Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

PROYECTO: REUBICACIÓN FAMILIAS ALTO RIESGO SANTA FE DE BOGOTÁ

LOCALIDAD: Usme
CONCEPTO TÉCNICO No. 2701

1. LOCALIZACIÓN

- **BARRIO:** Brasilia
- **SECTOR:**
- **DIRECCIÓN:** Kr 32 C Este No. 87 – 40 sur

2. RIESGO

- **TIPO DE RIESGO:** Inundación
- **GRADO DE RIESGO:** Medio

3. DESCRIPCIÓN

El sector corresponde a la zona - I - M del mapa de zonificación Geotécnica, INGEOMINAS, 1.988. Zona de escarpes fuertes en el flanco oriental, la mayor parte no ha sido urbanizada. Se recomienda la remoción de arcillas expansivas, evitar la construcción de cortes muy profundos y la deforestación.

Su geología se encuentra enmarcada dentro de la Formación Usme, arcillolitas amarillas, grises claras y violaceas intercaladas con lodolitas grises, con laderas que no presentan evidencia de deslizamientos; pero pueden desarrollarse si no se realiza un buen manejo.

Diagonal 47 N° 77 B - 09 Teléfono: 410 90 14 Fax: 410 90 36 Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, Sur América

IMPRENTA DISTRITAL

El sector se encuentra ubicado en sitio que corresponde a la margen izquierda aguas abajo del Caño Yomasa, se observa buen desarrollo de suelos y vegetación de pastos, no hay evidencias de desbordamientos ni encharcamientos.



Características del sector.

En la parte de arriba hay una laguna de sedimentación que pertenece a la ladrillera. Con la construcción de ésta se han modificado las condiciones naturales por lo cual el drenaje natural ha sido alterado.

En el sector se evidencia un alto proceso erosivo por el mal manejo de aguas lluvias y la poca cobertura vegetal.

Corresponde a un asentamiento semiconsolidado con viviendas formales, en un 90 % con servicio de agua y alcantarillado y calles en un 50 % pavimentadas.

Diagonal 47 N° 77 B - 09 Teléfono: 410 90 14 Fax: 410 90 36 Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, Sur América

IMPRENTA DISTRITAL



Obsérvese la ubicación de la vivienda

La vivienda en mención es de tipo semiconsolidado y posee servicios públicos.

4. DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL

Según la clasificación del Inurbe el barrio Brasilia se puede catalogar como un "Asentamiento Semiconsolidado" el cuál se define como una agrupación de viviendas en proceso de consolidación como barrio regular construido por sectores o en proceso de construcción, con materiales transitorios o definitivos, con carencia de algunos elementos de infraestructura y de equipamiento comunal y el no cumplimiento en su totalidad de las normas de planificación urbana.

Las vías de acceso al barrio se encuentran pavimentadas, poseen servicios públicos de luz, agua potable, alcantarillado de aguas negras pero no de aguas lluvias y algunas viviendas tienen teléfono.

Además según la zonificación que tiene Planeación Distrital, el barrio se puede catalogar como un "Desarrollo progresivo sin consolidar" en el cual las viviendas se caracterizan por su estado inconcluso, pueden estar en obra negra o con

Diagonal 47 N° 77 B - 09 Teléfono: 410 90 14 Fax: 410 90 36 Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, Sur América

IMPRENTA DISTRITAL

fachadas sin cubrir o sin pintar y azoteas provisionales cuyas planchas serán con el tiempo pisos adicionales a la edificación. Se encuentran también viviendas terminadas con características físicas que manifiestan que se han venido construyendo por etapas a través de los años, debido a los escasos recursos de sus propietarios.

De igual manera, estos espacios se identifican por encontrarse manzanas con edificaciones dispersas o sectores de manzana con abundante presencia de lotes sin cerrar o sin destino conocido. Estas características hacen que dichos espacios aparezcan en proceso de consolidación desde el punto de vista urbanístico.

A continuación se presenta una clasificación general de los tipos de viviendas que pueden existir con el fin de poder conceptualizar sobre cada uno de los predios estudiados los cuales se encuentran dentro del proceso de reubicación.

a. Vivienda Consolidada. Aquella que se encuentra construida y terminada con materiales estables y definitivos, dotada de una adecuada infraestructura de servicios públicos y con vías de acceso vehiculares y peatonales.

b. Vivienda Consolidada Deteriorada. Aquella que a pesar de contar con adecuados servicios públicos básicos y complementarios y estar construida con materiales definitivos y cumplir con las normas urbanísticas, presenta desgaste en la construcción y desmejoramiento de las condiciones de vida de sus habitantes.

c. Vivienda Semiconsolidada. Aquella que está construida con materiales definitivos o en buen estado, pero que presenta carencia de algunos elementos de infraestructura y el no cumplimiento en su totalidad de las normas de planificación urbana.

d. Vivienda Tugurial. Está ubicada en terrenos carentes de servicios públicos, en zonas de riesgo, construida con materiales transitorios o definitivos en mal estado, no posee ningún tipo de cimentación, su conformación urbana es irregular y presenta incumplimiento de normas de planificación urbanística.

Teniendo en cuenta que se ha involucrado el tipo de materiales de construcción, se define cada uno de ellos:

- Materiales Definitivos. Materiales sólidos, resistentes y durables por un periodo aproximado de 20 años.

- Materiales Transitorios. Son materiales generalmente de desecho que presentan una escasa resistencia y durabilidad en el tiempo. No se incluye la guadua ni las viviendas prefabricadas.

Diagonal 47 N° 77 B - 09 Teléfono: 410 90 14 Fax: 410 90 36 Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, Sur América

IMPRENTA DISTRITAL

- Materiales en Buen Estado. Son materiales sólidos (obra negra), no poseen ningún deterioro y poseen servicios de infraestructura completos.

- Materiales en Mal Estado. Presentan un grado apreciable de deterioro y ofrecen peligro como agrietamiento en vigas, columnas y desplome en techos o muros.

5. VIVIENDAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL PROYECTO DE REUBICACIÓN

1. Carrera 32 C Este Número 87 – 40 Sur. Dora Nelly Mora. Vivienda semiconsolidada.

La vivienda no se va ha reubicar.

6. RECOMENDACIÓN

Realizar un estudio del comportamiento hidraúlico del Caño Yomasa, que permita establecer los niveles máximos de creciente y la cota de inundación máxima en el sector.

PRIORIDAD: 4

Diagonal 47 N° 77 B - 09 Teléfono: 410 90 14 Fax: 410 90 36 Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, Sur América

IMPRENTA DISTRITAL

7. CONSIDERACIÓN Y OBSERVACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características externas y corresponden a una priorización de acuerdo al conocimiento del sector, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance del estudio.

NOMBRE: Doris Suaza Español	**NOMBRE :** Faride P. Solano H.
PROFESIÓN: *Geóloga*	**PROFESIÓN** : Ingeniera Civil
MATRÍCULA No. *1550 C.P.G.*	**MATRICULA No.** 1920246306
FIRMA	**FIRMA** .....

Vo.Bo. .....

ÁREA DE ANÁLISIS DE RIESGO