Secretaria
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TECNICO No. DI-1463

INFORME DE VISITA TÉCNICA

1. LOCALIZACIÓN

DIRECCIÓN	:	Calle 14 Sur No. 22 – 01 Este
BARRIO	:	Aguas Claras
LOCALIDAD	:	San Cristobal (4)
FECHA DE VISITA TECNICA	:	Mayo 17 de 2002
AREA	:	0.04 Ha
AREA DE IMPACTO	:	0.0 Ha

2. ANTECEDENTES

En atención a la solicitud realizada por la señora Nelly Silva Cala, Directora del Centro Educativo Distrital Aguas Claras, ubicado en la Calle 14 Sur No. 22 – 01 Este, para revisar las instalaciones y principalmente la Ludoteca; la Dirección de Prevención de Atención de Emergencias realizó una visita técnica el día 17 de mayo de 2002.

3. CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA ESTRUCTURA

El Centro Educativo está conformado estructuralmente por varias edificaciones construidas en diferentes épocas. En general todas las estructuras están conformadas por pórticos de concreto reforzado.

La edificación correspondiente al comedor fue construida hace aproximadamente cuatro años, tiene un piso con cubierta en placa de concreto aparentemente aligerada, y presenta humedad en la parte inferior del techo y en algunos muros, especialmente en el sitio de unión con la cubierta, lo que se manifiesta en manchas y pintura levantada. Adicionalmente en una de las esquinas del comedor se presenta una fisura en la parte superior del muro de mampostería, coincidiendo más o menos con la unión entre el muro y la columna de concreto.

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

La edificación correspondiente a los salones tiene un piso con cubierta en canaleta y presenta humedad en los muros, especialmente en la zona de los baños.
En relación con la edificación correspondiente a la Ludoteca, ésta tiene dos pisos-Estructuralmente está conformada por dos edificaciones que fueron ligadas entre sí. Tiene un cambio de nivel en el segundo piso en el sitio que coincide con la junta inicial entre las dos estructuras. La cubierta esta conformada por un marco de vigas en concreto reforzado, que soportan una teja metálica ondulada que sirve como formaleta a una losa, cuyo espesor no fue posible determinar.

Para conformar los apoyos de las tejas sobre las vigas, fue colocado un mortero que en su parte superior adopta la forma ondulada de las tejas. Este mortero es comúnmente denominado en las construcciones como "encorozado". En general se marcan fisuras en los sitios de unión de la parte superior de las vigas de cubierta y la parte inferior del encorozado, lo que genera la presencia de humedad en varios sectores.

Se aprecian fisuras horizontales en la fachada principal (contra el acceso) de la edificación, a lado y lado de la parte superior de una de las ventanas del segundo piso, debajo de la viga de cubierta. Estas fisuras se marcan tanto interior como exteriormente, pero vale la pena aclarar que se trata de un muro no estructural.

Adicionalmente se presenta una fisura en el interior de un muro de la fachada posterior, coincidiendo con la junta inicial de las dos estructuras antes mencionadas.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Las edificaciones presentan en general problemas de humedad. Recomendamos en lo posible hacer el mantenimiento respectivo.

En relación con las fisuras presentadas en los muros del segundo piso de la Ludoteca, aunque se trata de elementos no estructurales, recomendamos repararlas para evitar en un futuro la pérdida de estabilidad vertical, especialmente del muro de fachada principal.

Adicionalmente es conveniente revisar el estado de los apoyos de las tejas en cubierta, cuyo eventual desprendimiento o caída representa peligro para los ocupantes de las edificaciones.

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

Secretaria
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

5. NOTA

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños externos observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance de este diagnóstico.

NOMBRE : HAROLD EDUARDOSANMIGUELAHUMADA Harold E. Sanmiguel A.
PROFESIÓN: Ingeniero Civil
MATRÍCULA : 25202 - 41802 CND

Vo.Bo. **Ing. JAVIER PAVA SANCHEZ**

Coordinador Análisis de Riesgos O.K.

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.