DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 11464
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2018ER2645

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: ENRIQUE LINERO SOTO				**SOLICITANTE: Comunidad – María Paula Rozo Oyuela**
CAT	8	MÓVIL	9	
FECHA	22 de Febrero de 2018	HORA	03:29 p.m	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Calle 59C Sur No. 87K-64	**ÁREA DIRECTA**				1500 m^2			
SECTOR CATASTRAL	Escocia	**POBLACIÓN ATENDIDA**				600			
UPZ	84 – Bosa Occidental	**FAMILIAS**	198	**ADULTOS**		400	**NIÑOS**	200	
LOCALIDAD	7 - Bosa	**PREDIOS EVALUADOS**				1			
CHIP	AAA0244POCN	**OFICIO REMISORIO**				CR-29618			

2. TIPO DE EVENTO

Estructural – Daños Leves

ACLARACIONES Y ADVERTENCIAS:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realiza verificaciones basadas en la inspección visual, identificación y valoración cualitativa de las afectaciones del hábitat a nivel urbano y rural, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y habitabilidad de las mismas, a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

3. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Escocia de la Localidad de Bosa, donde se localiza el predio evaluado, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación para el mismo.

De acuerdo con el Plano Normativo de Amenaza por Movimiento en Masa y por Inundación del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá, POT (Decreto 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio evaluado, no presenta categorización de Amenaza por Movimiento en Masa y presenta categorización de Amenaza Baja por inundación, la cual no genera restricción o condicionamiento para ocupación o desarrollo urbano.

4. LOCALIZACION



Figura 1. Localización del predio evaluado en el Sector Catastral Escocia de la Localidad de Bosa (Imagen tomada del SINUPOT).

5. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, realizó visita técnica al predio de la Calle 59C Sur No.87K-64, donde se localiza el Conjunto Residencial Faisanes Reservado, en una zona consolidada, con vías de acceso pavimentadas. En el sector se emplazan edificaciones de uno (1) a once (11) niveles construidas en pórticos en concreto.

El edificio evaluado cuenta con 11 niveles construido en muros de concreto con una edad de construcción de aproximadamente 3 años (Foto 1); en el que se identifica en la parte inferior del ascensor encharcamiento situación que generó daños en el mismo(Foto 5); a nivel general en el primer nivel se

presentan filtraciones de aguas de las cuales se desconoce el origen, razón por la que se adelantan por parte de los responsables del predio la demolición de algunos sectores de la placa de contrapiso y ventanas de inspección en los ductos (Fotos 2, 3, 4 7 y 8); sin poder establecer al momento de donde provienen las aguas. De acuerdo a lo manifestado por quien atiende la visita la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá, hizo presencia en el predio e informó que las filtraciones posiblemente se relacionen a un daño por la fuerte presión de las redes internas de agua potable. El edificio en general, presenta problemas de humedades, y se observan fisuras en los apoyos de las escaleras a los muros (Fotos 5. Vista de los encharcamientos presentados en el foso del ascensor (Foto 6).

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotos 1. Vista del Conjunto Residencial Faisanes Reservado.



Fotos 2. Se observa las perforaciones que se adelantaron en la placa de contrapiso del primer nivel.





Foto 3 y 4. Se observa las perforaciones que se adelantaron en la placa de contrapiso del primer nivel.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Fotos 5. Vista de los encharcamientos presentados en el foso del ascensor.



Fotos 6. Vista de las fisuras en los apoyos de las escaleras y los muros.



Foto 7. Vista de las ventanas de inspección en los ductos



Foto 8. Vista de las perforaciones realizadas en la placa de entrepiso.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Deterioro en los elementos estructurales y no estructurales que conforman el Conjunto Residencial Faisanes Reservado, localizado en el predio de la Calle 59C Sur No. 87K-64, en el Sector Catastral Escocia de la Localidad de Bosa.

8. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual el Conjunto Residencial Faisanes Reservado, localizado en el predio de la Calle 59C Sur No. 87K-64, en el Sector Catastral Escocia de la Localidad de Bosa.

9. CONCLUSIONES

- La funcionalidad y estabilidad estructural de las edificaciones que conforman el Conjunto Residencial Faisanes Reservado, localizado en el predio de la Calle 59C Sur No. 87K-64, en el Sector Catastral Escocia de la Localidad de Bosa; no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por las filtraciones observadas al momento de la visita; sin embargo de no identificar el origen de las mismas y realizarse las reparaciones respectivas, pueden deteriorarse los elementos estructurales y no estructurales que lo conforman.

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del Conjunto Residencial Faisanes Reservado, localizado en el predio de la Calle 59C Sur No. 87K-64, en el Sector Catastral Escocia de la Localidad de Bosa y al a la Constructora que adelantó el proyecto, continuar con la revisión de las redes internas de agua potable, esto con el fin de encontrar el origen de las filtraciones de agua observadas y realizar las reparaciones a las que haya lugar, para subsanar dicha situación.

- A la Subsecretaría de Inspección Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, desde su respectiva competencia desarrollar las acciones a las que haya lugar, dados los daños que se presentan en el Conjunto Residencial Faisanes Reservado, emplazado en el predio de la Calle 59C Sur No. 87K-64, en el Sector Catastral Escocia de la Localidad de Bosa; lo anterior con el propósito que el constructor de solución a los daños que presenta el mencionado conjunto residencial y a las inconformidades manifestadas por los habitantes, administración y consejo de copropietarios de dicho edificio, si es el caso.

- A la Alcaldía Local de Bosa, adelantar las acciones administrativas tendientes a realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

11.1 Elaboró
Firma: Enrique Linero Nombre: ENRIQUE LINERO SOTO Profesión: Ing. Civil Especialista en Estructuras MP: 08202 - 81547 ATL
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co