DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-13295
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2019ER9086

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: NELSON DAVID MILLÁN DELVALLE				**SOLICITANTE:** VALERY HERRERA MORENO
CAT	07	**MÓVIL:**	CON	
FECHA:	11 de junio de 2019	**HORA:**	13:00	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Transversal 34C No. 41-25 Sur	**COORDENADAS ÁREA INSPECCIONADA**			X1: 94423.51 Y1: 99229.03	
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Villa Mayor	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			40 m^2	
UPZ:	39 - Quiroga	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			55	
LOCALIDAD:	18 – Rafael Uribe Uribe	**FAMILIAS**	--	**ADULTOS**	40	**MENORES** 15
CHIP:	AAA0014OJNN y otros	**PREDIOS EVALUADOS**			1	
AREA INSPECCIONADA	150 m^2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-34073	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el predio, incluidas las recomendaciones del IDIGER, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones y mantenimientos a realizar deberán llevarse a cabo o contar con el apoyo de personal idóneo, para lo cual se deben tramitar los permisos o licencias respectivos de acuerdo con la normatividad vigente.

5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Villa Mayor de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, donde se localiza el predio evaluado, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación para el mismo.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN

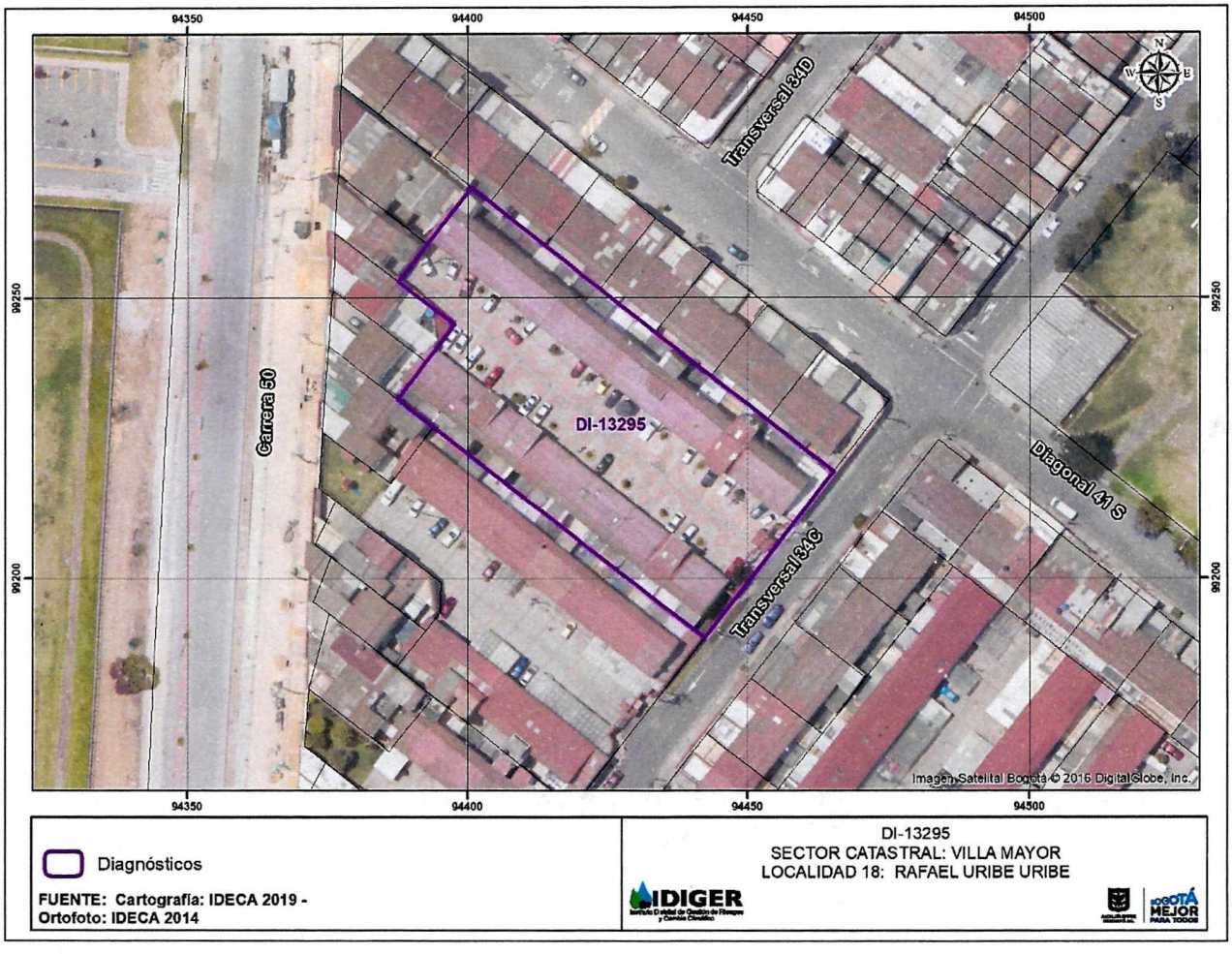


Figura 1. Localización del predio de la Transversal 34C No. 41-25 Sur, Sector Catastral Villa Mayor de la Localidad de Rafael Uribe Uribe.

8. DESCRIPCIÓN

En atención al radicado 2019ER9086, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el día once (11) de junio de 2019 al predio de la Transversal 34C No. 41-25 Sur, donde se localiza el Conjunto Residencial La Herradura, Sector Catastral Villa Mayor de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, encontrando que el sector pertenece a una zona plana, las vías de acceso al sector se encuentran consolidadas.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Se realiza inspección visual al muro que conforma el cerramiento del Conjunto Residencial, el cual se encuentra en mampostería simple sin refuerzo con una longitud en el sector evaluado de aproximadamente 10 metros y altura de 3.0 metros, con terminación en teja de barro a dos aguas, en el que se implementaron vanos para la instalación de las rejas de ventanas y puerta de acceso vehicular y peatonal.

Se evidencia en este, fisuras de tendencia vertical y diagonal, con longitudes que oscilan entre 0.50 y 1.50 metros y aberturas que alcanzan los tres milímetros. Adicionalmente se observa que se presenta una dilatación entre el muro de cerramiento y el andén de concreto cercana al centímetro, así como daños en algunos sectores en los acabados de pintura (Ver fotografías 1 a 6).

9. POSIBLES CAUSAS:

Los daños evidenciados en el muro de cerramiento evaluado, posiblemente se encuentren relacionados a la falta de elementos de reforzamiento y /o mantenimiento rutinario.

Con base en la inspección visual, no es posible precisar si los daños evidenciados en el muro de cerramiento se encuentran relacionados con la explosión presentada en el mes de enero del presente año en la Escuela General Santander.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO:





Foto No. 1 y 2. Vista del muro de cerramiento del Conjunto Residencial La Herradura ubicado en el predio de la Transversal 34C No. 41-25 Sur, Sector Catastral Villa Mayor de la Localidad de Rafael Uribe Uribe.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





Fotos No. 3 y 4. Vista de los daños evidenciados en el muro de cerramiento evaluado.



Foto No. 5. Vista de los daños evidenciados en el muro de cerramiento evaluado, en los acabados en pintura.



Foto No. 6. Vista de la dilatación entre el muro de cerramiento y el anden

11. DAÑOS:

Tabla 1. Daños observados en el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Transversal 34C No. 41-25 Sur	Valery Herrera Moreno	Mampostería simple	Cerramiento	-	Leve

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Incremento de los daños evidenciados en el muro de cerramiento del Conjunto Residencial La Herradura ubicado en el predio de la Transversal 34C No. 41-25 Sur, en el Sector Catastral La Herradura de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, de no adelantar las intervenciones adecuadas en este.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad estructural muro de cerramiento del Conjunto Residencial La Herradura ubicado en el predio de la Transversal 34C No. 41-25 Sur, en el Sector Catastral La Herradura de la Localidad de Rafael Uribe Uribe.

14. CONCLUSIONES.

- La estabilidad estructural y funcionalidad del muro de cerramiento del Conjunto Residencial La Herradura ubicado en el predio de la Transversal 34C No. 41-25 Sur, en el Sector Catastral La Herradura de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, no se encuentra comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños evidenciados en el mismo.

15. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del predio de la Conjunto Residencial La Herradura ubicado en el predio de la Transversal 34C No. 41-25 Sur, en el Sector Catastral La Herradura de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, adelantar medidas de mantenimiento, mejoramiento y/o reforzamiento del muro de cerramiento, esto con el fin de garantizar las condiciones adecuadas para su uso durante su vida útil.

- A la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe, adelantar las acciones administrativas tendientes a realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

16. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: NELSON DAVID MILLAN DELVALLE Profesión: INGENIERO CIVIL – ESP. EN GERENCIA INTEGRAL DE OBRAS ESP. EN AGUAS Y SANEAMIENTO AMBIENTAL
Profesional Especializado Código 222 Grado 23
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS