CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 508

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(1) Usaquen
UPZ:	(12) Toberin
BARRIO:	Las Margaritas
DIRECCION:	Calle 153 Nº 38 A – 39 – Muro de cerramiento del costado occidental del Liceo Cervantes Norte.
FECHA DE VISITA:	Enero 7 de 2006
SOLICITANTE:	Inspección Primera A Distrital de Policia
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA:	200 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro de cerramiento ubicado por la Calle 153 Nº 38 A – 39 – Muro de cerramiento del costado occidental del Liceo Cervantes Norte, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la estructura. El objetivo primordial es el de establecer la funcionabilidad de la estructura y no pretende establecer

responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE posee en su base de datos la Respuesta Oficial **RO-16305** que hace referencia a las condiciones del muro de cerramiento del costado occidental de las instalaciones del Liceo de Cervantes Norte, de acuerdo a la visita técnica realizada por esta entidad el día 4 de octubre de 2005.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección Primera A Distrital de Policía concerniente con la Querella Nº 3292 - 2005. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha se identificó que la estructura objeto del concepto es el muro de cerramiento ubicado por costado occidental del Liceo Cervantes Norte, se pudo tener ingreso y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto de la visita es el muro de cerramiento ubicado por costado occidental del Liceo Cervantes Norte

Uso Predominante:	Muro de cerramiento del Liceo Cervantes Norte por el costado occidental.
Dimensiones del muro (Aproximadas):	Ancho = 0.15 m Longitud = 150 m
Altura de muro (Aproximada):	2.20 m.
Tipo de estructura:	Muro en mampostería de arcilla no reforzada, con machones en mampostería espaciados cada 4.00 m (aproximadamente) y sin viga de coronación superior (ver fotografías 1 y 2)
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 20 años, sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita técnica realizada se evidenció que en la zona donde se encuentra el muro objeto del concepto se están adelantando labores de construcción de andenes y se han adelantado medidas de aislamiento con lonas, ver fotografía 1. De igual forma se identificó que en la sector donde se encuentra el muro objeto del concepto hay hundimiento del corredor peatonal, también se detectó leve pérdida de verticalidad del muro de cerramiento hacia el exterior del colegio, como se ve en la fotografía 2. Se apreció un nivel de daño fuerte en algunos sectores del cerramiento, caracterizado por agrietamientos localizados siguiendo el mortero de pega con tendencia vertical y dislocación de piezas en mampostería., ver fotografías 3 y 4. Se detectó que las obras adelantadas han desconfinado los muros en su cimentación lo que los ha hecho susceptibles al volcamiento, como se aprecia en la fotografía 5.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Aspecto general del muro objeto del concepto, se evidenció que en la actualidad se están adelantando labores de construcción de andenes en este sector.

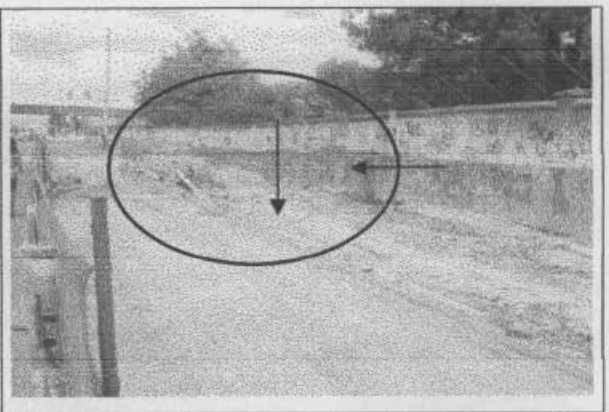

Foto 2. Hundimiento del corredor peatonal y leve pérdida de verticalidad del muro en algunos sectores.



Foto 3. Agrietamientos localizados siguiendo la línea de pega con tendencia vertical y dislocación de piezas.



Foto 4. Agrietamientos localizados siguiendo la línea de pega con tendencia vertical.



Foto 5. Las obras adelantadas han desconfinado los muros en su cimentación lo que los ha hecho susceptibles al volcamiento.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el muro de cerramiento ubicado por costado occidental del Liceo Cervantes Norte **AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, pero es recuperable. Por tanto para garantizar la seguridad de los transeúntes, los propietarios o responsables del predio, deben seguir las siguientes recomendaciones:

- Ejecutar labores de reforzamiento del muro que garanticen condiciones adecuadas de estabilidad y seguridad, se recomienda la realización de estudios previos que identifiquen la condición real de la estructura y del suelo de fundación
- En la zona de afectación del muro de cerramiento se recomienda implementar medidas de protección al transeúnte, hasta tanto se ejecuten las reparaciones, dadas las condiciones de riesgo actuales.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la estructura a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto. Para tal fin los propietarios o responsables deberian hacer un estudio de vulnerabilidad sismica estructural que incluya diseño del reforzamiento.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS** Jefe Grupo Ciudad Consolidada
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA RUBIANO** Coordinadora de Gestión Territorial	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co