ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

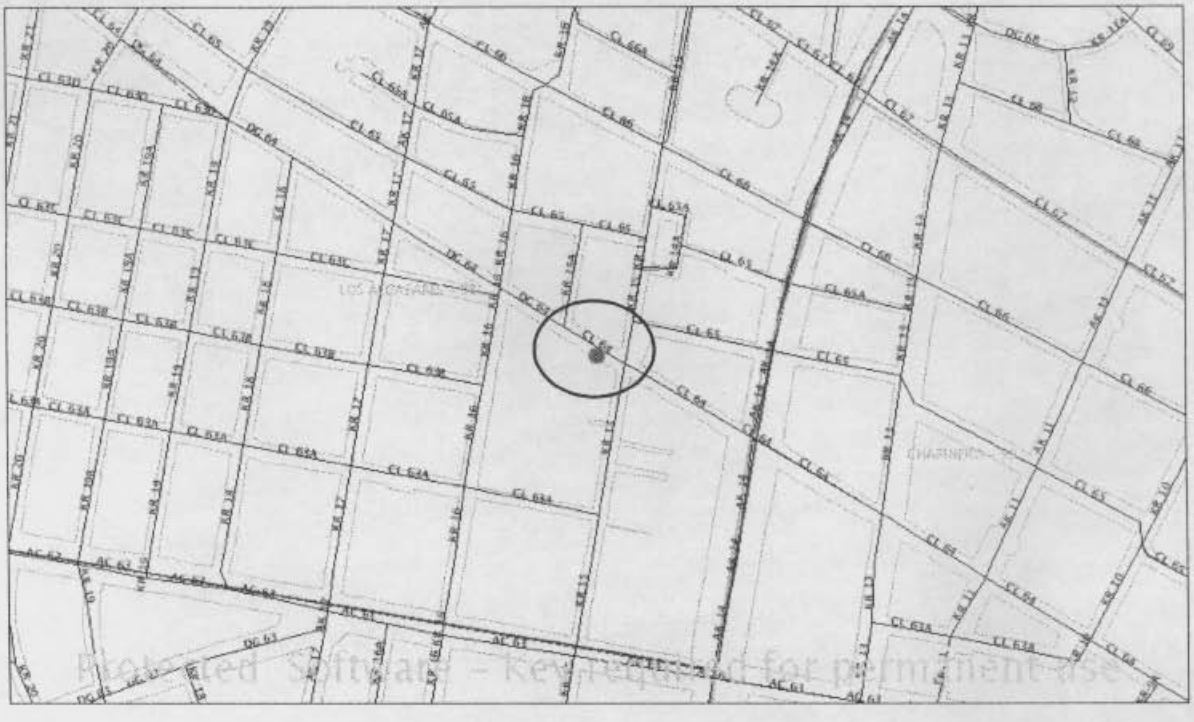
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 249

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(12) Barrios Unidos
UPZ:	(98) Los Alcázares
BARRIO:	La Esperanza
DIRECCION:	Calle 64 No. 15 - 37 / 39
FECHA DE VISITA:	Febrero 5 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 12 C Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Cinco (5) Personas – Una (1) Familia
AREA:	492 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 64 No. 15 - 37 / 39, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 12 C Distrital de Policia dentro del proceso de Querella 12.326. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente. La inspección fue acompañada por la señora Jenny Arango quien se identifico como propietaria del predio.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes caracteristicas:

Uso Predominante:	Residencial con dos locales comerciales ubicados en el primer piso del costado norte.
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 11.00 m Fondo 23.00 m
Numero de Pisos:	Dos pisos
Tipo de estructura:	Muros en mampostería no reforzada
Entrepiso:	Placa maciza en concreto y sobre el costado norte del inmueble entramado de madera.
Cubierta	Estructura de madera con tejas de asbesto cemento y aluminio.
Edad de construcción (Aproximada)	Más de 40 Años, sin código de construcciones. Según información suministrada por la propietaria del inmueble.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La fachada de la edificación, en los elementos observables, no presenta externamente daños en su estructura, ver fotografía 1.

En la visita realizada se detectó que el muro culata del costado occidental del inmueble no tiene elementos de confinamiento y hay colapso parcial del mismo en su parte superior. Recientemente se adelantó la demolición del predio vecino por este mismo costado y ha dejado en evidencia la deficiente calidad de construcción del muro culata correspondiente al inmueble objeto del concepto, como se ve en las fotografías 2 a 4. Al interior del inmueble se identificaron apuntalamientos y protecciones con plástico temporales en el sector donde colapsó el tramo de muro, ver fotografía 5.

En general el interior del inmueble se encuentra en buen estado, toda vez que no se detectaron daños que comprometan la estabilidad de la estructura, como se aprecia en las fotografías 6 a 8.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.

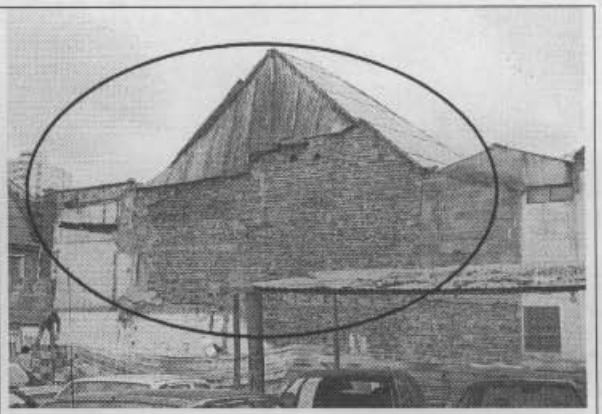


Foto 2. Costado lateral del inmueble, recientemente se realizó la demolición del inmueble vecino por este costado. Hay colapso parcial del muro de culata.

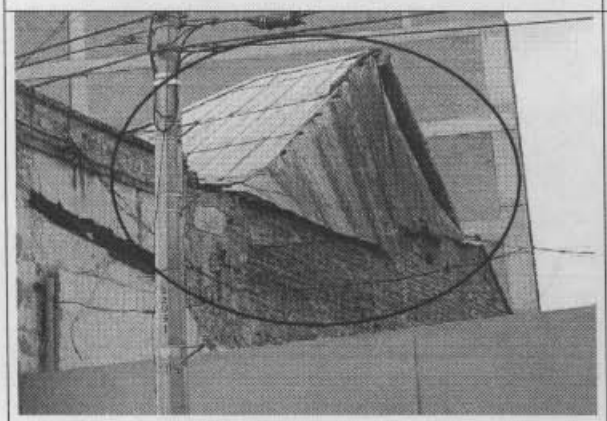


Foto 3. Detalle de colapso en la parte superior del muro de culata por el costado occidental.

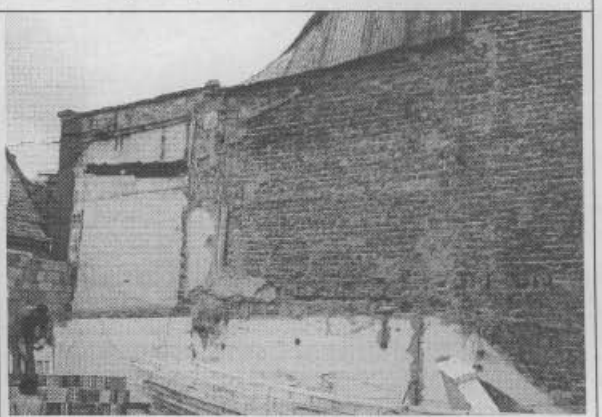


Foto 4. Deficiente calidad de construcción del muro culata por el costado occidental.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

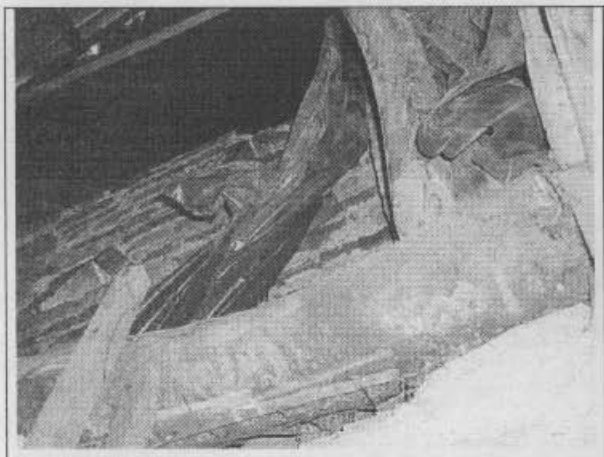


Foto 5. Apuntalamiento y protecciones temporales por el interior del inmueble.

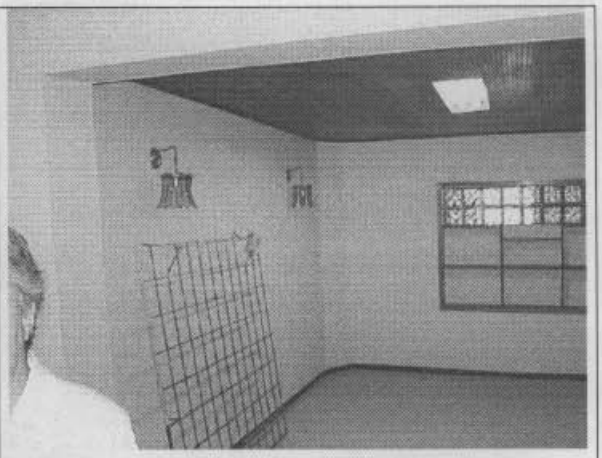


Foto 6. Vista interna del primer piso, sin daños estructurales apreciables.



Foto 7. No se evidencian daños que comprometan la estabilidad de la estructura en el interior del inmueble.

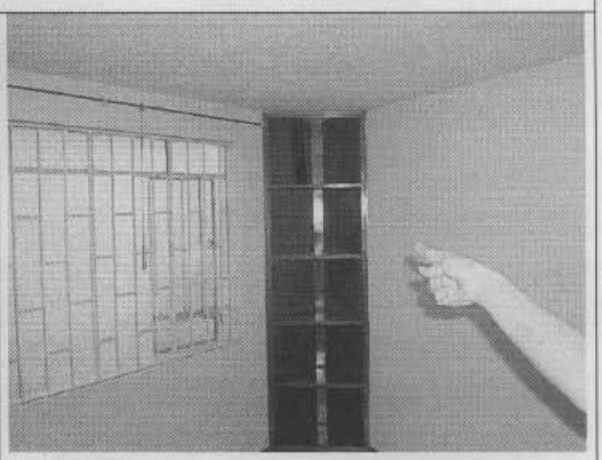


Foto 8. Vista interna del primer piso, sin daños estructurales apreciables.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo para garantizar su habitabilidad y seguridad en condiciones de carga habituales los propietarios o responsables deben como mínimo seguir la siguiente recomendación:

- Reparar el tramo del muro culata del costado occidental que colapsó.
- De igual manera se recomienda realizar la construcción de elementos de confinamiento apropiados en este muro, ya que en la actualidad, por la falta de estos elementos, la estructura no está en capacidad de soportar cargas laterales o las inducidas por un evento sísmico.

Nota: La anterior recomendación no pretende hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto. Para tal fin los propietarios o responsables deberían hacer un estudio de vulnerabilidad sísmica estructural que incluya diseño del reforzamiento.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co