## *ÁREA ANÁLISIS DE RIESGOS*
## *DIAGNOSTICO No. 323 DE 1997*

| | |
|---|---|
| ***FECHA:*** | *SEPTIEMBRE 9/97* |
| ***ENTIDAD SOLICITANTE:*** | *ALCALDIA LOCAL S. CRISTOBAL* |
| ***BARRIO:*** | *SAN ISIDRO PROYECTO BALCONES DE SAN PEDRO* |
| ***LOCALIDAD:*** | *SAN CRISTOBAL* |
| ***DIRECCION:*** | *TRANSVERSAL 9a. ESTE No. 29-56 SUR* |

*DESCRIPCION*

*La constructora Construcosmos está adelantando las obras al proyecto de vivienda Balcones de San Pedro en el lote localizado en la transversal 9a. Este No. 29-56 Sur, Barrio San Isidro. Consta de una seria de edificios de 5 pisos en mampostería estructural debido a la irregularidad de la topografía se construirán en diferentes niveles de acuerdo con la conformación de las terrazas.*

*El suelo que servirá de fundación esta compuesto por arcillolitas altamente meteorizadas de color café - amarillento típicas de la formación Bogotá cubiertas por limos orgánicos que conforman la capa vegetal (1mt. Aprox.)*

*Es importante determinar el grado de estabilidad de un escarpe localizado en el costado SE de la obra (a 15 mts.). Este escarpe conformado hacia la parte superior por arcillolitas de color habano y rojo de aprox. 5 mts. de espesor, seguido por un estrato de areniscas de 1mt. de espesor y hacia la base nuevamente arcillolitas sin determinar su espesor, es suceptible a presentar la degradación del material blando (arcillolitas) fenómeno que puede afectar a largo plazo la obra en consideración.*

*A la fecha de la visita realizada por la UPES se encontró el muro pantalla que separa el parqueadero localizado en la parte más baja del lote con las viviendas de la zona norte de la manzana.*

*La zona donde se encuentra localizado el lote cuenta con toda la infraestructura de servicios públicos y vías de acceso, ya que en todos sus alrededores se encuentran viviendas en mampostería que en su mayoría son de 1 y 2 pisos.*

***CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES***

*Para realizar la conformación de las terrazas se debe efectuar un control estricto a los taludes que resulten de la excavación, teniendo en cuenta los criterios de la norma para el diseño y ejecución de excavaciones en Santafé de Bogotá.*



**Diagonal 47 N° 77 B - 09 Teléfono: 410 90 14 Fax: 410 90 36 Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, Sur América**

IMPRENTA DISTRITAL

*Deben analizarse los efectos que puede ocasionar la obra proyectada sobre la infraestructura adyacente, con el objeto de garantizar la estabilidad de la zona.*

*Durante la construcción se debe realizar el manejo de aguas superficiales y subsuperficiales de tal manera que se garantice la evacuación y disposición correcta, sin causar problemas en las edificaciones contiguas.*

*La responsabilidad durante la construcción de la obra y de los efectos que puedan causar es del constructor.*

*La recomendaciones del presente diagnóstico están basadas en las características externas y corresponden a una priorización de acuerdo al conocimiento del sector, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapen al alcance de este estudio .*

JBA

***LEONARDO MORALES ROJAS***
***Ingeniero Civil***
***M.P. 2520251244 CND***

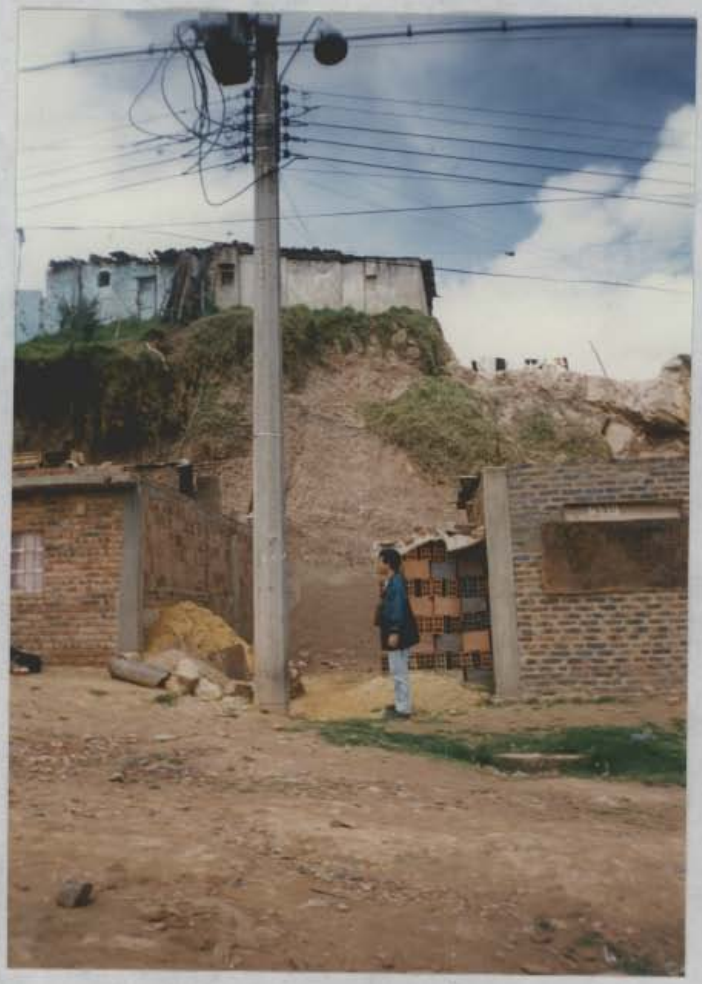


*FOTO 1. OBSERVESE LA CONFORMACION DE LOS ESTRATOS EN LA ZONA NORTE EXTERIOR AL LOTE.*



*FOTO 2. VISTA DEL LIMITE DEL LOTE CON LAS VIVIENDAS LOCALIZADAS EN LA PARTE NORTE. OBSERVESE LA CONFORMACIÓN DE LOS TALUDES.*



*FOTO 3. VISTA DEL LOTE EN LA PARTE NORORIENTAL, OBSERVESE LA DIFERENCIA DE NIVEL ENTRE LAS CASAS ADYACENTES Y EL LOTE.*




*FOTO 4. VISTA DE LA ZONA SURORIENTAL, OBSERVESE LAS VIVIENDAS CONTIGUAS A LA CONSTRUCCION.*