DIAGNÓSTICO TECNICO No. 3739 - PARA CAMBIO DE PRIORIDAD
PROGRAMA DE REASENTAMIENTO – ALTO RIESGO NO MITIGABLE
SUBDIRECCIÓN DE GESTION TERRITORIAL

1. DATOS GENERALES

DIRECCIÓN:	Carrera 4 Este con calles 52 Bis, 52, 51B y 52A Sur. Manzanas: 4,5 y 6	**ÁREA:**	2520 m²
BARRIO:	Urbanización Nueva Roma	**POBLACIÓN BENEFICIADA:**	
UPZ:	51 – Los Libertadores	FAMILIAS 33	PERSONAS 193
LOCALIDAD:	4 – San Cristóbal	**PREDIOS EVALUADOS:**	33
NOMBRE:	Varios	**PRIORIDAD:**	2

IDENTIFICADOR SIRE

IDENTIFICADOR	Mz.	Lote	IDENTIFICADOR	Mz.	Lote
2005-4-6447	4	1	2005-4-6471	6	1
2005-4-6448	4	2	2005-4-6472	6	2
2005-4-6449	4	3	2005-4-6473	6	3
2005-4-6450	4	4	2005-4-6474	6	4
2005-4-6451	4	5	2005-4-6475	6	5
2005-4-6454	4	8	2005-4-6476	6	6
2005-4-6455	4	9	2005-4-6477	6	7
2005-4-6456	4	10	2005-4-6478	6	8
2005-4-6458	5	2	2005-4-6480	6	10
2005-4-6459	5	3	2005-4-6481	6	11
2005-4-6460	5	4	2005-4-6483	6	13
2005-4-6461	5	5	2005-4-6484	6	14
2005-4-6462	5	6	2005-4-6485	6	15
2005-4-6463	5	7	2005-4-6486	6	16
2005-4-6464	5	8	2005-4-6487	6	17
2005-4-6465	5	9	2005-4-6488	6	18
2005-4-6466	5	10			

2. ANTECEDENTES

Soporte Técnico	Fecha	Descripción	Prioridad
DI- 2442	3 de Agosto de 2005	Se recomendó incluir en el programa de reasentamiento de familias localizadas en zona de alto riesgo no mitigable, un total de 42 predios dentro de los cuales 33 fueron incorporados con prioridad técnica 2. Estos predios son: Mz. 4 lotes 1 a 5 y 8 a 10, Mz. 5 lotes 2 a 10 y Mz. 6 lotes 1 a 8, 10, 11 y 13 a 18 y se les asignó los identificadores relacionados anteriormente.	2

3. SITUACIÓN ACTUAL

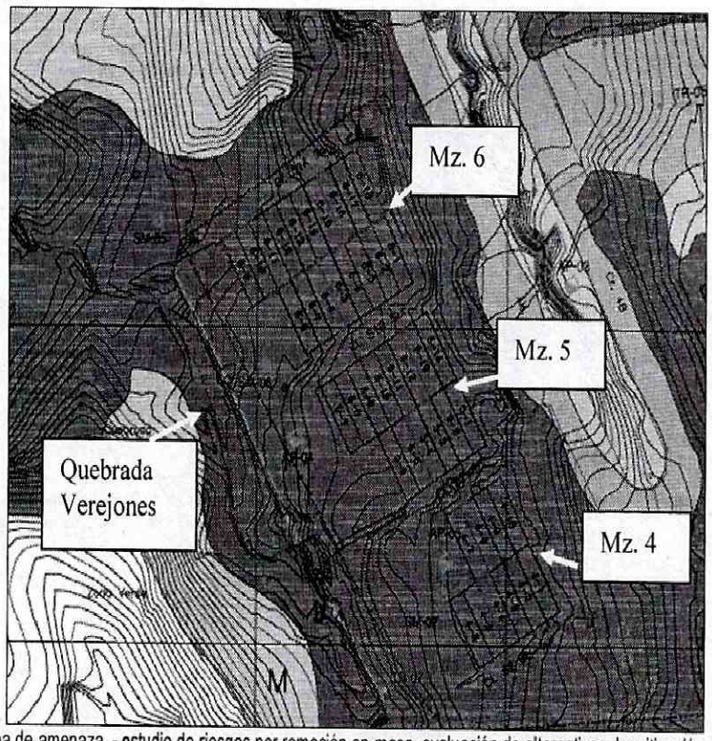
La urbanización Nueva Roma se ubica sobre una ladera de pendiente media y se encuentra limitada en la parte baja por la quebrada Verejones (occidente) y en la parte alta por el barrio Santa rita sur Oriental (oriente); debido a la pendiente de la ladera las viviendas allí emplazadas se desarrollaron por terrazas y corresponden a viviendas bifamiliares de dos pisos en mampostería confinada, placa de entrepiso prefabricada, cubierta en teja asbesto cemento y piso en cemento predominantemente.

Las manzanas 4,5 y 6 localizadas en la parte baja de la urbanización Nueva Roma, se caracterizan por presentar procesos de remoción en masa activos tipo reptación asociados a la socavación de la pata del talud de la quebrada Verejones y al inadecuado manejo de las aguas subsuperficiales. (ver foto 1)

La situación anteriormente relacionada ha conllevado a la afectación estructural de las viviendas, reflejadas en la presencia de grietas en muros, fisuras y grietas en placas de entrepiso y contrapiso, dilatación de juntas constructivas muros – columnas y construcción – cerramiento de patios; modificándose significativamente las condiciones de estabilidad establecidas en el diagnóstico técnico No. DI- 2442 de agosto de 2005.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

4. ESQUEMA



Nota: tomado del mapa de amenaza - estudio de riesgos por remoción en masa, evaluación de alternativas de mitigación y diseños detallados de las obras de estabilización, protección y/o recomendadas para la Urbanización Nueva Roma Oriental, de la localidad de San Cristóbal en la ciudad de Bogotá D.C.", a través del contrato CONS-383/2003 suscrito con la firma Geocing Ltda.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO

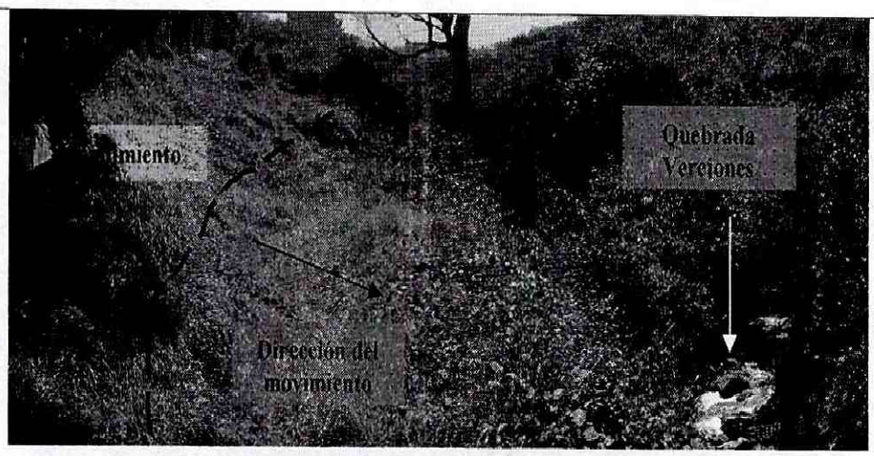


Foto 1 Panorámica quebrada Verejones. y dirección del movimiento (tomado del DI-3109)

6. RECOMENDACIONES

Descripción	Prioridad
Teniendo en cuenta que se han presentado cambios significativos en concordancia a lo especificado en el diagnóstico técnico No. DI- 2442 de 2005, en relación a las afectaciones estructurales de las 33 viviendas relacionadas a continuación, correspondientes a las Mz. 4,5 y 6 de la urbanización nueva roma de la localidad de San Cristóbal, se recomienda cambiar de prioridad técnica 2 a 1 y continuar con el proceso de reasentamiento que se adelanta con la Caja de Vivienda Popular.	1

IDENTIFICADOR	Mz.	Lote	IDENTIFICADOR	Mz.	Lote
2005-4-6447	4	1	2005-4-6471	6	1
2005-4-6448	4	2	2005-4-6472	6	2
2005-4-6449	4	3	2005-4-6473	6	3
2005-4-6450	4	4	2005-4-6474	6	4
2005-4-6451	4	5	2005-4-6475	6	5
2005-4-6454	4	8	2005-4-6476	6	6
2005-4-6455	4	9	2005-4-6477	6	7
2005-4-6456	4	10	2005-4-6478	6	8
2005-4-6458	5	2	2005-4-6480	6	10
2005-4-6459	5	3	2005-4-6481	6	11
2005-4-6460	5	4	2005-4-6483	6	13
2005-4-6461	5	5	2005-4-6484	6	14
2005-4-6462	5	6	2005-4-6485	6	15
2005-4-6463	5	7	2005-4-6486	6	16
2005-4-6464	5	8	2005-4-6487	6	17
2005-4-6465	5	9	2005-4-6488	6	18
2005-4-6466	5	10			

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

7. NOTA

Las conclusiones y recomendaciones expuestas están basadas en las características externas, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance del presente diagnóstico.

NOMBRE: LUZ MARY SALCEDO MARTINEZ
PROFESIÓN: ING. GEOLOGA – ESP SIG
MATRICULA: 1522358878BYC

NOMBRE: JUAN FERNANDO PALACIO PEMBERTY
PROFESIÓN: INGENIERO GEÓLOGO
MATRICULA: 522376338 ANT

ELABORÓ

REVISÓ

Vo. Bo.: ING. DORIS SUAZA ESPAÑOL
COORDINADORA GESTION TERRITORIAL

Vo. Bo. GUILLERMO ESCOBAR CASTRO
DIRECTOR