DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI No.11981
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2018ER9619
RADICADO IDIGER No. 2018ER9620

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: FREDY ENRIQUE QUIROGA QUIRA				**SOLICITANTE:** William Mancera .-comunidad Carmen Eugenia Vigués - Comunidad
CAT	02	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	27-Junio-2018	**HORA:**	12:00 Am	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 57C Sur No 81D-01/03 Roma Reservado II Transversal 81A No 57G-61 Sur Roma Reservado I	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**				X1=88502,45 Y1=102242,89 X2=88440,53 Y2=102147,11 X3=88596,64 Y3=102066,66 X4=88644,26 Y4=102118,00	
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Gran Britalia	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				200 M^2	
UPZ:	81-Gran Britalia	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				2100	
LOCALIDAD:	8-Kennedy	**FAMILIAS**	420	**ADULTOS** 1650		**MENORES**	450
CHIP:	AAA0258LTAW AAA0258LTAW	**PREDIOS EVALUADOS**				10	
AREA INSPECCIONADA	20000 M^2	**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-30799	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones

6. ANTECEDENTES:

- El predio de la Calle 57C Sur No 81D-01 y el predio de la Transversal 81A No 57G-61 Sur, se localizan en el Sector Catastral Gran Britalia de la Localidad de Kennedy.

7. LOCALIZACIÓN



Figura 1. Localización del predio de la Calle 57C Sur No 81D-01 y el predio de la Transversal 81A No 57G-61 Sur, se localiza en el Sector Catastral Gran Britalia de la Localidad de Kennedy

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde se localiza el predio de la Calle 57C Sur No 81D-01 y el predio de la Transversal 81A No 57G-61 Sur, en el Sector Catastral Gran Britalia de la Localidad de Kennedy, el cual cuenta con servicios públicos y con vías de acceso y equipamiento urbanístico básico, la pendiente del terreno es baja (entre 1° a 15°).

Los Conjuntos residenciales Roma Reservado I y Roma Reservado II que se emplazan en los predios de Calle 57C Sur No 81D-01 y Transversal 81A No 57G-61 Sur, en donde se localizan torres de apartamentos de doce niveles, cuatro apartamentos por piso, construidas en sistema de muros de carga en concreto (Sistema industrializado) placa en concreto, resaltando que no se observan daños en elementos estructurales (Ver fotografía 1 y 2).

Durante el recorrido a los conjuntos residenciales se inspeccionó algunos apartamentos donde, observan fisuras de tendencia longitudinal de aberturas menores a 2mm principalmente en zonas donde se localizan las juntas de dilatación.

Es pertinente resaltar, que los daños reportados por los representantes de la comunidad están asociados principalmente a problemas de humedad en las zonas de ventilación inferior de gas, ventanas con problemas en sus cierres, humedades en los pisos superiores en los sectores de la viga canal y bloqueos en los ascensores, situación que no obedece a una condición de riesgo inminente (Ver fotografía 5 y 6).

9. POSIBLES CAUSAS:

Entre las posibles causas por las cuales se presenta las fisuras evidenciadas al interior de los apartamentos inspeccionados están los asentamientos que presentan las torres de apartamentos desde su construcción hasta la fecha.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:





Fotografías 1 y 2. Conjunto residencial Roma Reservado I y Roma Reservado II que se emplazan en los predios de Calle 57C Sur No 81D-01 y Transversal 81A No 57G-61 Sur.





Fotografías 3 y 4. El conjunto residencial Roma Reservado I y Roma Reservado II.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

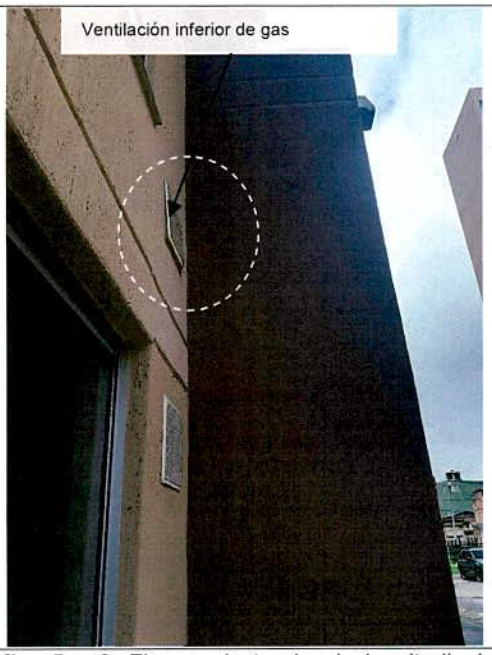
Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





Fotografías 5 y 6. Fisuras de tendencia longitudinal de aberturas menores a 2mm principalmente en zonas donde se localizan las juntas de dilatación.

11. DAÑOS:

Tabla 1. Daños observados sobre el predio inspeccionado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Calle 57C Sur No 81D-01 Roma Reservado II Transversal 81A No 57G-61 Sur Roma Reservado I	José Gómez (Residente de obra Galias)	Edificio (Muros de carga en concreto)	Residencial	12	Ninguno

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- Aumento en el deterioro de elementos no estructurales que conforman la edificación.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual del conjunto residencial Roma Reservado I y Roma Reservado II que se emplazan en los predios de Calle 57C Sur No 81D-01 y Transversal 81A No 57G-61 Sur.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad del conjunto residencial Roma Reservado I y Roma Reservado II que se emplazan en los predios de Calle 57C Sur No 81D-01 y Transversal 81A No 57G-61 Sur, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños evidenciados.

15. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del conjunto residencial Roma Reservado I y Roma Reservado II que se emplazan en los predios de Calle 57C Sur No 81D-01 y Transversal 81A No 57G-61 Sur, implementar acciones para el mantenimiento; esto con el fin de garantizar durante la vida útil del mismo las condiciones adecuadas para su uso.

- A la Constructora Las Galias, implementar las acciones necesarias encaminadas a subsanar los daños que se presentan en las torres (problemas de humedad en las zonas de ventilación inferior de gas, ventanas con problemas en sus cierres, humedades en los pisos superiores en los sectores de la viga canal y bloqueos en los ascensores) del conjunto residencial Roma Reservado I y Roma Reservado II que se emplazan en los predios de Calle 57C Sur No 81D-01 y Transversal 81A No 57G-61 Sur.

- A la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, de la Secretaría del Hábitat, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes para que los responsables del Conjunto Residencial residencial Roma Reservado I y Roma Reservado II, implementen las acciones necesarias para subsanar los daños evidenciados en las torres (problemas de humedad en las zonas de ventilación inferior de gas, ventanas con problemas en sus cierres, humedades en los pisos superiores en los sectores de la viga canal y bloqueos en los ascensores).

  *NOTA: Sólo aplica para edificaciones de menos de 5 años de construcción si las afectaciones son más o menos y si son graves (afectan la estabilidad) hasta 10 años.

- A la Alcaldía Local de Kennedy, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes vecinos y transeúntes del sector evaluado.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER368134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: Fredy Enrique Quiroga Quira Profesión: Ingeniera Civil, Especialista en Geotecnia Vial y Pavimentos. Profesional Especializado Código 222 Grado 23
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Reviso
Firma:_____ JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS