DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 12367
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE 5131372

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO.

ATENDIÓ:	Jairo Mauricio Diaz Salazar			**SOLICITANTE:** Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá - UAECOBB
CAT	4	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	Septiembre 08 de 2018	**HORA:**	15:45	

DIRECCIÓN:	Carrera 68 C No. 74 B - 15	**COORDENADAS AREA VERIFICADA**			P1 - X1: 99188 Y1: 109463		
SECTOR CATASTRAL:	Las Ferias	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			50 m³		
UPZ:	26 – Las Ferias.	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			7		
LOCALIDAD:	10 – Engativá	**FAMILIAS**	-	**ADULTOS**	7	**MENORES**	0
CHIP:	P1: AAA0173PHHK	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
AREA VERIFICADA	100 m²	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-31587		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Para adelantar cualquier intervención en el predio, incluidas las recomendaciones del IDIGER, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones y mantenimientos a realizar deberán llevarse a cabo o contar con el apoyo de personal idóneo, para lo cual se deben tramitar los permisos o licencias respectivos de acuerdo con la normatividad vigente.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

4. ADVERTENCIAS

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones físicas del sector visitado.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Construcciones: Funcionamiento / operación de edificaciones.

6. ANTECEDENTES

El predio de la Carrera 68 C No. 74 B – 15, se ubica en el Sector Catastral Las Ferias de la Localidad Engativá y de acuerdo con la actualización del Plano Normativo de Amenaza por Remoción en Masa (Resolución 0751 de 2018) que hace parte integral del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá (Decreto 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio mencionado no presenta cobertura de categorización de amenaza por movimientos en masa, lo cual no genera restricción o condicionamiento para ocupación o desarrollo urbano.

7. LOCALIZACIÓN.

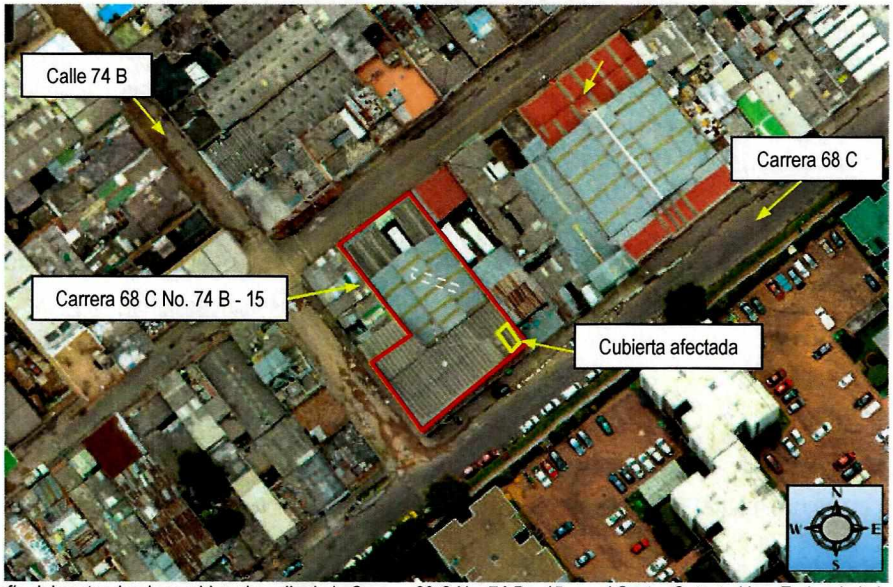


Figura 1. Aerofotografía del sector donde se ubica el predio de la Carrera 68 C No. 74 B – 15, en el Sector Catastral Las Ferias de la Localidad Engativá

Tabla 1. Predio inspeccionado en atención al evento SIRE 5131372.

PREDIO	DIRECCIÓN	CHIP
P1	Carrera 68 C No. 74 B – 15	AAA0173PHHK

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

8. DESCRIPCIÓN.

Se presentó la caída de un tanque de almacenamiento de agua potable sobre la cubierta de las oficinas administrativas de la empresa Tescotur S.A., ubicadas en el tercer y último nivel de una edificación localizada en el predio de la Carrera 68 C No. 74 B – 15 *(ver fotografías 1 y 2)*, construida en pórticos de concreto reforzado, con placa de contrapiso en concreto, placas de entrepiso en concreto reforzado y cubierta en tejas de fibrocemento apoyadas sobre cerchas y correas metálicas. El mencionado tanque cae desde una plataforma en concreto reforzado ubicada por encima de la cubierta de la edificación, generando la rotura de las tejas que conforman la cubierta en un área cercana a los 35 m² y el colapso total del cielo raso de la mencionada oficina, en donde parte de los elementos de soporte de la misma quedan suspendidos *(ver fotografías 3 y 4)*. No se identificaron daños en elementos estructurales, muros de cerramiento y placa de entrepiso.

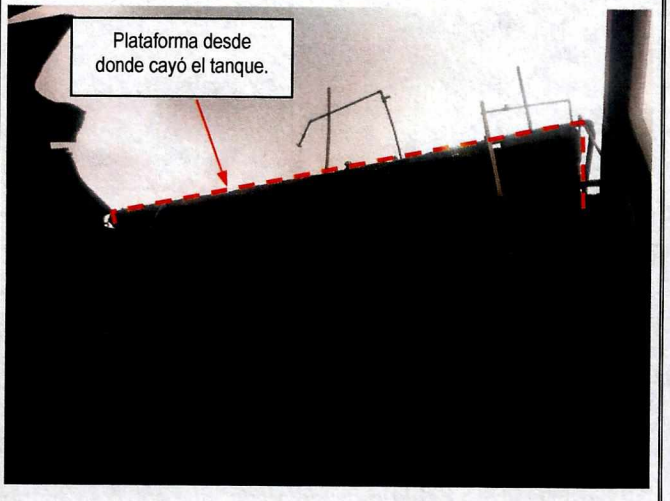
9. POSIBLES CAUSAS

De acuerdo con la información suministrada por personal de la empresa, se desarrollaban acciones de desmonte de los tanques de almacenamiento de agua y al parecer por error uno de estos cae sobre la cubierta en donde se ubican las oficinas de la empresa Tescotur S.A.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 1. Edificación ubicada en el predio de la Carrera 68 C No. 74 B – 15, en el Sector Catastral Las Ferias de la Localidad Engativá. Se observa la localización de las oficinas de la empresa Tescotur S.A., en el tercer nivel.



Fotografía 2. Plataforma desde donde cayó el tanque de agua potable, sobre la cubierta del tercer nivel, en la zona de oficinas de la empresa Tescotur S.A.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fotografía 3. Rotura en tejas que hacen parte de la cubierta de las oficinas de la empresa Tescotur S.A., en el predio de la Carrera 68 C No. 74 B – 15, en el Sector Catastral Las Ferias de la Localidad Engativá. Se observa la afectación en el cielo raso, por lo que quedan elementos suspendidos.



Fotografía 4. Afectación en cielo raso y elementos suspendidos en las oficinas de la empresa Tescotur S.A., en el predio de la Carrera 68 C No. 74 B – 15, en el Sector Catastral Las Ferias de la Localidad Engativá.

11. DAÑOS:

Tabla 2. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	LOCALIZACIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Carrera 68 C No. 74 B – 15	Daniel Flores Torres	Edificio	Comercial	3	moderado (daños en cubierta y cielo raso)

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	No se presentan daños en infraestructura pública

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Posibilidad de caída de elementos suspendidos, pertenecientes al cielo raso afectado en las oficinas de la empresa Tescotur S.A., ubicadas en el tercer nivel del edificio localizado en el predio de la Carrera 68 C No. 74 B – 15, en el Sector Catastral Las Ferias de la Localidad Engativá.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

13. ACCIONES ADELANTADAS.

Inspección visual de las condiciones físicas de la edificación ubicada en el predio de la Carrera 68 C No. 74 B – 15, en el Sector Catastral Las Ferias de la Localidad Engativá, realizada el día 08 de septiembre de 2018.

Restricción de uso de las oficinas de la empresa Tescotur S.A., ubicadas al costado suroriental en el tercer nivel del edificio localizado en el predio de la Carrera 68 C No. 74 B – 15, en el Sector Catastral Las Ferias de la Localidad Engativá. Acción desarrollada mediante el acta No. 2114 el día 08 de septiembre de 2018.

14. CONCLUSIONES.

La funcionalidad de las oficinas de la empresa Tescotur S.A., ubicadas al costado suroriental en el tercer nivel del edificio localizado en el predio de la Carrera 68 C No. 74 B – 15, en el Sector Catastral Las Ferias de la Localidad Engativá, se encuentra comprometida en la actualidad ante la posibilidad de caída de elementos que conforman el cielo raso de dicha oficina, afectado luego de la caída del tanque de almacenamiento de agua, situado en una plataforma por encima de la cubierta de dicha oficina.

15. RECOMENDACIONES

Al responsable y/o los responsables de las oficinas de la empresa Tescotur S.A., ubicadas al costado suroriental en el tercer nivel del edificio localizado en el predio de la Carrera 68 C No. 74 B – 15, en el Sector Catastral Las Ferias de la Localidad Engativá, mantener la recomendación de restricción de uso de las oficinas afectadas, hasta que se desarrollen las acciones de reparación de los elementos afectados producto de la caída del tanque de almacenamiento de agua, desde la plataforma situada por encima de la cubierta de la edificación.

Al responsable y/o los responsables de los daños que se identificaron en las oficinas de la empresa Tescotur S.A., ubicadas al costado suroriental en el tercer nivel del edificio localizado en el predio de la Carrera 68 C No. 74 B – 15, en el Sector Catastral Las Ferias de la Localidad Engativá, adelantar las acciones de reparación sobre los elementos de cubierta y cielo raso afectados en el mencionado inmueble, con el acompañamiento de personal idóneo, lo anterior con el propósito de garantizar las condiciones más adecuada para el uso de dicho inmueble.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

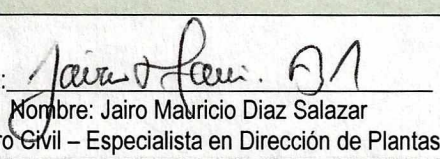
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestion del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activacion de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

A la Alcaldía Local Engativá, adelantar las gestiones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante el presente informe técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector inspeccionado.

16. APROBACIONES

Elaboró
Firma:  Nombre: Jairo Mauricio Diaz Salazar Profesión: Ingeniero Civil – Especialista en Dirección de Plantas Industriales
Profesional Especializado de la Coordinación de Asistencia Técnica
Reviso
 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica. Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS