ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-14459
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE No. 5354940

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Karen Julieth González Prada				**SOLICITANTE:** Cuerpo de Bomberos
CAT	4	**MÓVIL:**	7	
FECHA:	22 de febrero de 2020	**HORA:**	8:55 Am	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector.

DIRECCIÓN:	Carrera 24 No.12-60	**COORDENADAS ÁREA INSPECCIONADA**				X_1:98772.53 Y_1:101456.35 X_2:98766.45 Y_2:101448.68 X_3:98790.13 Y_3:101430.56 X_4:98796.08 Y_4:101438.76		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	2-La Sabana	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				M2		
UPZ:	102-La Sabana	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				0		
LOCALIDAD:	14-Los Mártires	**FAMILIAS**	0	**ADULTOS**	0	**MENORES**	0	
CHIP:	AAA0034HXAW	**PREDIOS EVALUADOS**				1		
ÁREA INSPECCIONADA:	M2	**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-37105		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Para adelantar cualquier intervención en predios se debe consultar la reglamentación urbanística definida por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo.

Las intervenciones y mantenimientos a realizar deberán llevarse a cabo o contar con el apoyo de personal idóneo, para lo cual se deben tramitar los permisos o licencias respectivos de acuerdo con la normatividad vigente.

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado. Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20 de 1995).

El peticionario suministro la dirección del predio de la Carrera 24 No.12-66. Una vez consultadas las bases de información cartográfica disponible en el IDIGER y la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD y de acuerdo con lo observado en campo, se pudo constatar que edificación localizada en el predio evaluado corresponde la dirección de la Carrera 20 No.12-60, nomenclatura a la que se hará referencia en el presente diagnostico técnico.

4. ADVERTENCIAS

La gestión del riesgo es responsabilidad de todos los habitantes, quienes junto a las entidades públicas, privadas o comunitarias deben velar por la correcta implementación de la gestión del riesgo de desastres en el ámbito de sus competencias sectoriales y territoriales, en cumplimiento de sus propios mandatos y normas que los rigen. En este sentido, es responsabilidad de todos, adelantar cuando se requieran los análisis de riesgo de carácter cuantitativo con la rigurosidad técnica y por profesionales idóneos, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación, (como por ejemplo un sismo); por lo anterior no es responsabilidad del IDIGER aprobar estos estudios, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas.

Adicionalmente, los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios y/o sectores involucrados, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita técnica están basadas en la inspección visual realizada, y por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance; así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Actividad de la construcción- Incendio Estructural.

6. ANTECEDENTES

El predio de la Carrera 24 No.12-60 se localiza en el Sector Catastral La Sabana de la Localidad de Mártires. De acuerdo con la Resolución 1483 de 2019 por la cual se actualiza el Mapa No.3 "Amenaza por Remoción en Masa" del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003, actualizado de acuerdo a la resolución 1483 / 2019), el predio objeto de la consulta no presenta cobertura de amenaza por movimiento en masa.

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

7. LOCALIZACIÓN

La Figura 1 presenta la ubicación del predio evaluado.

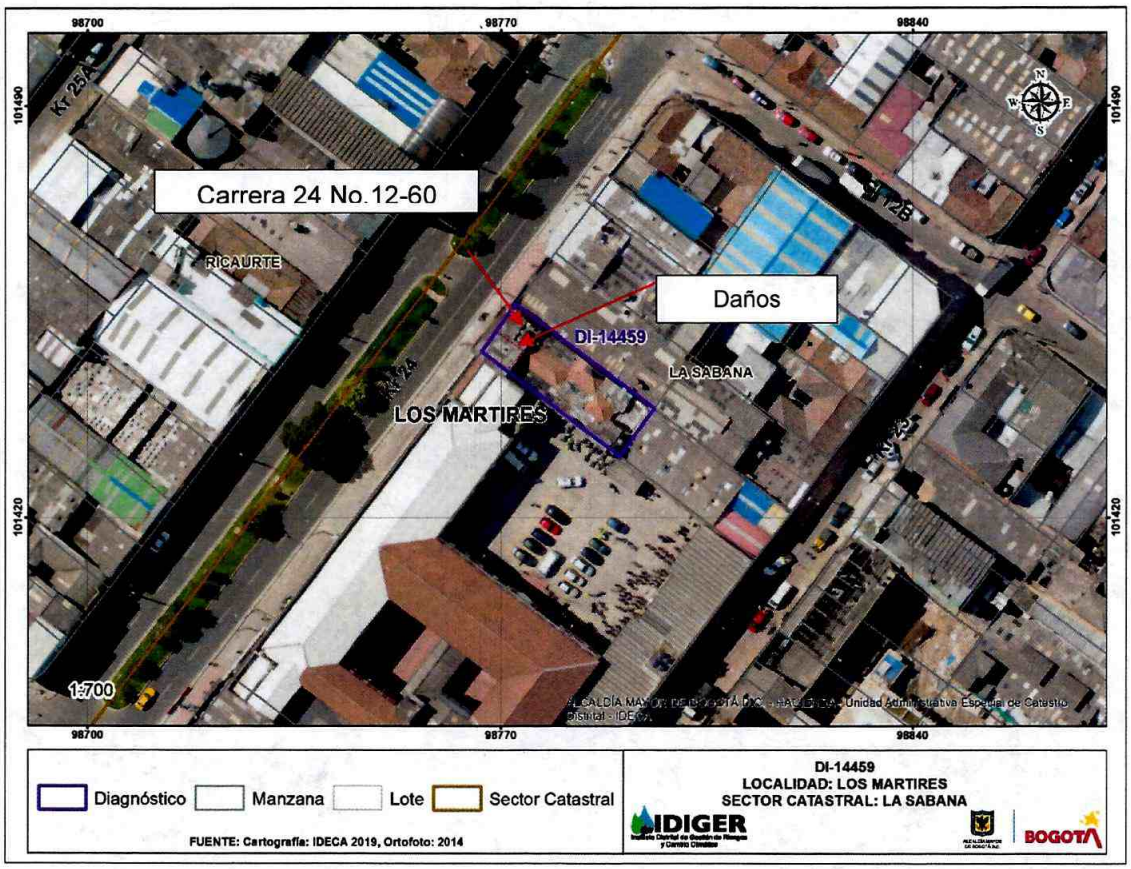


Figura 1. Localización del predio evaluado en el Barrio El Matorral San Bernardino de la Localidad de Los Mártires.

8. DESCRIPCIÓN

En atención al Evento SIRE de la referencia, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 22 de febrero de 2020 al predio de la Carrera 24 No.12-60. El sector está consolidado urbanísticamente con vías de acceso en buen estado y con presencia de todos los servicios públicos domiciliarios, donde se emplazan edificaciones entre uno (01) y tres (3) niveles.

La emergencia se atiende debido a que en horas de la madrugada del día 21 de Febrero de 2020 se presentó un incendio estructural al interior de una edificación. En el predio P1 se emplaza una edificación de tres (03) niveles, de uso mixto (comercial y residencial), construida bajo un sistema estructural en muros en mampostería sin confinamiento, placa de entrepiso en concreto y cubierta en tejas de fibrocemento, (ver fotografía 1). Se realiza inspección al interior del inmueble en compañía de la señora Mercedes torres quien es una de las encargadas del inmueble. El incendio únicamente afectó el tercer nivel donde se localizan habitaciones para alojamientos temporales. Los daños identificados corresponde

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

a descascaramiento de recubrimiento, desprendimiento de algunos mampuestos y agrietamiento en muros interiores y perimetrales del costado suroriental, además de daño en los elementos de soporte de la cubierta y en algunas tejas de fibrocemento, (ver fotografías 2, 3 y 4). Se realiza inspección a los demás niveles de la edificación y no se observan daños, (ver fotografías 5 y 6). Adicionalmente se trata de realizar inspección a los predios colindantes costado oriental y occidental, sin embargo no hay nadie que pudiera atender la visita técnica; desde el exterior no se observan daños en las edificaciones colindantes, que se puedan asociar al incendio estructural.

9. POSIBLES CAUSAS

Incendio estructural.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO

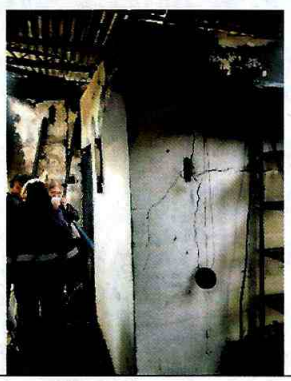


Fotografía 1. Fachada del predio evaluado.



Fotografía 2. Daños identificados en el piso 3 del predio evaluado.





Fotografías 3 y 4. Daños identificados en el piso 3 del predio evaluado.

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071





Fotografías 5 y 6. Estado de los demás niveles de la edificación evaluada.

11. DAÑOS

Tabla 1. Daños observados en el predio evaluado.

No.	DIRECCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑOS
P1	Carrera 24 No.12-60	Mampostería sin confinamiento	Mixto	3	Moderados

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (potenciales riesgos que se esperan de no implementar las recomendaciones)

Aumento de los daños identificados de no implementar acciones encaminadas a la reparación de los daños identificados.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación de las condiciones de estabilidad estructural, funcionalidad y habitabilidad del predio de la Carrera 24 No.12-60, en el sector catastral La Sabana de la Localidad de Los Mártires. Se dan recomendaciones verbales a las personas que atienden la visita, con el objetivo de dar a conocer la condición actual del predio debido a los daños identificados por el incendio estructural. Así mismo, se informa de las competencias del IDIGER.
- Recomendación de restricción de uso temporal y preventiva del tercer nivel localizado en el predio de la Carrera 24 No.12-60, en el sector catastral La Sabana de la Localidad de Los Mártires, (ver tabla 2).

Tabla 2. Relación de formato emitido en atención al evento en referencia.

NO. ACTA	FECHA	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	DIRECCIÓN	TIPO DE ACTA
2080	22 de febrero de 2020	Mercedes Torres Santana	Carrera 24 No.12-60	Recomendación de restricción de uso del tercer nivel

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

14. CONCLUSIONES

- Si bien la estabilidad de los niveles 1 y 2 de la edificación localizada en el predio evaluado de la Carrera 24 No.12-60, en el sector catastral La Sabana de la Localidad de Los Mártires, no presenta compromiso a nivel estructural, se evidencian daños que comprometen la estabilidad estructural y funcionalidad del 3 nivel. El comportamiento de la edificación ante solicitaciones dinámicas es incierto.

15. RECOMENDACIONES

- A los responsables de tercer nivel localizada en el predio P1 de la Carrera 80C No.13-37, en el Barrio El Matorral San Bernardino de la Localidad de Bosa, acatar la recomendación de restricción de uso del tercer nivel.
- A los responsables de los daños identificados en el tercer nivel del predio P1 de la Carrera 80C No.13-37, en el Barrio El Matorral San Bernardino de la Localidad de Bosa, adelantar las acciones necesarias que garanticen condiciones de estabilidad estructural y funcionalidad de la misma.
- A la Alcaldía Local de Los Mártires, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este Diagnóstico Técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes de los predios visitados

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre. Karen González Prada Profesión: Ingeniera Civil – Especialista en patología de la construcción
Contratista
16.2 Revisó
Firma:_____ Nombre. Jairo William Torres Becerra Responsable del Grupo de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071