DIAGNÓSTICO TÉCNICO # DI-4856
SUBDIRECCIÓN DE EMERGENCIAS
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO 106019

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ:	DIEGO CAMILO PLAZAS OLAYA				**SOLICITANTE:**
COE:	27	**MOVIL:**	4		Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá – COBB
FECHA:	21 de Mayo de 2010	**HORA:**	16:00		**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 62F Bis Sur # 75K-22	**ÁREA DIRECTA:**		400 m²			
BARRIO:	Mirador de la Estancia	**POBLACIÓN ATENDIDA:**		4			
UPZ:	69 Ismael Perdomo	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	1	**NIÑOS**	3
LOCALIDAD:	19 Ciudad Bolívar	**PREDIOS EVALUADOS**		1			
CHIP:	----------	**DOCUMENTO REMISORIO**		CR-10511			

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [X] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

3. ANTECEDENTES

Revisada la base de datos del Programa de Reasentamiento de Familias Ubicadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable, se encontró que el predio correspondiente a la Calle 62F Bis Sur # 75K-22 del Barrio Mirador de la Estancia, se encuentra incluido en dicho programa mediante el Diagnóstico Técnico DI-2864, con prioridad técnica uno (1) desde el 31 de Mayo de 2007 bajo el identificador No. 2007-19-9846, figurando como beneficiaria la señora LUZ NINFA OLMOS ESCOBAR.

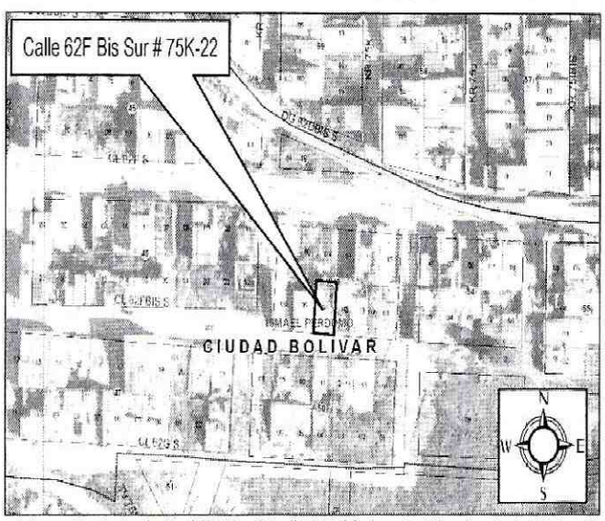


Figura 1. Ubicación del predio de la Calle 62F Bis Sur # 75K-22, barrio Mirador de la Estancia de la Localidad de Ciudad Bolívar

BOG BOGOTÁ POSITIVA
GOBIERNO DE LA CIUDAD

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS

Se presenta un proceso de remoción de un talud de corte y relleno entre predios privados que involucra un volumen cercano a los 5 m³, ocasionando el colapso parcial de un muro en piedra pegada y la pérdida del sector del patio de una vivienda ubicada hacia la parte alta del talud.

El talud de corte en comento, tiene una altura cercana a los 2.5 m, con una pendiente de tendencia vertical y una longitud de aproximadamente 18 m en forma de ele (L), sobre la cual no se identificaron medidas para la estabilización y/o protección del corte, ni medidas para el manejo adecuado de las aguas de escorrentía superficial y subsuperficial. Se resalta que el relleno realizado hacia la parte alta del talud, sobre el costado Sur-occidental del mismo, contaba con un muro en piedra pegada como medida de confinamiento, el cual pudiere no ser una medida monolítica adecuada para soportar los empujes ejercidos por el terreno

Dicho talud, fue desarrollado de manera antrópica y antitécnica, posiblemente para la adecuación y nivelación de los predios de la parte alta y baja.

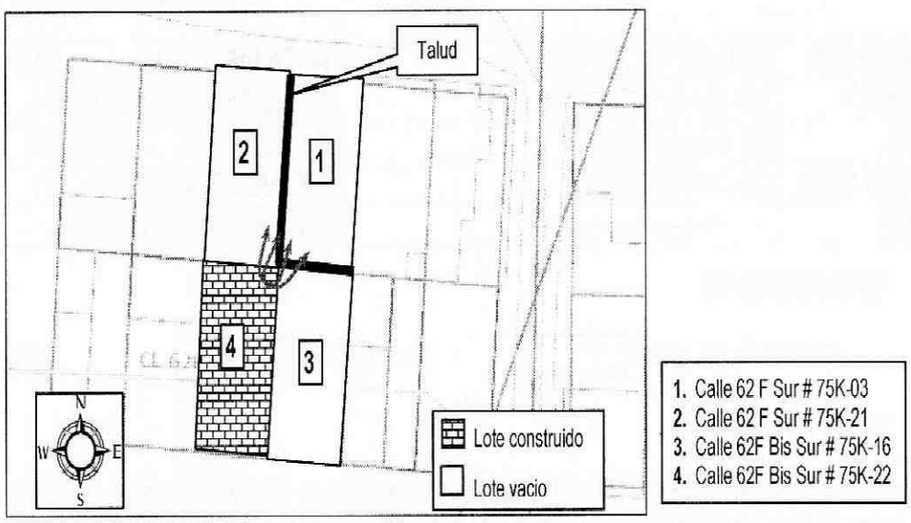


Figura 2. Localización del talud de corte y relleno y del fenómeno de remoción en masa identificado con respecto al predio evaluado

Con base en la inspección visual, se identificó que hacia la parte baja del talud se localiza un predio vacío (Calle 62 F Sur # 75K-03) con un área aproximada de 100m²; dicho predio a la fecha se encuentra en construcción específicamente en la etapa de cimentación y para lo cual se han desarrollado cortes sobre el terreno hacia los costados sur y occidental. Se destaca que no se evidenció ninguna valla informativa del proyecto en ejecución.

Hacia la parte alta del talud de corte y relleno, sobre los costados sur y occidental del mismo, se localizan 2 lotes vacíos (Calle 62 F Sur # 75K-21 y Calle 62F Bis Sur # 75K-16) con áreas cercanas a los 100m² cada uno y con cobertura en capa vegeta, sobre los cuales no se identificaron al momento de la verificación, deformaciones y/o agrietamientos que sugieran posibles desprendimientos adicionales en el corto plazo.

De igual forma hacia la parte alta del talud de corte y relleno, sobre el costado Sur-occidental se localiza el predio de la Calle 62F Bis Sur # 75K-22, en el que se emplaza una vivienda de un (1) nivel construida en mampostería parcialmente confinada por columnas en concreto reforzado, con cubierta en teja de zinc soportada por un entramado en madera que se apoya sobre los muros perimetrales de la vivienda. Dicha construcción evidencia algunas deficiencias constructivas relacionadas principalmente por la carencia de elementos de confinamiento y amarre.

Se resalta que la construcción emplazada en el predio de la Calle 62F Bis Sur # 75K-22, evidencia agrietamientos en la placa de contrapiso con aberturas cercanas a los 10mm y longitudes de aproximadamente 1m, así como agrietamientos severos de tendencia

diagonal escalonada sobre los muros perimetrales y divisorios de la vivienda con aberturas cercanas a los 10mm y longitudes de aproximadamente 2m que van desde la base del muro hasta la parte alta. Dichas afectaciones marcan una leve inclinación de la mitad de la vivienda hacia el costado norte del predio y posiblemente están asociadas con el desconfinamiento del relleno en este sector.

Entre las posibles causas por las que se presenta el proceso de remoción en masa identificado, se encuentra principalmente las intervenciones antrópicas y antitécnicas realizadas sobre el predio de la parte baja carentes de medidas de estabilización y/o protección para el talud y de medidas para el manejo de las aguas de escorrentía superficial y subsuperficial, lo cual conllevó al colapso del muro en piedra pegada y posterior desconfinamiento del relleno de cimentación ocasionando las afectaciones evidenciadas sobre la vivienda de la parte alta.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

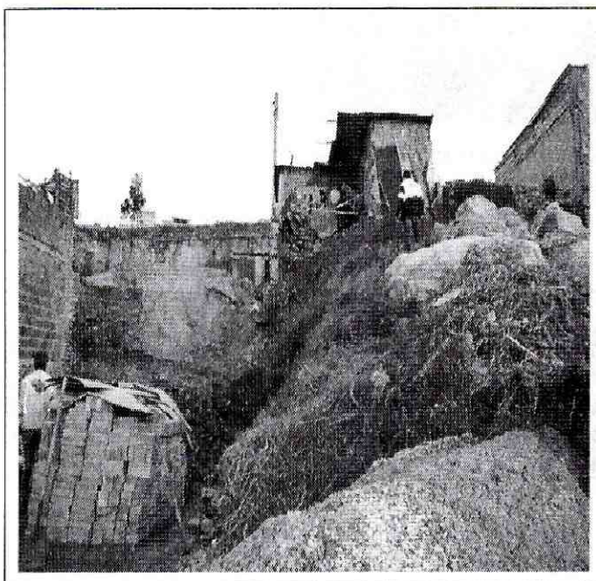


Foto 1. Fachada posterior del predio de la Calle 62F Bis Sur # 75K-22, sector donde se presenta el proceso de remoción

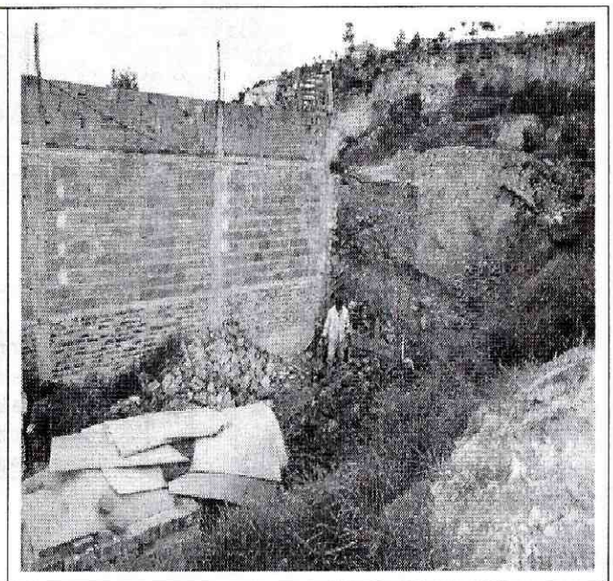


Foto 2. Predio de la Calle 62 F Sur # 75K-03 donde se están adelantando un proyecto urbanístico

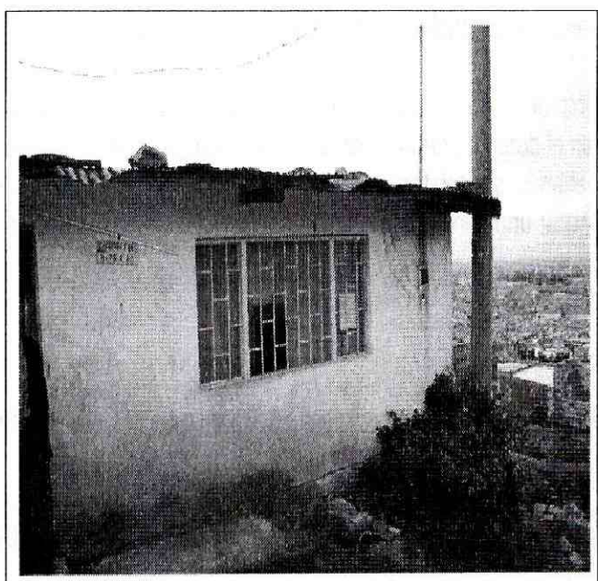


Foto 3. Fachada frontal del predio de la Calle 62F Bis Sur # 75K-22

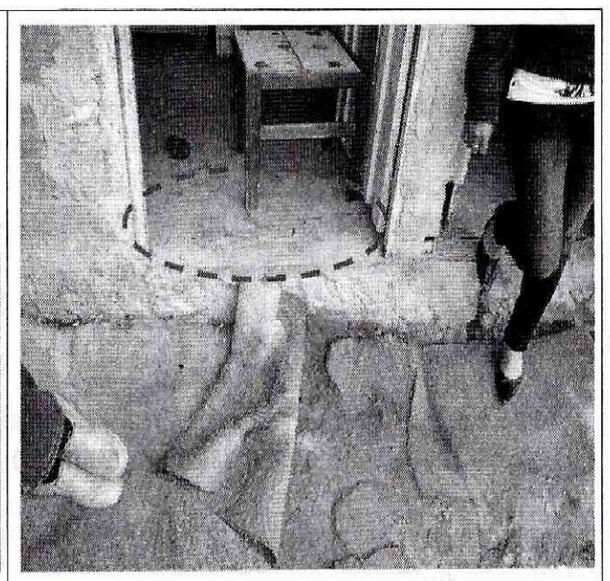


Foto 4. Afectaciones sobre la placa de contrapiso de la vivienda.

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

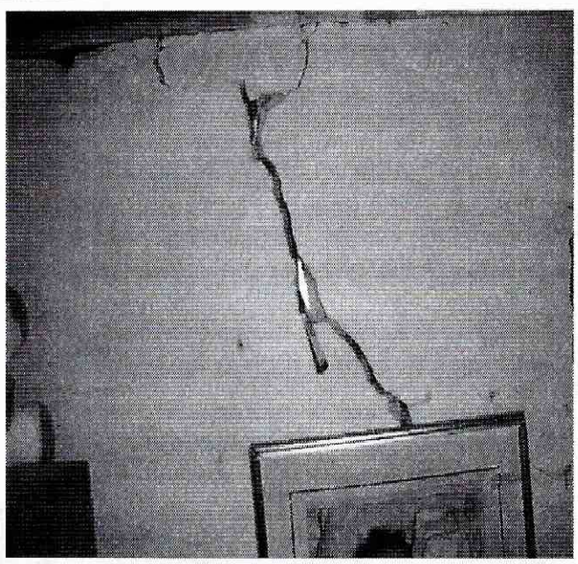


Foto 5. Afectaciones sobre los muros divisorios y de cerramiento de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 62F Bis Sur # 75K-22

6. AFECTACIÓN:

#	NOMBRE	DIRECCIÓN	P	A	N	DAÑOS EN EDIFICACIÓN
	Dora Helena Gutiérrez (Arrendataria)	Calle 62F Bis Sur # 75K-22	4	1	3	Agrietamientos en la placa de contrapiso, así como agrietamientos severos de tendencia diagonal escalonada sobre los muros perimetrales y divisorios de la vivienda que van desde la base del muro hasta la parte alta. Dichas afectaciones marcan una leve inclinación del 50% de la vivienda hacia el costado norte del predio y posiblemente están asociadas con el desconfinamiento del relleno en este sector

P: Total Personas A: Adultos N: Niños

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI			NO	X	CUAL?	

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Es probable que se genere un avance en el desconfinamiento del relleno sobre el que se emplaza la vivienda del predio de la Calle 62F Bis Sur # 75K-22 ocasionando un avance en el deterioro de la vivienda el cual eventualmente conlleve a colapsos parciales y/o totales de la estructura comprometiendo su habitabilidad. Adicionalmente dicho avance y el eventual colapso de la vivienda de la parte alta pueden generar una condición de riesgo sobre el predio de la parte baja el cual se encuentra en construcción.

8. ACCIONES ADELANTADAS

- El día 21 de Mayo de 2010, inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones del predio de la Calle 62F Bis Sur # 75K-22 y del sector en el que se emplaza el mismo.

- Evacuación definitiva, mediante Acta No. 006286 del 21 de Mayo de 2010, para la vivienda del predio de la Calle 62F Bis Sur # 75K-22

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

9. CONCLUSIONES

- La habitabilidad y estabilidad de la vivienda ubicada en el predio de la Calle 62F Bis Sur # 75K-22 del barrio Mirador de la Estancia de la Localidad de Ciudad Bolívar, en la cual habita la Dora Helena Gutiérrez, se encuentran comprometidas en el corto plazo por las afectaciones evidenciadas y la perdida de verticalidad de algunos elementos que componen la vivienda, lo cual puede ocasionar colapsos parciales y/o totales de la estructura.

10. ADVERTENCIAS:

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

11. RECOMENDACIONES

- Evacuar definitivamente y continuar con prioridad técnica (1) uno en el programa de reasentamiento de familias ubicadas en zonas de alto riesgo no mitigable, la vivienda ubicada en el predio de la Calle 62F Bis Sur # 75K-22 del barrio Mirador de la Estancia de la Localidad de Ciudad Bolívar.

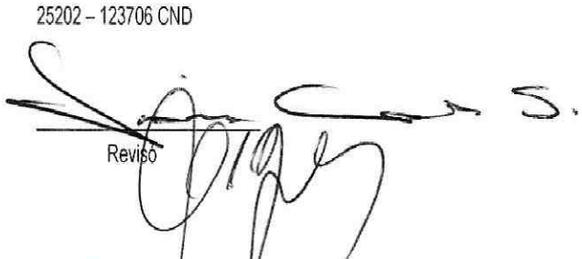
- A la Caja de Vivienda Popular, agilizar el proceso de reasentamiento del predio de la Calle 62F Bis Sur # 75K-22, con el fin de realizar la demolición inmediata de la estructura de dicha vivienda ya que de no acatarse esta recomendación, se puede presentar el colapso total de la misma, afectando los predios vecinos

NOMBRE DIEGO CAMILO PLAZAS OLAYA
PROFESIÓN INGENIERO CIVIL
MATRÍCULA 25202145065 CND



Elaboró

NOMBRE JAIME RAFAEL CASAS SALAMANCA
PROFESIÓN INGENIERO CIVIL.
MATRÍCULA 25202 – 123706 CND



Revisó

Vo. Bo. **ARQ. JORGE ALBERTO PARDO**
SUBDIRECTOR DE EMERGENCIAS

BOG BOGOTÁ POSITIVA
GOBIERNO DE LA CIUDAD

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co