ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

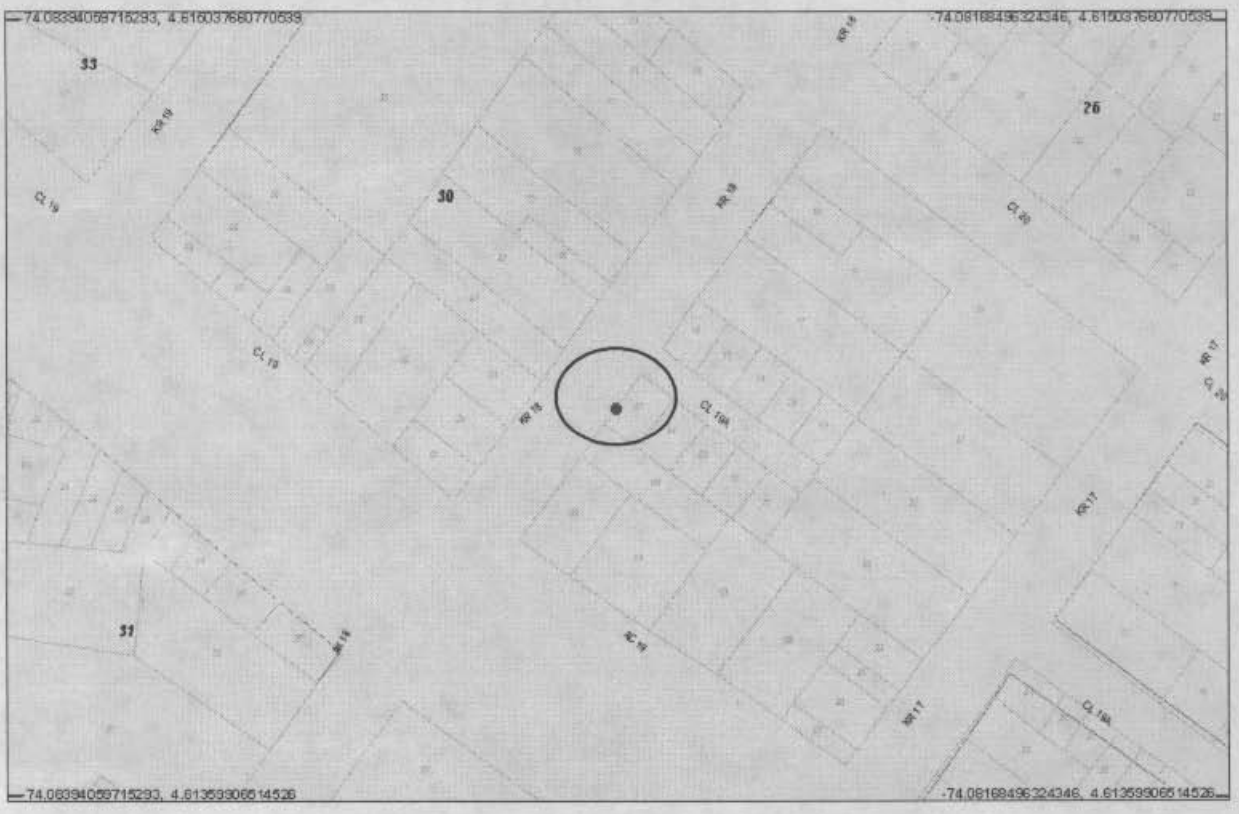
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 703

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Los Mártires
UPZ:	(102) La Sabana
BARRIO:	La Favorita
DIRECCION:	Carrera 18 No. 19 - 48
FECHA DE VISITA:	Noviembre 2 de 2006
SOLICITANTE:	Alcaldesa Local de Mártires.
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Familia, una (1) persona
AREA:	105m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 18 No. 19 - 48, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: : La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Alcaldía Local Mártires, de acuerdo con la Actuación Administrativa No. 060/06.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, los responsables del inmueble permitieron el ingreso y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

La visita realizada corresponde al inmueble ubicado en Carrera 18 No. 19 - 48; se trata de una construcción esquinera en muros de mampostería, como se observa en las fotografías 1 y 2. En el interior de la edificación existe una zona construida de dos pisos, en el costado sur, la zona del costado norte es una doble altura, como se puede ver en las fotografías 3 y 4. La cubierta es estructura metálica con tejas de asbesto cemento. La edificación actualmente se encuentra deshabitada. Se observa la realización de trabajos de mantenimiento recientes. Las dimensiones aproximadas del lote son 7metros, fachada costado norte, y 15metros, fachada costado occidental. La edad de construcción es de aproximadamente 30 años.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Los muros de fachada, como los muros interiores no presentan ningún tipo de deterioro, los acabados, pañete y pintura, se encuentran en buenas condiciones, como se puede observar en las fotografías 1, 2, 3 y 4.

La zona de dos pisos, se observa en buenas condiciones de estabilidad, no presenta problemas en los muros estructurales, ver fotografía 3.

La cubierta en estructura metálica está en buenas condiciones, las cerchas y correas se encuentran adecuadamente localizadas, las tejas no presentan deterioro, como se puede apreciar en la fotografía 5.

El daño estructural se considera nulo y no existen posibilidades de colapso.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada costado occidental.

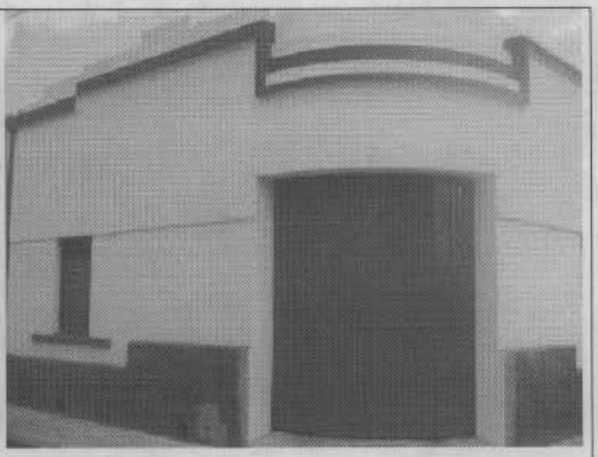


Foto 2. Fachada costado norte.

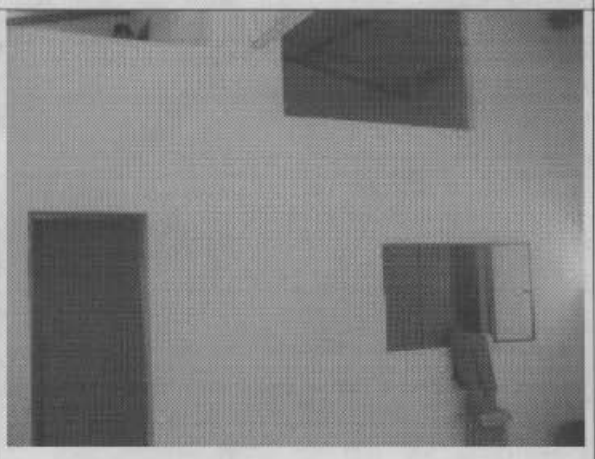


Foto 3. Muros interiores.

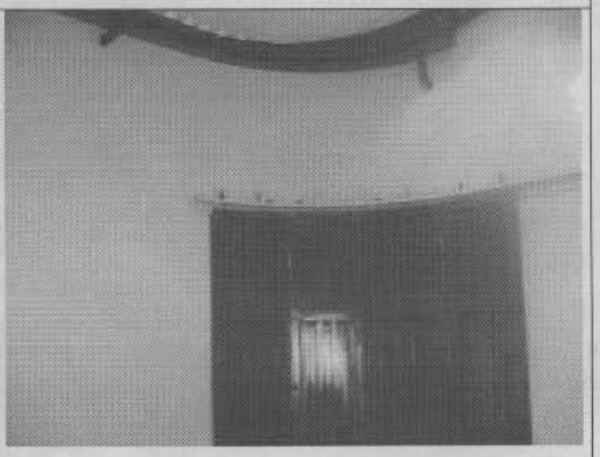


Foto 4. Portón zona interior.



Foto 5. Estructura metálica de cubierta.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el inmueble ubicado en la Carrera 18 No. 19 - 48 **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales. Dadas las buenas condiciones estructurales y de mantenimiento no se hace ninguna recomendación.

Nota: La anterior recomendación no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ** Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos	Autorizó: **Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ** Subdirector de Investigación y Desarrollo
Vo. Bo. RAÚL NAVARRO MEJIA Director (E)	