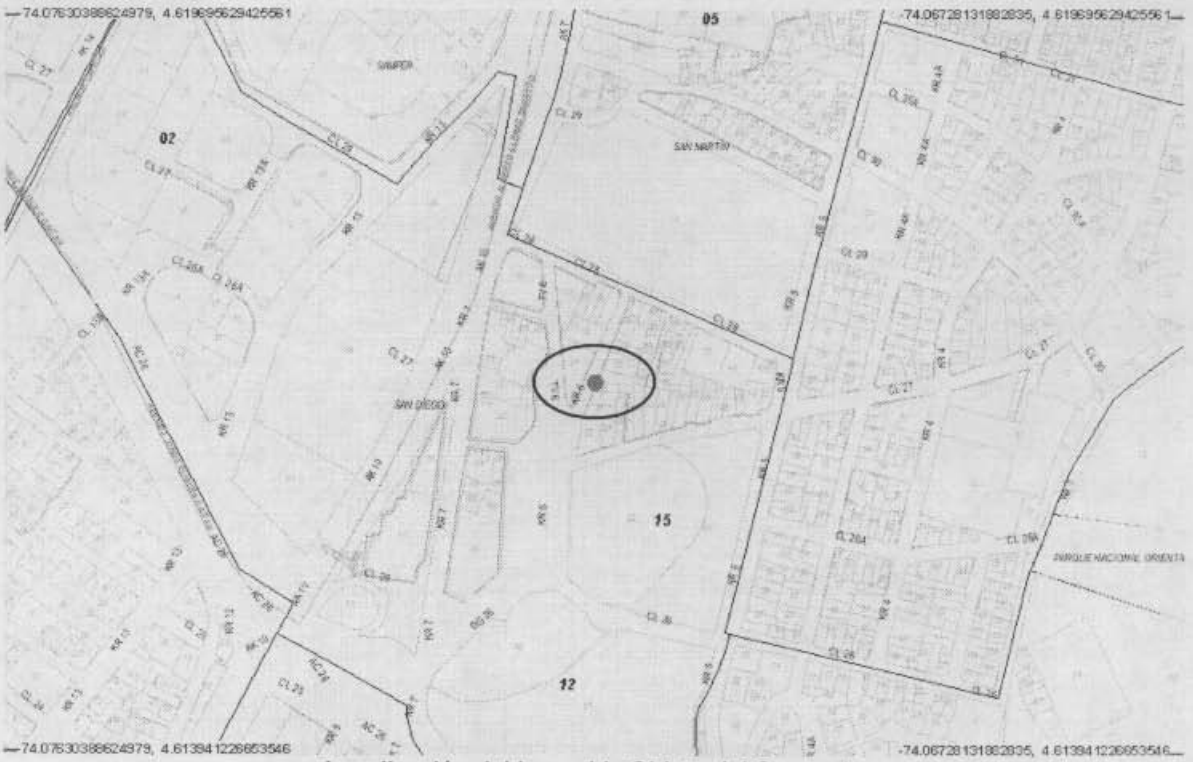
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 618

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(3) Santa Fe
UPZ:	(91) Sagrado Corazón
BARRIO:	San Diego
DIRECCION:	Carrera 6 Nº 27 – 50
FECHA DE VISITA:	Mayo 22 de 2006
SOLICITANTE:	Alcaldía Local de Santa Fe - Grupo de Descongestión.
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) familia
AREA:	300 m² (aproximadamente)

DOCUMENTO ILEGIBLE

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 6 Nº 27 – 50, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse

Bogotá sin indiferencia

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

2006-05-25

situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y este concepto obedecen a la solicitud hecha por la Alcaldía Local de Santa Fe - Grupo de Descongestión, de acuerdo al oficio No. EXP:032-R/02

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es un predio con las siguientes características:

Uso Predominante:	Lote de parqueadero publico
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 10.00 m Fondo 30.00 m
Tipo de estructura:	Muros en mampostería de arcilla sin reforzar y materiales de recuperación (plásticos y cartones) en la construcción de un (1) piso ubicada en el costado posterior o del predio.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 25 Años. Sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita realizada se detectó que el cerramiento de fachada y los muros laterales no evidencian daños estructurales que indiquen riesgo de colapso a corto plazo ante cargas habituales de servicio, sin embargo se no se identificaron elementos de confinamiento adecuados en los mismos, lo cual hace que los muros sean vulnerables ante cargas horizontales o sísmicas, como se ve en las fotografías 1 a 4.

En la visita técnica realizada se identificó la estructura de un (1) piso ubicada hacia el costado oriental o posterior del predio construida en mampostería materiales de recuperación tiene una deficiente calidad constructiva, caracterizada por apoyos inadecuados y falta de arriostramiento, ver fotografías 5 y 6.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Condiciones de fachada al momento de realizar la visita técnica. No se identifican afectaciones estructurales.

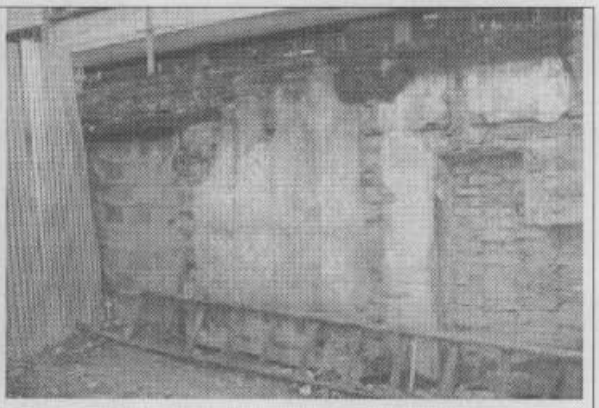


Foto 2. No se identificaron elementos de confinamiento en los muros de cerramiento.

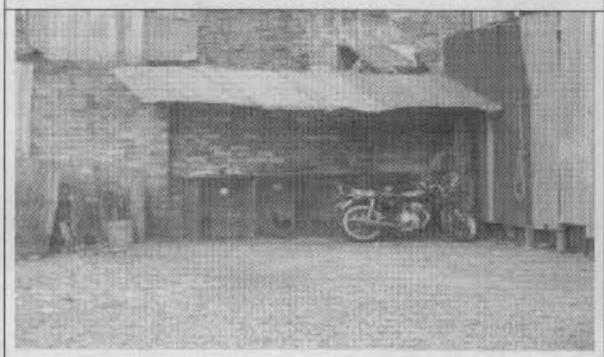


Foto 3. Muros de cerramiento estables ante cargas habituales de servicio.

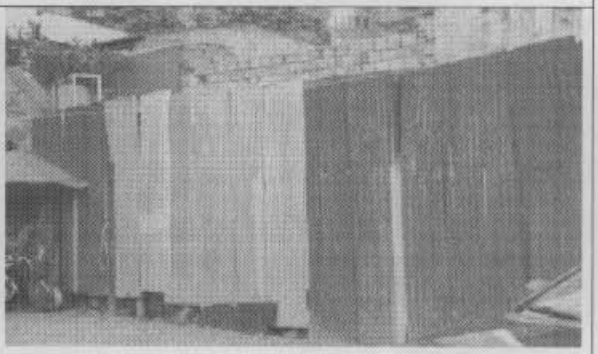


Foto 4. Estructura de cerramiento en materiales de recuperación (zinc y madera).

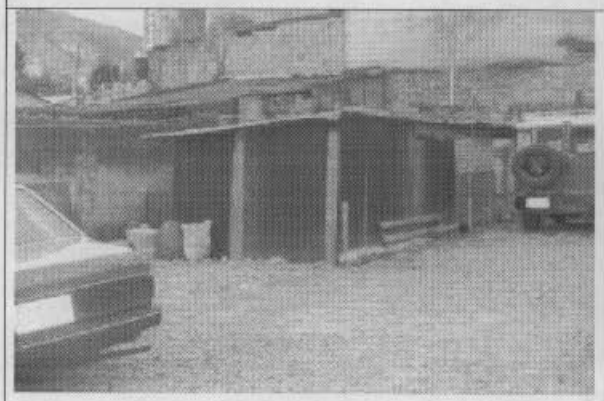


Foto 5. Estructura de un (1) piso ubicada hacia el costado posterior del predio construida en materiales de recuperación.

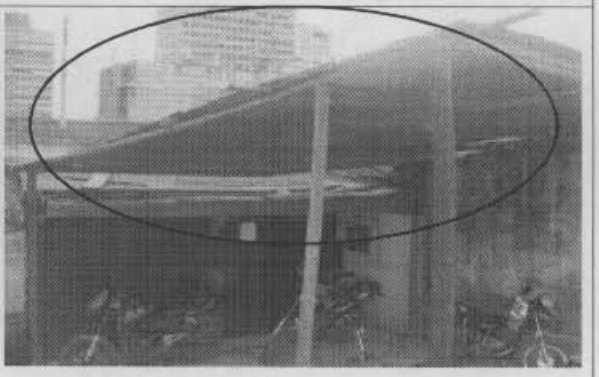


Foto 6. Se identificó deficiente calidad constructiva y apoyos inadecuados de la estructura.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el inmueble ubicado en la Carrera 6 Nº 27 – 50, **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales. No se evidenciaron daños que comprometan la estabilidad del los muros de cerramiento ante cargas habituales de servicio. Sin embargo, se hacen las siguientes recomendaciones a los propietarios o responsables del predio:

- Como medida preventiva se recomienda construir elementos de confinamiento adecuados como vigas y columnetas en los muros de cerramiento, ya que en la actualidad por no contar con este tipo de elementos, la estructura no esta en capacidad de soportar cargas laterales o las inducidas por un evento sísmico

- Desmontar la construcción de un (1) piso en materiales de recuperación ubicada en la parte posterior o costado oriental del predio debido a las condiciones de inestabilidad identificadas y con el fin de garantizar la seguridad a los usuarios del mismo.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la estructura a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS** Jefe Grupo Ciudad Consolidada
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS** Coordinadora Gestión Territorial	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co