DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12476
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER17630 Y EVENTO SIRE NO. 5180399

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Nicolás Giraldo Mora				**SOLICITANTE:** Elsa María Melo Torres
CAT	12	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	18 de octubre de 2018	**HORA:**	11:30 a.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 36 I Sur No. 1 - 49 Este	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1:98109,55 Y1:95576,37 X2:98141,30 Y2:95573,46	X3: 98127,01 Y3: 95526,89 X4: 98104,31 Y4: 95529,08	
BARRIO:	Urbanización Atenas	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			1500 m²		
UPZ:	34 – 20 de Julio	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			117		
LOCALIDAD:	04 – San Cristóbal	**FAMILIAS**	2	**ADULTOS**	15	**MENORES**	102
CHIP:	AAA0002UMDM	**PREDIOS EVALUADOS**			2		
AREA INSPECCIONADA	1200 m²	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-32151		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se aclara que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

- Para realizar cualquier intervención en el predio, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, con el fin de establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

5. ESCENARIO DE RIESGO: Movimientos en masa

6. ANTECEDENTES:

El Barrio Urbanización Atenas de la Localidad de San Cristóbal, donde se ubican el predio de la Calle 36 I Sur No. 1 - 49 Este, fue legalizado el Decreto 22 de 07 de febrero de 1963 expedido por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para lo cual el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió concepto alguno. En este sentido, para adelantar cualquier tipo de intervención, tanto en el predio de referencia como en el Sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación vigente.

De acuerdo con la Resolución 0751 de 2018, por la cual se actualiza el Mapa No 3 "Amenaza por Remoción en Masa" del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan las decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), el predio objeto de la consulta presenta categorización de amenaza media por movimientos en masa, lo cual no genera restricción o condicionamiento para ocupación o desarrollo urbano.

7. LOCALIZACIÓN

La Figura 1 presenta la ubicación del predio de la Calle 36 I Sur No. 1 - 49 Este, en el Barrio Urbanización Atenas de la Localidad de San Cristóbal.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

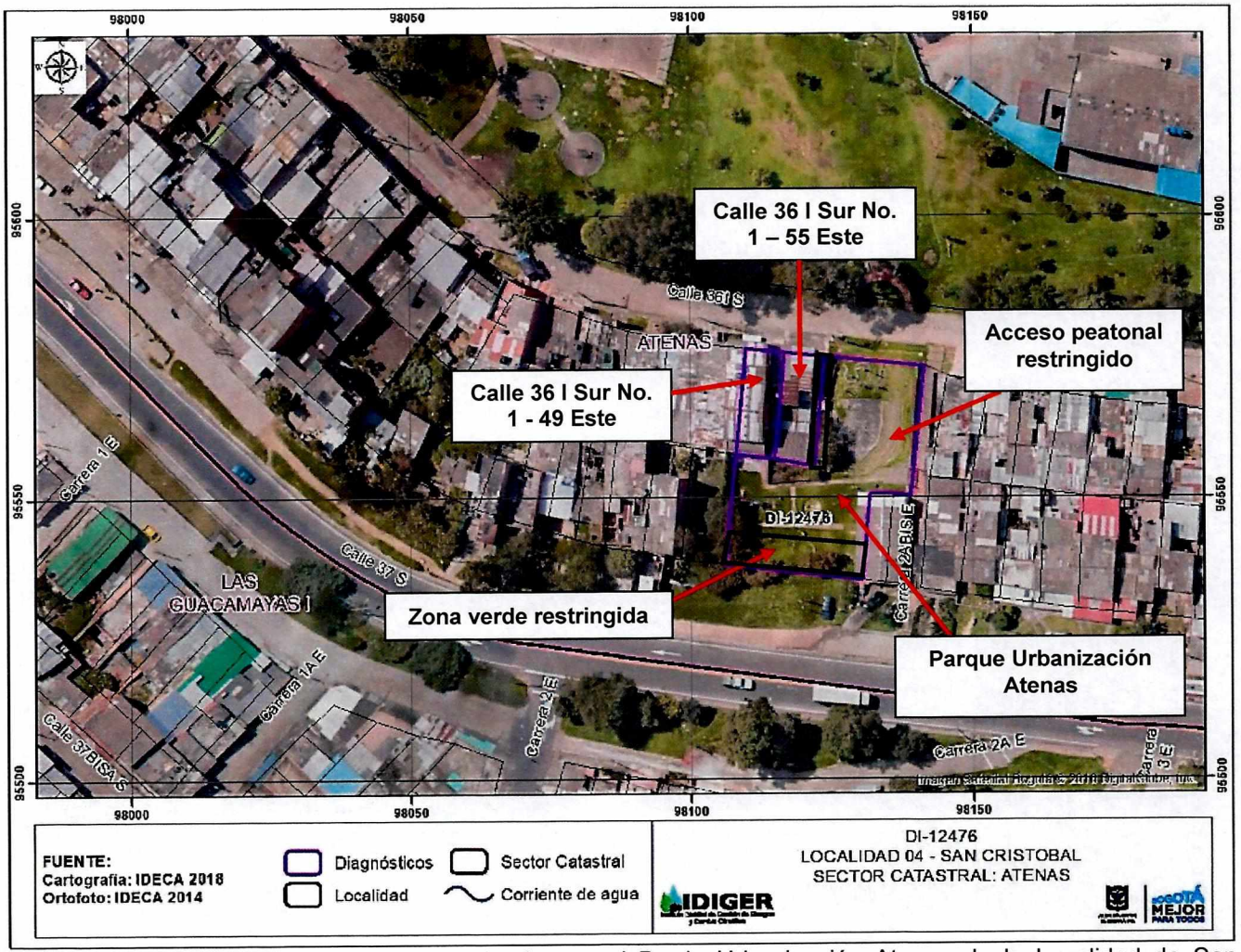


Figura 1. Localización de los predios evaluados en el Barrio Urbanización Atenas de la Localidad de San Cristóbal.

8. DESCRIPCIÓN

El día 18 de octubre de 2018, personal del IDIGER, realizó visita técnica al predio de la Calle 36 I Sur No. 1 - 49 Este, encontrando que el sector corresponde a una zona de pendiente moderada, donde están construidas edificaciones de entre dos (2) y cuatro (4) niveles. El sector está consolidado urbanísticamente, cuenta con todos los servicios públicos domiciliarios y tiene vías de acceso peatonales y vehiculares pavimentadas en regular y buen estado. (Ver Fotografía 1)

En el predio de la Calle 36 I Sur No. 1 - 49 Este, se localiza la Asociación de Vecinos Solidarios y el jardín infantil AVESOL, correspondiente a una edificación de cuatro (4) niveles, con sistema estructural en mampostería parcialmente confinada, placas de entrepiso en concreto y cubierta a dos aguas con tejas de asbesto cemento. No se evidencian daños al interior o exterior de la edificación evaluada. (Ver Fotografías 2 a 3)

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

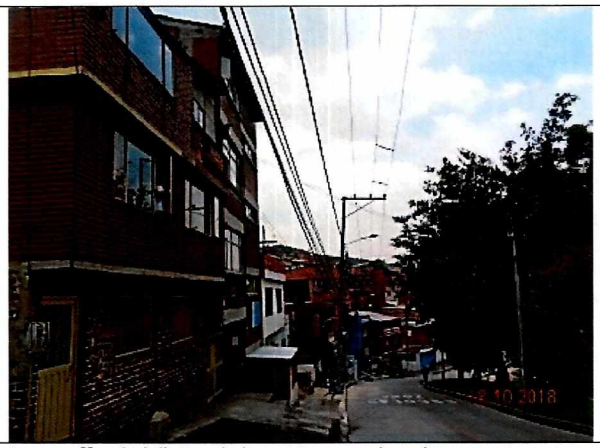
De acuerdo con las indicaciones de la señora Elsa María Melo (Rectora del jardín infantil AVESOL) quien acompaña la visita, se evalúa el parque Urbanización Atenas localizado hacia el costado sur de la edificación, conformado por suelos residuales y cubierta de pastos. Se evidencia pérdida de la verticalidad del muro de cerramiento y árboles ubicados al costado sur y en el muro de cerramiento localizado en el costado nor-occidental del parque, asociado posiblemente a movimientos lentos del terreno. No se observan medidas de contención, protección, ni sistemas para el manejo de aguas de escorrentía superficiales en los taludes que conforman el parque evaluado. (Ver Fotografías 2 a 3)

Se resalta que el muro de cerramiento ubicado hacia el costado nor-occidental del parque evaluado limita con el acceso peatonal de la vivienda localizada en el predio de la Calle 36 I Sur No. 1 – 55 Este. Esta vivienda corresponde a una edificación de tres (3) niveles en mampostería parcialmente confinada, la cual no presenta daños al exterior y/o al interior de la misma. (Ver Fotografías 2 a 3)

9. POSIBLES CAUSAS:

- Movimientos lentos del terreno.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Fotografía 1. Vista del sector evaluado



Fotografía 2. Vista frontal de las edificaciones evaluadas



Fotografía 3. Vista al interior de edificación de la Calle 36 I Sur No. 1 - 49 Este



Fotografía 4. Parque Urbanización Atenas

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

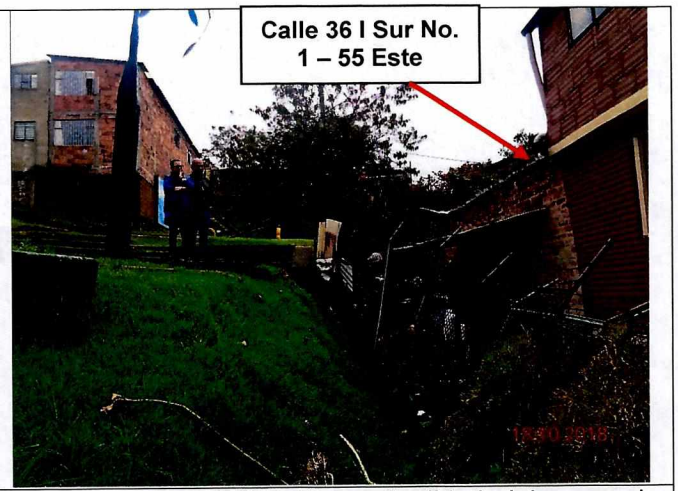
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



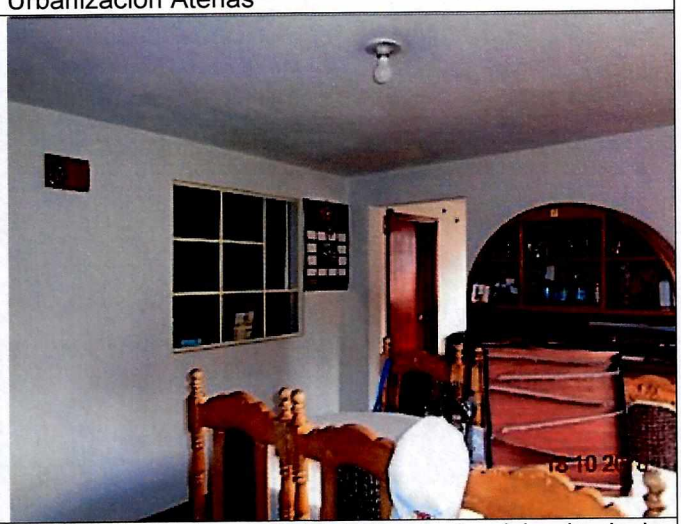
Fotografía 5. Pérdida de verticalidad del muro de cerramiento y árboles ubicados al costado sur del parque Urbanización Atenas



Fotografía 6. Pérdida de verticalidad del muro de cerramiento localizado al nor-occidental del parque Urbanización Atenas



Fotografía 7. Acceso peatonal de la Calle 36 I Sur No. 1 – 55



Fotografía 8. Acceso al interior de la vivienda de la Calle 36 I Sur No. 1 – 55

11. DAÑOS:

Tabla No. 1. Daño observado sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Calle 36 I Sur No. 1 - 49 Este	Elsa María Melo Torres	Edificación	Educativo	4	Ninguno
2	Calle 36 I Sur No. 1 - 55 Este	Arturo León Herrera	Edificación	Residencial	3	Ninguno

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Volcamiento del muro de cerramiento y de los individuos arbóreos localizados hacia el costado sur del parque Urbanización Atenas.

- Volcamiento del muro de cerramiento y depositación de materiales sobre el acceso peatonal ubicado al costado oriental del predio de la Calle 36 I Sur No. 1 – 55.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad estructural y funcionalidad de las edificaciones ubicadas en los predios de la Calle 36 I Sur No. 1 - 49 Este y de la Calle 36 I Sur No. 1 – 55 Este, en el Barrio Urbanización Atenas de la Localidad de San Cristóbal.

- Recomendación de restricción parcial del uso de los siguientes espacios: (Ver Tabla 2).

Tabla 2. Actas emitidas de recomendación de restricción de los siguientes espacios, en Barrio Urbanización Atenas de la Localidad de San Cristóbal.

ACTA	RESPONSABLE	TELÉFONO	DIRECCIÓN	TIPO DE ACTA
1788	Alcaldía Local de San Cristóbal	3636660	Calle 2 Sur No. 1 – 40	Restricción de la zona verde localizada al costado sur del parque Urbanización Atenas
1789	Arturo León Herrera	5685597	Calle 36 I Sur No. 1 – 55 Este	Restricción del acceso peatonal localizado al costado oriental del predio

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de las edificaciones ubicadas en los predios de la Calle 36 I Sur No. 1 - 49 Este y de la Calle 36 I Sur No. 1 – 55 Este, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio debido a los movimientos lentos del terreno.

- La funcionalidad del acceso peatonal localizado al costado oriental del predio de la Calle 36 I Sur No. 1 – 55 Este, se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, debido a los movimientos lentos del terreno y a la pérdida de la verticalidad del muro de cerramiento localizado al costado nor-occidental del parque Urbanización Atenas.

15. RECOMENDACIONES

- Al propietario y/o responsable de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 36 I Sur No. 1 - 55 Este, en el Barrio Urbanización Atenas de la Localidad de San Cristóbal, acoger la recomendación de restricción de uso de acceso peatonal ubicado al costado oriental del predio, hasta tanto se desarrollen las intervenciones que garanticen la estabilidad del talud y muro de cerramiento localizados al costado nor-occidental del parque Urbanización Atenas.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- A la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, realizar una valoración del potencial de afectación sobre la infraestructura del sector, con relación a los individuos arbóreos ubicados al costado sur del parque Urbanización Atenas, Barrio Urbanización Atenas de la Localidad de San Cristóbal, determinar todas las acciones requeridas para limitar o evitar los riesgos asociados.

- A la Alcaldía Local de San Cristóbal, adelantar las acciones correctivas para garantizar la estabilidad de los muros de cerramiento del parque Urbanización Atenas, así como de los taludes al interior del mismo.

- A la Alcaldía Local de San Cristóbal, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes del predio visitado.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma: Nicolás Giraldo Nicolás Giraldo Mora Profesión: Ingeniero Civil Magíster en Ingeniería – Geotecnia
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma: Adriana Martínez R. Adriana Martínez Rodríguez Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS