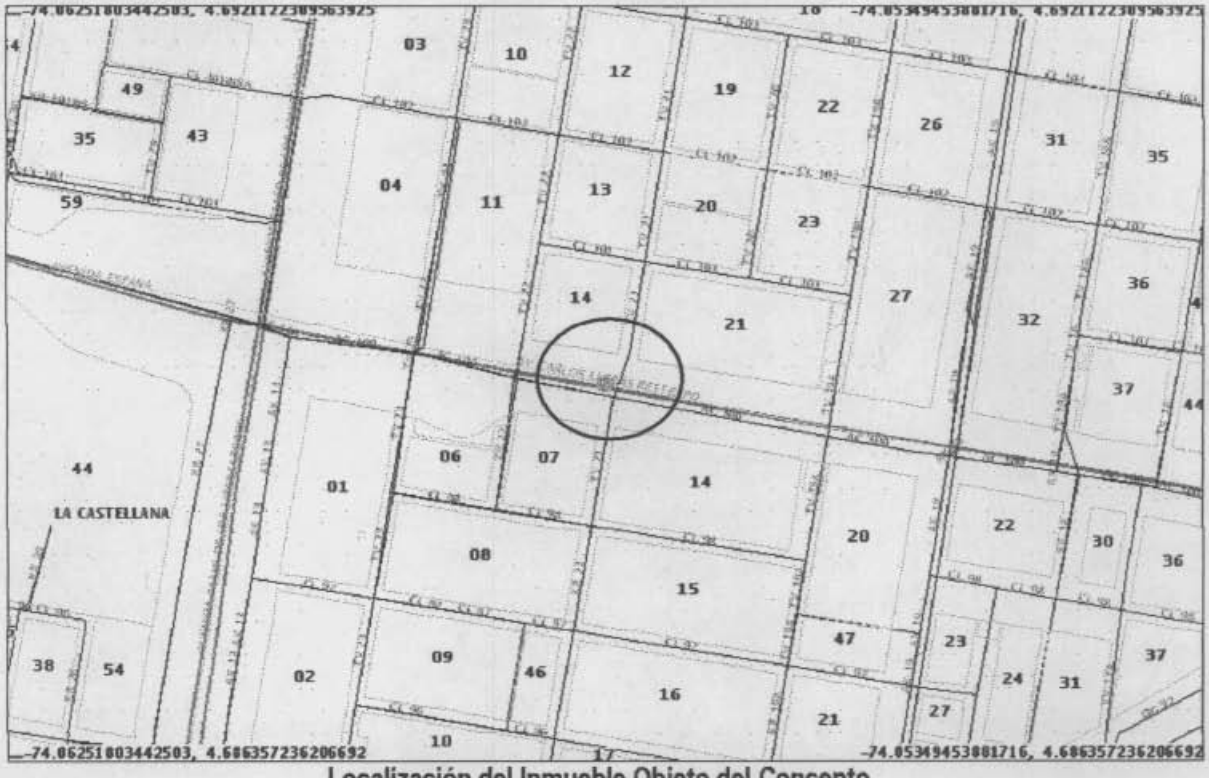
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 513

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(2) Chapinero
UPZ:	(97) Chico Lago
BARRIO:	Chico Norte III Sector
DIRECCION:	Calle 100 Nº 21 - 04
FECHA DE VISITA:	Enero 7 de 2006
SOLICITANTE:	Asesor de Obras de la Alcaldía Local de Usaquen
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) familia
AREA:	300 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 100 Nº 21 - 04, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse

situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por el Asesor de Obras de la Alcaldía Local de Usaquen dentro del proceso de Actuación Administrativa Nº 4041 - 2005. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo tener ingreso al predio y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es un lote con las siguientes características:

Uso Predominante:	Lote deshabitado
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 10.00 m Fondo 30.00 m
Numero de Pisos:	Un piso
Tipo de estructura:	No existe estructura. A excepción de una construcción en mampostería no reforzada con cubierta en concreto ubicada en el costado norte del lote, como se ve en la fotografía 3.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de un (1) año. Según información suministrada por los vecinos del predio.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita realizada se detectó que el predio está provisto de un cerramiento es en lona verde de protección y se observó que recientemente se han adelantado labores de demolición en la mayoría de sectores del lote, como se ve en la fotografía1. Se identificó que no existe estructura a excepción de una construcción parcialmente demolida ubicada en el costado norte del lote, como se aprecia en las fotografías 2 y 3. Se evidenció acumulación de basuras y escombros al interior del lote, ver fotografía 4.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

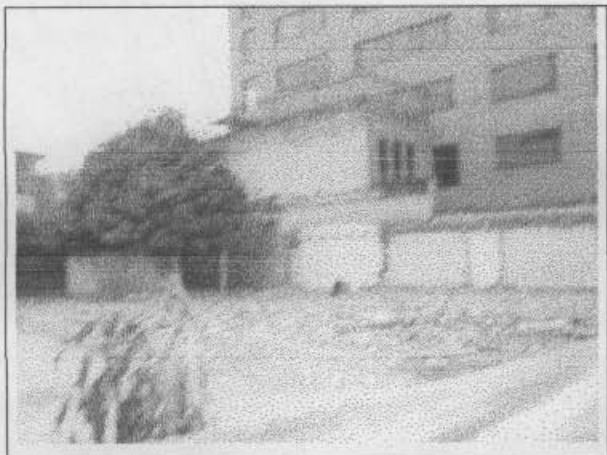


Foto 1. Se evidenció que al interior del lote se han adelantado labores de demolición recientemente.

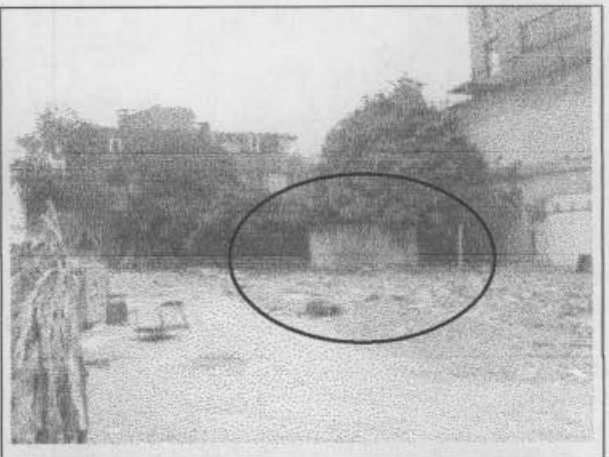


Foto 2. Construcción en mampostería ubicada hacia el costado norte del predio.



Foto 3. No se evidenciaron daños que comprometan la estabilidad de la estructura de un piso ubicada hacia el costado norte del predio.



Foto 4. Acumulación de basuras y escombros al interior del lote.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el predio y en especial la construcción de un piso ubicada en el costado norte del predio, **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, no se identificaron daños que puedan afectar las condiciones de seguridad de los transeúntes, sin embargo se hacen las siguientes recomendaciones a los propietarios o responsables del predio:

- Se recomienda adelantar labores de mantenimiento al interior del predio que tenga por objeto realizar la limpieza de escombros y basuras en el mismo, ya que actualmente se pueden ver afectadas las condiciones de habitabilidad de vecinos.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS** Jefe Grupo Ciudad Consolidada
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA RUBIANO** Coordinadora de Gestión Territorial	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director