DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12290
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2018ER15941

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Jeimmy Andrea Ballesteros Granados				**SOLICITANTE:** Ramón Octavio Molano.
CAT	9	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	Septiembre 18 de 2018	**HORA:**	12:10 am	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Diagonal 77 Sur No. 25 A X1:91051.18 Y1:93985.86	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**				X1:91051.18 Y1:93985.86	
SECTOR CATASTRAL:	Bella Flor Sur.	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				100 M2	
UPZ:	67- Lucero.	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				0	
LOCALIDAD:	19 – Ciudad Bolívar.	**FAMILIAS**	0	**ADULTOS**	1	**MENORES**	-
CHIP:	N/A	**PREDIOS EVALUADOS**				1	
AREA INSPECCIONADA	100 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-31438	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

La visita se realiza en compañía del Señor Ramón Octavio Molano (Peticionario). En el radicado se referencia como dirección del predio "Vía Quiba Kilómetro 12 Barrio Sueños 2", no obstante, de acuerdo a la verificación cartográfica, se identificó que el predio objeto de la solicitud de visita técnica catastralmente no existe y se localiza dentro del predio identificado con la nomenclatura Diagonal 77 Sur No. 25 A – 13, identificado con el CHIP: AAA0156NFCX. Por lo cual, en el presente documento se hará referencia a las coordenadas del predio evaluado X1:91051.18 Y1:93985.86.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Movimiento en masa.

6. ANTECEDENTES

El Sector Catastral Bella Flor Sur de la localidad de Ciudad Bolívar, donde se ubica el predio de la referencia, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP.

Por otra parte, en el marco del programa de planes parciales que adelanta la Secretaría Distrital de Planeación, el IDIGER emitió el Concepto Técnico CT-8125 con el fin de establecer la condición de amenaza por movimientos en masa del polígono denominado “Ciudad Bolívar 74”; concluyendo que el mismo se encuentra en una condición de amenaza alta y media y presenta algunos sectores recomendados a incorporación como suelo de protección por riesgo.

El predio evaluado se ubica dentro de un del polígono denominado “Ciudad Bolívar 74” del Concepto Técnico CT-8125, en el cual se establece una condición de amenaza alta por movimientos en masa, donde se menciona la ocurrencia de deslizamientos en suelos y caída de

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER386134
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER386134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

bloques de roca, adicionalmente se menciona el avance en la implantación de viviendas de manera informal.

El Concepto Técnico en mención, recomendó que en el caso de querer desarrollar las zonas definidas como amenaza alta y media por movimientos en masa, se deberán adelantar estudios detallados de amenaza y riesgo conforme con lo señalado en el Artículo 141 del Decreto 190 de 2004. Adicionalmente, recomienda tener en cuenta dentro del trámite del Plan Parcial el asentamiento con posible origen informal identificado. (Ver figura 1).

En la búsqueda de antecedentes de eventos recientes para el sector de la referencia, no se encontró ningún reporte de atención de una emergencia en la base de datos del IDIGER. Adicionalmente, el Señor Ramón Octavio Molano identificado con el número de cedula *91.107.563,* en el sistema Integrado de Información Catastral S.I.I.C, no se encontró como propietario de bienes de inmuebles en el Distrito Capital, y no ha sido beneficiario del programa de reasentamientos.

En este sentido, para adelantar cualquier tipo de intervención, tanto en el predio de referencia como en el Sector, se deben considerar los condicionamientos al uso del suelo establecidos en la reglamentación vigente.

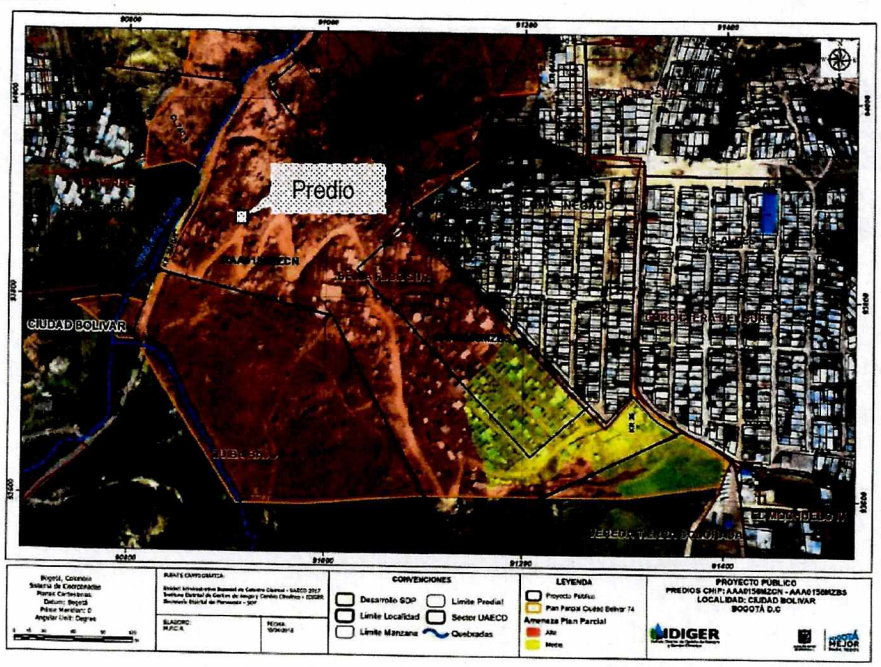


Figura 1. Localización del predio de la Diagonal 77 Sur No 25A, en el Sector Catastral Bella Flor Sur de la Localidad de la Ciudad Bolívar. (Imagen tomada del Mapa de Amenaza por Movimientos en Masa del CT-8125).

7. LOCALIZACIÓN

La Figura 2 presenta la ubicación del predio en la Diagonal 77 Sur No 25A, en el Sector Catastral Bella Flor Sur de la Localidad de Ciudad Bolívar.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Figura 2. Localización del predio de la Diagonal 77 Sur No 25A, en el Sector Catastral Bella Flor Sur de la Localidad de la Ciudad Bolívar.

8. DESCRIPCIÓN

En atención al radicado IDIGER 2018ER15941, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 18 de septiembre de 2018, al predio con coordenadas X1:91051.18 Y1:93985.86 con dirección de referencia Diagonal 77 Sur No. 25A, ubicado en el Sector Catastral Bella Flor Sur, de la Localidad de Ciudad Bolívar.

El relieve del terreno corresponde a una ladera de pendiente alta (40° inclinación aproximadamente), donde se realizaron taludes de cortes y rellenos de origen antrópico para el emplazamiento de las edificaciones, dibujando una geometría de terrazas escalonadas. En el sector se identifican viviendas entre uno (1) y dos (2) niveles, construidas en material de recuperación y mampostería simple parcialmente confinada, no cuentan con conexiones de acueducto, alcantarillado, como tampoco de energía eléctrica, con vías de acceso sobre el terreno natural sin pavimentar. (ver Fotografías 1 - 2).

Durante la inspección visual se evidencia un predio sin construcción hacia la parte media del talud, el cual carece de cobertura vegetal, donde se evidencian fragmentos de roca y procesos de erosión, posiblemente asociados a la falta de sistemas de manejo de aguas, medidas de contención y protección del talud, sumado a las precipitaciones en el sector que favorecen la generación de movimientos en masa. (ver Fotografías 3 - 4).

La visita fue acompañada por el Señor Ramón Octavio Molano, quién manifiesta que en el lugar se emplazaba su vivienda, mas sin embargo cabe resaltar que sobre el lote, no se evidencia las acometidas de servicios públicos.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

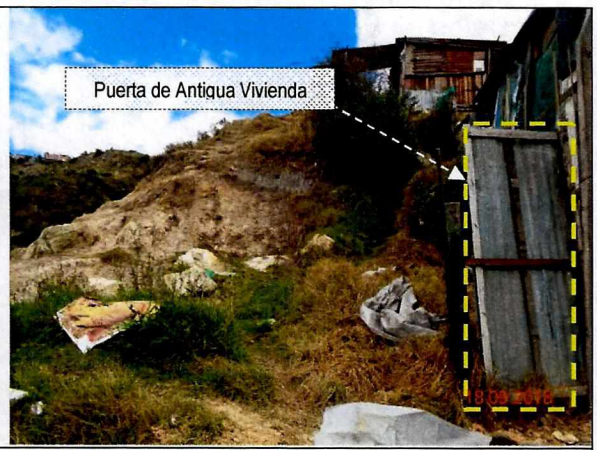
9. POSIBLES CAUSAS

- Falta de sistemas de manejo de aguas, medidas de contención y protección del talud

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO



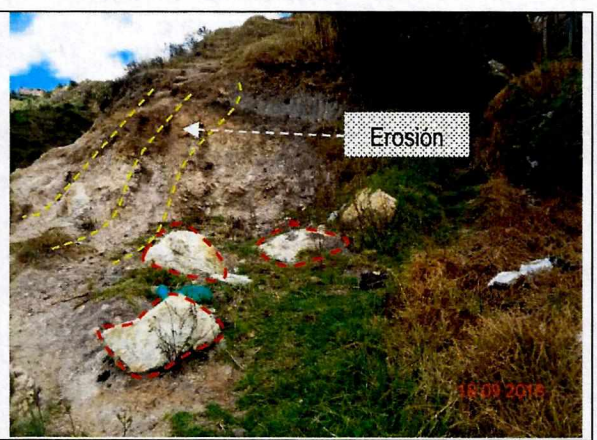
Fotografía 1. Vista del sector donde se localiza el predio de la Diagonal 77 Sur No 25A, en el Sector Catastral Bella Flor Sur de la Localidad de Ciudad Bolívar.



Fotografía 2. Talud donde se localiza el predio de la Diagonal 77 Sur No 25A, en el Sector Catastral Bella Flor Sur de la Localidad de Ciudad Bolívar.



Fotografía 3. Zona donde se ubica el predio de la Diagonal 77 Sur No 25A, en el Sector Catastral Bella Flor Sur de la Localidad de Ciudad Bolívar.



Fotografía 4. Fragmentos de rocas y problemas de erosión, sobre el predio de la Diagonal 77 Sur No 25A, en el Sector Catastral Bella Flor Sur de la Localidad de Ciudad Bolívar.

11. DAÑOS

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Avance en el movimiento en masa de la ladera, sobre la cual se encuentra el predio con coordenadas X1:91051.18 Y1:93985.86 con dirección aproximada Diagonal 77 Sur No. 25A, del Sector Catastral Bella Flor Sur de la localidad de San Ciudad Bolívar, definido en el CT-8125.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual de las condiciones físicas del sector donde se ubica el predio con coordenadas X1:91051.18 Y1:93985.86 con dirección aproximada Diagonal 77 Sur No. 25A, en el sector catastral Bella Flor Sur de la Localidad de Ciudad Bolívar.

14. CONCLUSIONES

- En el predio con coordenadas X1:91051.18 Y1:93985.86 con dirección aproximada Diagonal 77 Sur No. 25A, en el Sector Catastral Bella Flor Sur de la Localidad de Ciudad Bolívar, no hay elementos que presenten condición de riesgo, mas sin embargo se advierte la exposición de fragmentos de roca y procesos de erosión los cuales no constituyen ningún tipo de amenaza.

- De acuerdo a su solicitud de reubicación, el IDIGER informa que no es viable la reubicación de los habitantes del predio objeto de la consulta, teniendo en cuenta que el programa de reasentamiento según el Artículo 5 del Decreto 255 de 2013, "consiste en el traslado definitivo de una familia a una vivienda de reposición, por encontrarse en una zona de alto riesgo no mitigable por procesos de remoción en masa; o en condición de riesgo por inundación, desbordamiento, crecientes súbitas o avenidas torrenciales"

  Conforme a lo señalado y atendiendo la normatividad Distrital vigente, me permito informarle que el IDIGER se encuentra en imposibilidad jurídica de recomendar su inclusión, al programa de reasentamiento de familias ubicadas en zonas de alto riesgo no mitigable, puesto que no cumple con los requisitos legales establecidos para su ingreso, toda vez que al verificar, como ya se señaló, su predio corresponde a un lote no construido, razón por la cual no se evidencia ninguna condición de riesgo sobre dicho predio.

15. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del predio con coordenadas X1:91051.18 Y1:93985.86 con dirección aproximada Diagonal 77 Sur No. 25A, en el Sector Catastral Bella Flor Sur de la Localidad de Ciudad Bolívar, en el caso en que se pretendan adelantar proyectos de Urbanismo y Construcción en el predio, tener en cuenta los criterios establecido en la normatividad vigente, así como consultar la reglamentación urbanística definida para éste por parte de la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- Al responsable y/o responsables del predio con coordenadas X1:91051.18 Y1:93985.86 con dirección aproximada Diagonal 77 Sur No. 25A, en el Sector Catastral Bella Flor Sur de la Localidad de Ciudad Bolívar, dirigirse a las entidades encargadas del tema de vivienda, con el fin de indagar si existen proyectos encaminados a otorgar subsidios para adquisición de vivienda, toda vez que el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, no cuenta con recursos ni proyectos orientados a dicha situación. Dichas entidades son a nivel distrital la Secretaría Distrital de Hábitat con su programa Integral Vivienda Efectiva - PIVE y las Cajas de Compensación Familiar, las cuales promueven el acceso a la vivienda, a través de la asignación del subsidio familiar de vivienda, previo el cumplimiento de los requisitos establecidos en las normas que regulan la materia. En la Nación es el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Desarrollo.

- Se recomienda a la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, desde su competencia, realizar el control urbanístico en el sector evaluado en el presente informe, con el ánimo de evitar ocupaciones indebidas en los sectores que fueron recomendados por los conceptos técnicos como zona de amenaza alta por remoción en masa.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: Jeimmy Andrea Ballesteros Granados Profesión: Ingeniera Civil – Magister en Geotecnia *Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica*
16.2 Revisó
Firma:_____ Nombre. JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable del Grupo de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS