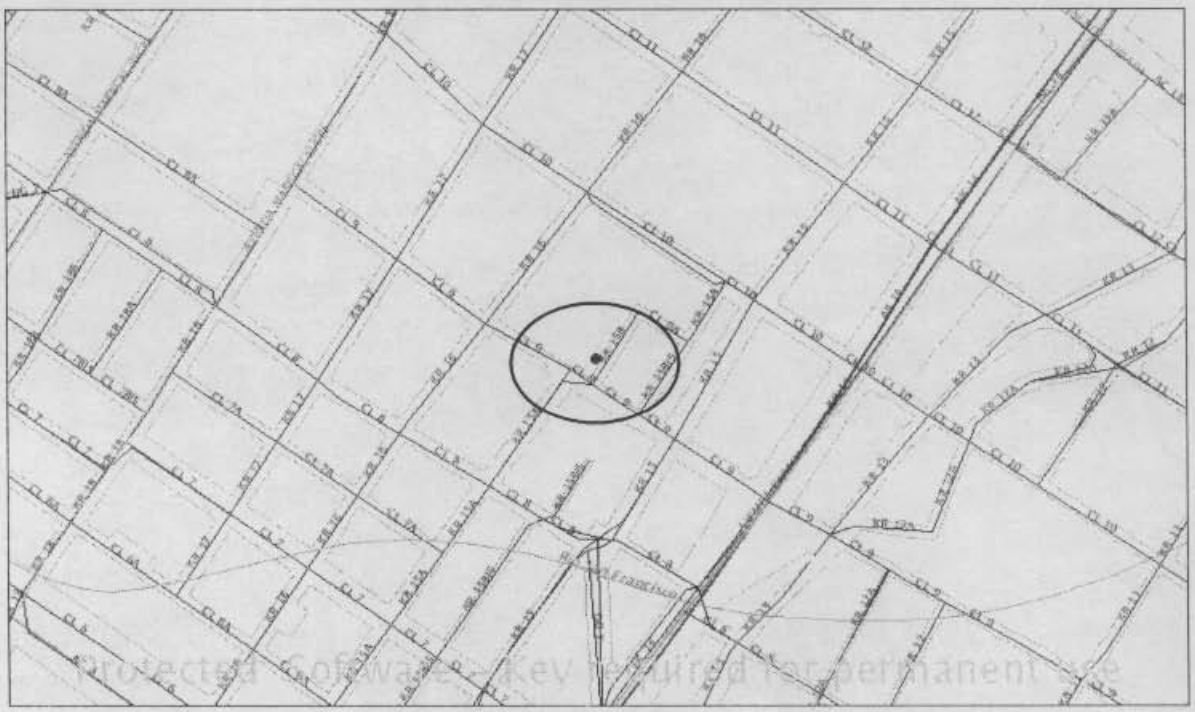
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 289

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Los Mártires
UPZ:	(102) La Sabana
BARRIO:	Voto Nacional
DIRECCION:	Carrera 15 A Nº 9 - 35
FECHA DE VISITA:	Marzo 15 de 2005
SOLICITANTE:	Asesora de Obras de la Alcaldia Local
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) familia
AREA:	120 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 15 A Nº 9 - 35, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Asesora de Obras de la Alcaldía Local dentro del proceso de radicado Nº 1580. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Comercial
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 8.00 m Fondo 15.00 m
Numero de Pisos:	Un (1) piso
Tipo de estructura:	Muros en mampostería no reforzada de arcilla.
Cubierta:	Entramado de madera con tejas de zinc y plástico.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 50 Años. Sin código de construcciones.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita técnica realizada no se identificaron daños estructurales que comprometan la estabilidad de la estructura a corto plazo, sin embargo se evidencian deficiencias en el mantenimiento de muros interiores, caracterizadas por el desprendimiento de acabados, como se ve en las fotografías 1 a 4. No se detectaron daños en la estructura de cubierta, pero si deficientes condiciones de arriostramiento en la misma, ver fotografías 5 y 6.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.

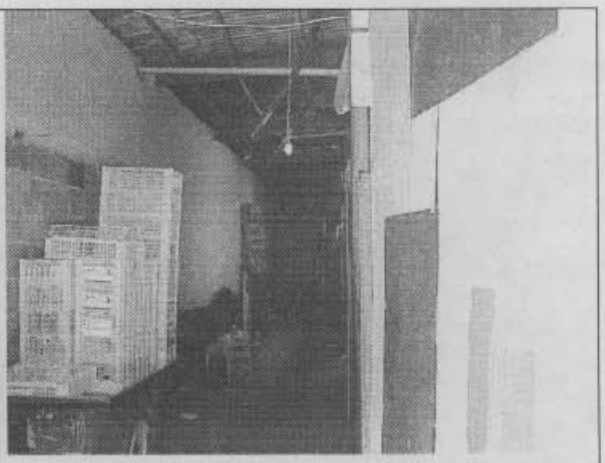


Foto 2. Vista interior del inmueble por el corredor de acceso del costado norte.

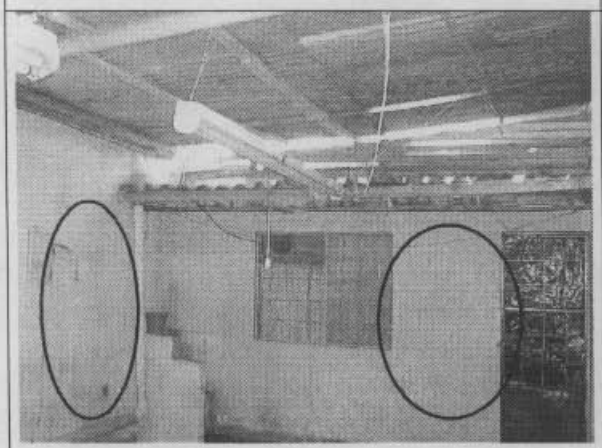


Foto 3. Desprendimiento superficial de acabados en muros al interior del inmueble.

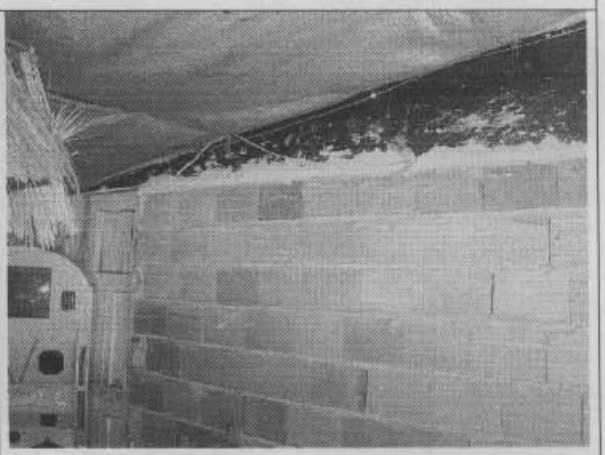


Foto 4. Construcción reciente de muro por el costado norte del inmueble.

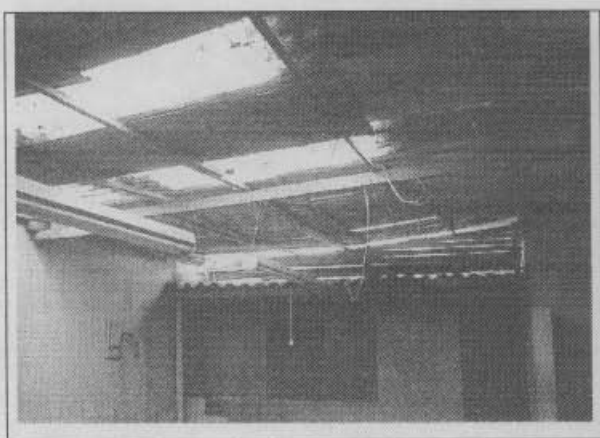


Foto 5. Entramado de madera que sostiene la cubierta, sin afectaciones estructurales evidentes.

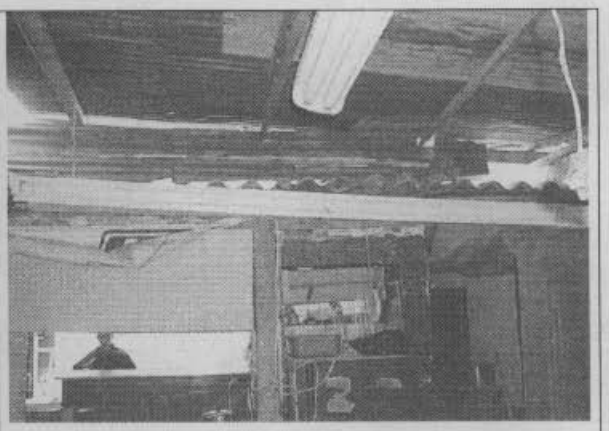


Foto 6. Deficiente arriostramiento de cubierta liviana.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el inmueble ubicado en la Carrera 15 A Nº 9 – 35 **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo para garantizar su habitabilidad y seguridad en condiciones de carga habituales se debe como mínimo seguir la siguiente recomendación:

- Realizar un mantenimiento preventivo a todo el inmueble, en especial la cubierta y los acabados de muros interiores, para contrarrestar el deterioro progresivo de la estructura.

Nota: La anterior recomendación no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:

RICARDO ANDRES RAMIREZ V.
Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
MAT. No. 25202-090314 CND

Revisó:

Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.
Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
MAT. No. 25202-50970 CND

Aprobó:

Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES
Director