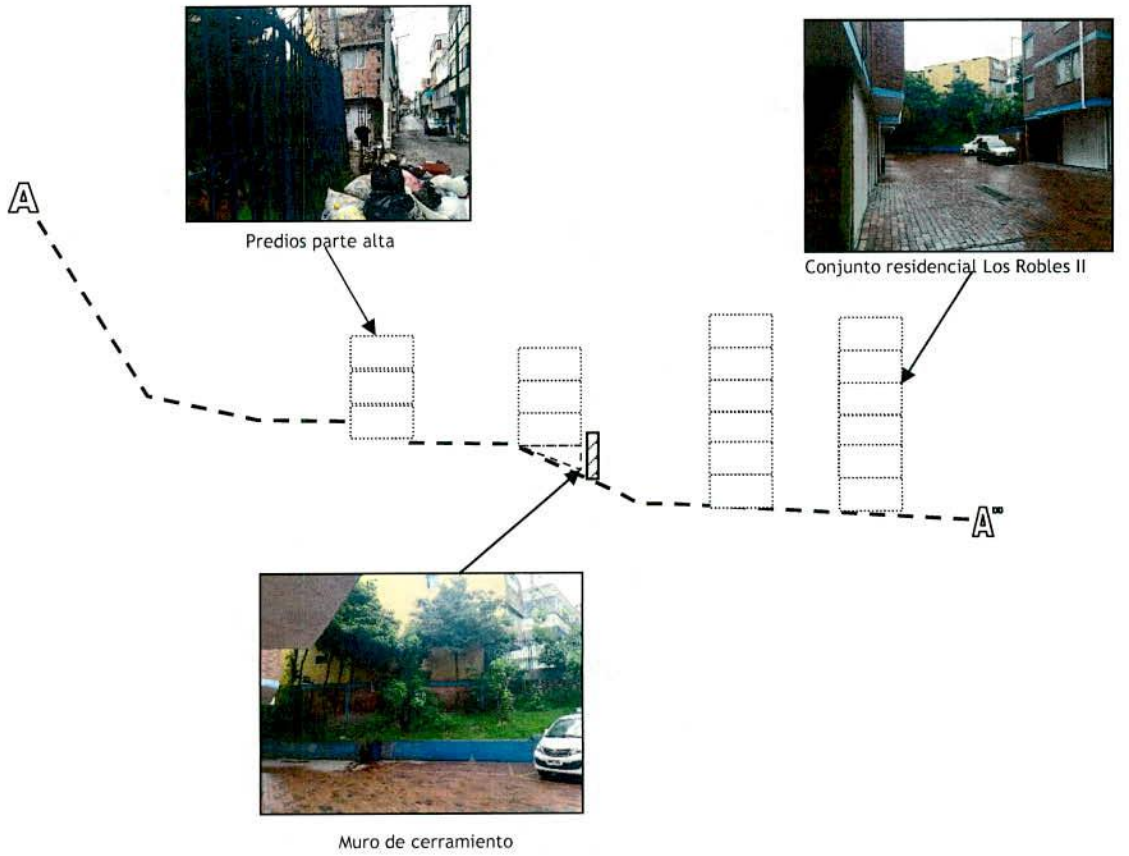


Figura No. 2. Esquema en perfil del sector evaluado.

El Conjunto Residencial Los Robles II emplazado en el predio de Calle 68F Sur No 51-95, está conformado por torres de apartamentos de seis niveles, cuatro apartamentos por piso, construidas en sistema de muros de carga en concreto (Sistema industrializado) y placas de entre piso en concreto, no se observan daños en elementos estructurales (Ver fotografía 1 y 2).

Hacia el costado sur occidental del predio inspeccionado, se observa un talud de corte y/o relleno de altura cercana a los 1.8 m y una longitud cercana a los 30m, en el sector del costado Noroccidental se encuentra contenido por un muro en gavión y hacia el costado sur occidental por un muro en

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

mampostería confinada por pórticos en concreto en donde se observan filtraciones de agua provenientes de la parte alta del talud así como grietas en los elementos de confinamiento.

Hacia la parte alta del talud, se localiza una vivienda de tres niveles construida en mampostería parcialmente confinada en donde no se observan daños de tipo estructural, resaltado que verificación se hace desde el exterior ya que la responsable de la vivienda no permite el ingreso al interior. Adicional a esto, en el sector se observan vías en pavimento flexible con sistemas para el manejo de aguas lluvias (sumideros).



Figura 3. Localización del predio de la Calle 68F Sur No 51-95 donde se emplaza el Conjunto Residencial Los Robles II.

Se resalta, que debido a la pendiente del sector las líneas de escorrentía superficial transita por la Diagonal 68 Sur y la Transversal 58 y en la confluencia posiblemente se está generando represamiento y filtración en la intersección entre el muro de cerramiento de la vivienda y el muro de cerramiento del conjunto residencial Robles II ya que no existe ninguna barrera que impida este tránsito de aguas.

9. POSIBLES CAUSAS:

Entre las posibles causas por las cuales se presenta las grietas evidenciadas en el muro de cerramiento del conjunto residencial Los Robles II, las filtraciones de agua y los asentamientos que está experimentando el muro de cerramiento.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

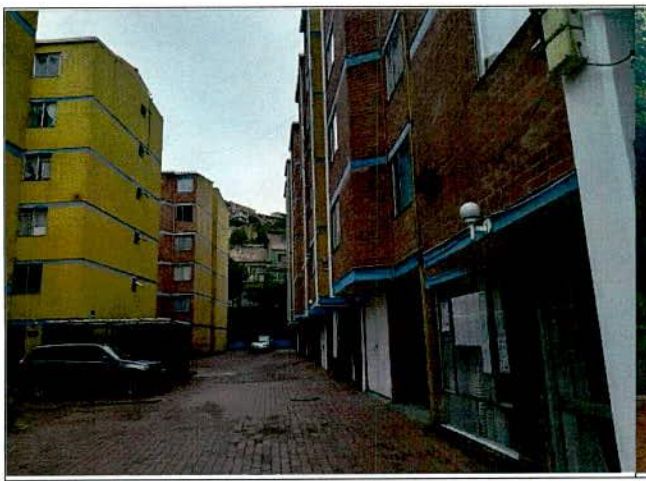
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:





Fotografías 1 y 2. Conjunto Residencial Los Robles II que se emplaza en el predio de Calle 69F Sur No 51-95.





Fotografías 3 y 4. Muro de cerramiento de altura cercana a los 2,5m y una longitud cerna a los 15m.

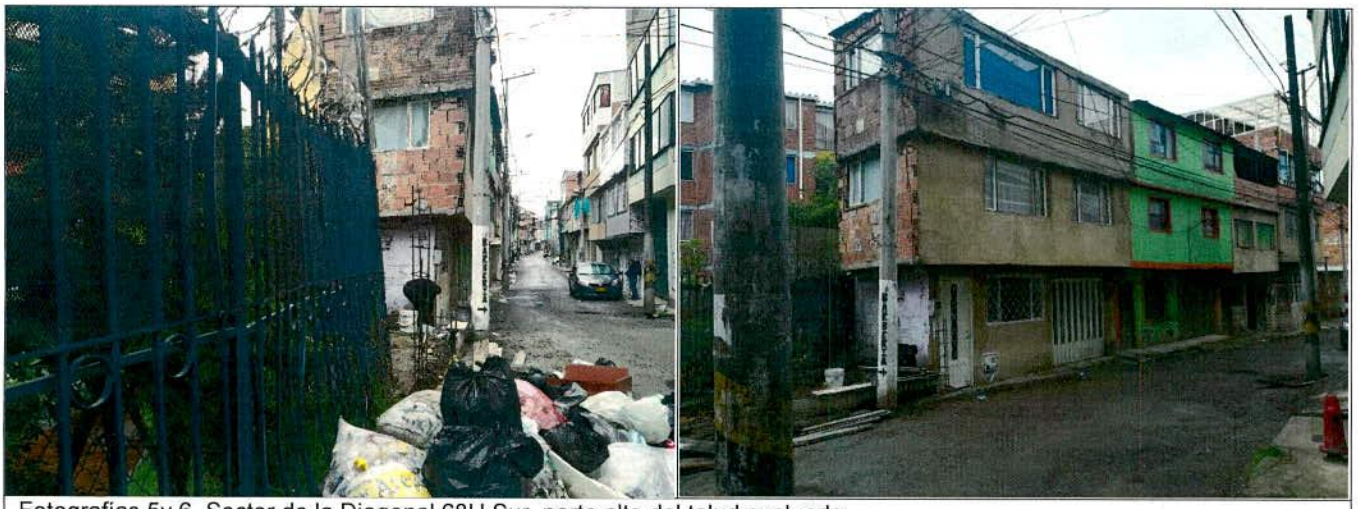
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático: gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias; promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fotografías 5y 6. Sector de la Diagonal 68H Sur, parte alta del talud evaluado.

11. DAÑOS:

Tabla 1. Daños observados sobre el predio inspeccionado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Conjunto Residencial Los Robles II Predio de Calle 69F Sur No 51-95.	Johanna Andrea Barbosa (Administradora)	Edificio (Muros de carga)	Residencial	6	Moderado

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- Colapso parcial del muro de cerramiento del costado sur occidental del predio inspeccionado.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual los días 14 de Junio y 31 de Julio de 2018, al conjunto residencial Los Robles II que se emplaza en el predio de Calle 69F Sur No 51-95.

- Restricción parcial de Uso de la zona de parqueadero localizada al costado Sur Occidental del conjunto residencial mediante Acta 1929 del 14 de Junio de 2018.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático; gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias; promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad del conjunto residencial Los Robles II, emplazado en el predio de Calle 69F Sur No 51-95, no se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio. La zona donde se localizan los parqueaderos 103-25 se encuentran comprometida en su funcionalidad por el posible colapso parcial del muro de cerramiento que se localiza en este sector.

15. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del conjunto residencial Los Robles II, emplazado en el predio de Calle 69F Sur No 51-95, acatar la recomendación de restricción de la zona de parqueadero 103-25, hasta tanto se garanticen las condiciones de estabilidad del muro de cerramiento.

- Al responsable y/o responsables del conjunto residencial Los Robles II, emplazado en el predio de Calle 69F Sur No 51-95, implementar acciones para el mantenimiento correctivo del muro de cerramiento localizado en el costado sur occidental; esto con el fin de garantizar durante la vida útil del mismo las condiciones adecuadas para su uso.

- Al responsable y/o responsables de la vivienda emplazada en el predio de la Diagonal 68H Sur No 50A-20, localizada en la parte alta del talud evaluado, realizar una verificación de las redes hidrosanitarias y el estado en general de la vivienda.

- A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, Desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes vecinos y transeúntes del sector evaluado.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: Fredy Enrique Quiroga Quira Profesión: Ingeniero Civil, Especialista en Geotecnia Vial y Pavimentos. Profesional Especializado Código 222 Grado 23
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Reviso
Firma:_____ JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático; gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS