Secretaria
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

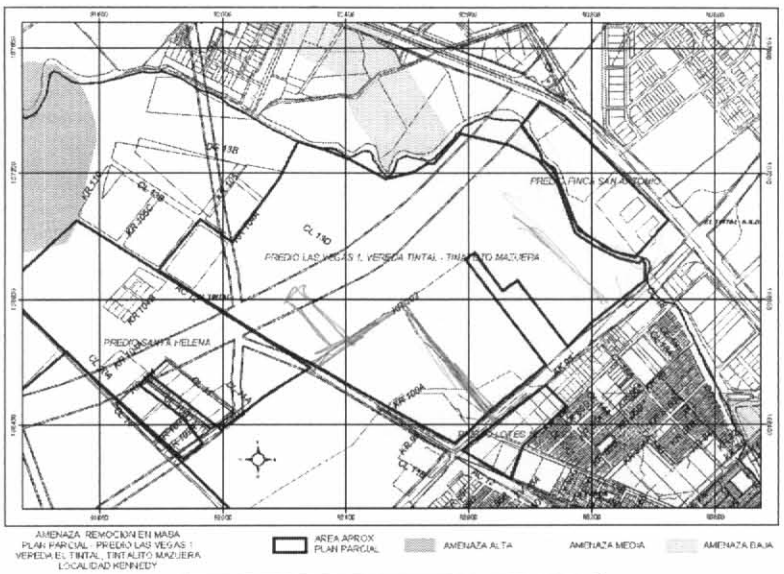
CONCEPTO TÉCNICO No 3876

ENTIDAD SOLICITANTE:	D.A.P.D.
OBJETIVO:	PLAN PARCIAL
LOCALIDAD:	KENNEDY
UPZ:	46 CASTILLA
PREDIO:	TINTALITO MAZUERA - SAN LUIS LOTE 1 - LAS VEGAS 1
AREA:	82.71 Ha
TIPO DE RIESGO:	INUNDACIÓN POR DESBORDAMIENTO
FECHA DE EMISION:	10 DE ABRIL DE 2003

1. Localización

El Predio con un área propuesta para plan parcial de 82.71 hectáreas se ubica en la parte noroccidental de la localidad de Kennedy, limita al norte con el río Fucha, al oriente con la Avenida Ciudad de Cali, al occidente con el Plan Parcial Santa Helena y al sur con la Avenida Alsacia, se localiza aproximadamente entre las siguientes coordenadas:

Norte: 106.300 a 107.500
Este: 91.500 a 93.500



Mapa de Amenaza por inundación

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014 Bogotá D.C.

Antecedentes

Estudio "Análisis de Riesgo por fenómenos de Inundación en la localidad de Fontibón" desarrollado por la firma INGETEC S.A. 1997

Estudio "Zonificación de amenaza por inundación del río Fucha" desarrollado por HIDROCONSULTA LTDA. 1999

2. RECONOCIMIENTO DEL LUGAR

El predio TINTALITO MAZUERA - SAN LUIS LOTE 1 - LAS VEGAS 1. Corresponde a un terreno de topografía plana que ha sido objeto de relleno durante varios años. Por las condiciones topográficas del terreno en donde se presentan pendientes muy bajas, es necesario drenar el sector por medio de vallados que son canales rectangulares, sin revestimiento que conducen las aguas lluvias y negras a otros vallados o a la parte baja del río Tunjuelo. El predio TINTALITO MAZUERA - SAN LUIS LOTE 1 - LAS VEGAS 1 por estar más alto que el nivel medio de agua, no presenta problemas de inundación por desbordamiento de estos canales.

Además, esta zona está ubicada por encima de la cota de aguas medias del río Fucha, lo que hace poco susceptible a inundarse por desbordamiento de ese río, sin embargo, la topografía plana y la ausencia de pendiente pueden hacer que se presente problemas de drenaje produciendo encharcamientos dentro del predio.

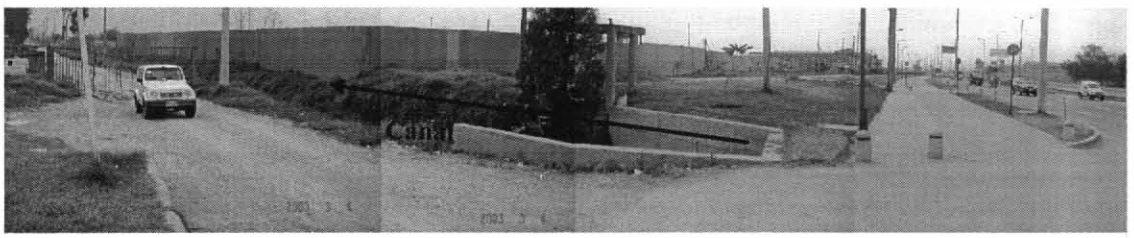


Foto 1. Predio TINTALITO MAZUERA - SAN LUIS LOTE 1 - LAS VEGAS 1. A la derecha de la fotografía Avenida Ciudad de Cali y a la izquierda Futura Avenida Alsacia (Calle 12). El predio colinda con canal de manejo de aguas lluvias y negras del sector que corre paralelo a la Avenida Alsacia

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014 Bogotá D.C.

Secretaria
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

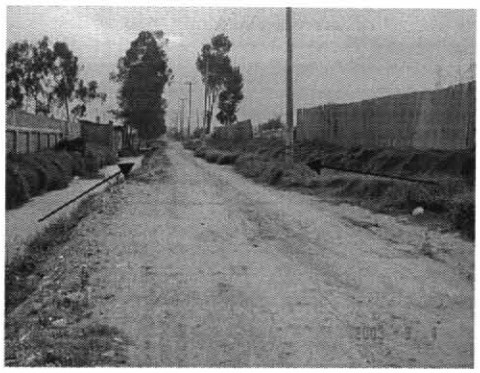


Foto 2. Vista hacia el occidente de la futura Avenida Alsacia. A la derecha de la fotografía el Predio TINTALITO MAZUERA - SAN LUIS LOTE 1 - LAS VEGAS 1.

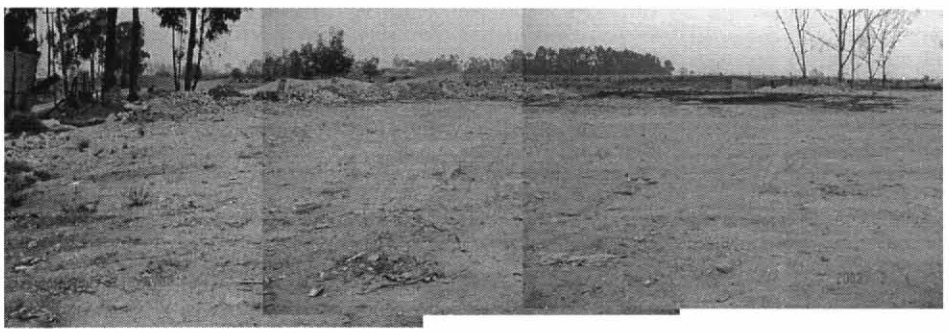
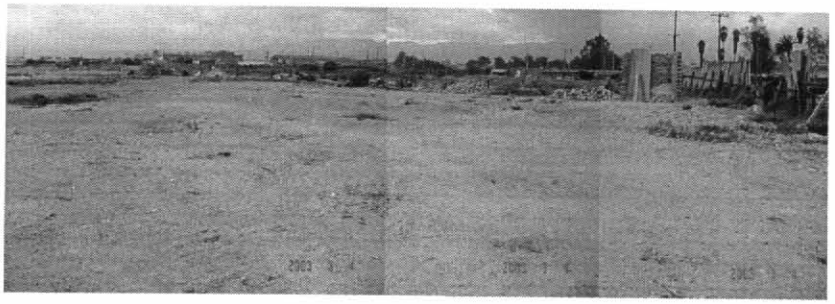


Foto 3. . La conformación del terreno es predominantemente plana. Existe cobertura vegetal compuesta de pastos y de algunos árboles.

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014 Bogotá D.C.

Secretaria
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS





Fotos 4 y 5. El predio presenta en algunos sectores rellenos de altura considerable respecto al terreno natural del predio.

El predio es colindante con el canal de manejo de aguas lluvias y negras de ese sector, sin embargo, tiene mayor altura que el nivel de aguas de ese canal.

3. RECOMENDACIONES

- ✓ Según el mapa 3 del Decreto 619/2000, Mapa de Amenaza por Inundación por desbordamiento, así como las verificaciones efectuadas en el terreno, el predio "TINTALITO MAZUERA - SAN LUIS LOTE 1 - LAS VEGAS 1" se encuentra en zona de amenaza media de inundación por desbordamiento.

- ✓ El predio está en zona de amenaza media, por lo tanto no es necesario considerar estudios específicos de riesgo por inundación.

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014 Bogotá D.C.

Secretaria
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

- ✓ Es indispensable adelantar los estudios necesarios para garantizar que no se presenten anegamientos en el lote y estudios geotécnicos que permitan definir el tipo de cimentación más conveniente para hacer habitable esta zona y evitar problemas con el nivel freático presente en el sector.

- ✓ Considerar las condiciones del drenaje natural del lote y revisar las modificaciones que se han hecho al mismo.

- ✓ Es necesario que se examinen las condiciones del canal de aguas lluvias y negras adyacente al predio y darle el manejo adecuado al mismo.

- ✓ Es indispensable adelantar los estudios necesarios para garantizar que no se presenten reflujos de aguas tanto de lluvias como de negras por el sistema de alcantarillado proyectado en esta zona.

Ing. **FERNANDO PROAÑO L.**
Especialista en Recursos Hidráulicos
Especialista en Evaluación de Riesgos
MP 25202-35498 CND

Geol. **DORIS SUAZA ESPAÑOL**
Especialista en Evaluación de Riesgos
MP 1550 CPG

Vo.Bo. Ing. **JAVIER PAVA SANCHEZ**
Coordinador Técnico

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014 Bogotá D.C.