ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

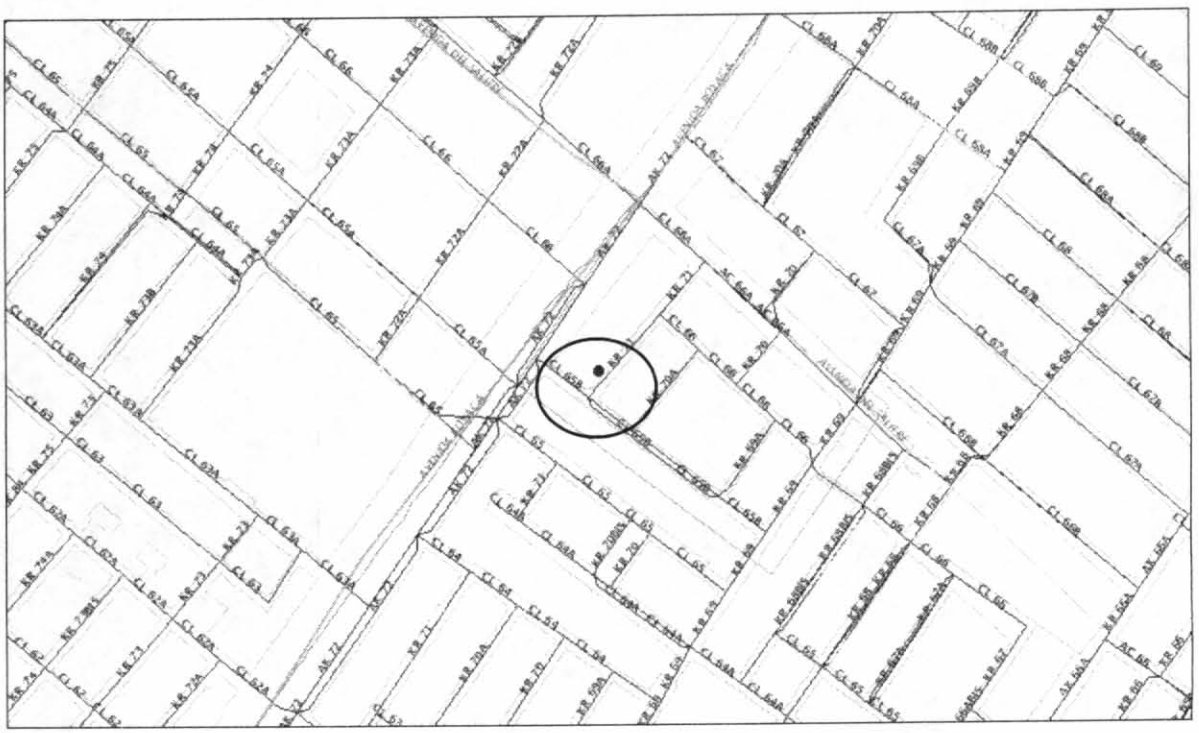
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 346

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(10) Engativa
UPZ:	(26) Las Ferias
BARRIO:	El Dorado San Joaquín
DIRECCION:	Carrera 71 No. 65 - 19
FECHA DE VISITA:	Mayo 19 de 2005
SOLICITANTE:	Secretaria General de Inspecciones Inspección 10 C Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA:	192m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 71 No. 65 - 19, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a las solicitudes hechas por la Secretaría de Inspecciones e Inspección 10 C Distrital de Policía de acuerdo con la Querella Nº 1682 / 05. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, pero externamente se pueden apreciar las características constructivas y estructurales del inmueble, por lo tanto la inspección técnica se pudo realizar satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Inmueble deshabitado.
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 8.00 m Fondo 12.00 m
Numero de Pisos:	Dos (2) Pisos.
Tipo de estructura:	Muros en mampostería de arcilla no reforzada.
Tipo de Entrepiso:	Losa maciza de concreto. H= 0.12 m (aproximadamente).
Cubierta:	Losa maciza de concreto. H= 0.12 m (aproximadamente).
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 25 Años. Según información suministrada por los vecinos, el inmueble se halla deshabitado desde hace diez (10) años aproximadamente.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Externamente se observó que en la fachada del inmueble hay desprendimiento de acabados, rotura de vidrios y agrietamientos de muros en algunos sectores, se identificó que no hay junta de construcción entre el inmueble objeto del concepto y una edificación de cuatro pisos colindante por el costado norte, como se aprecia en las fotografías 1 y 2.

Se hacen evidentes asentamientos diferenciales, siendo mayor el asentamiento en el costado norte que en el sur. En la visita técnica realizada se identificaron deformaciones de marcos de puertas y ventanas, además se aprecia hundimiento de la placa de contrapiso y agrietamientos del muro de antejardín, como se ve en las fotografías 3 y 4.

En general, el estado estructural es deficiente, toda vez que se evidenció el agrietamiento severo en los muros interiores, deterioro progresivo de los elementos de acabados y deformaciones excesivas en los elementos que conforman la estructura que han sido contrarrestadas con apuntalamientos temporales, ver fotografías 5 a 7.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

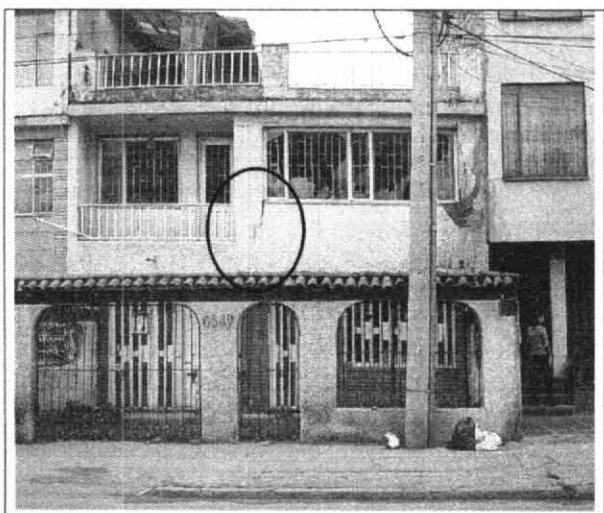


Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.

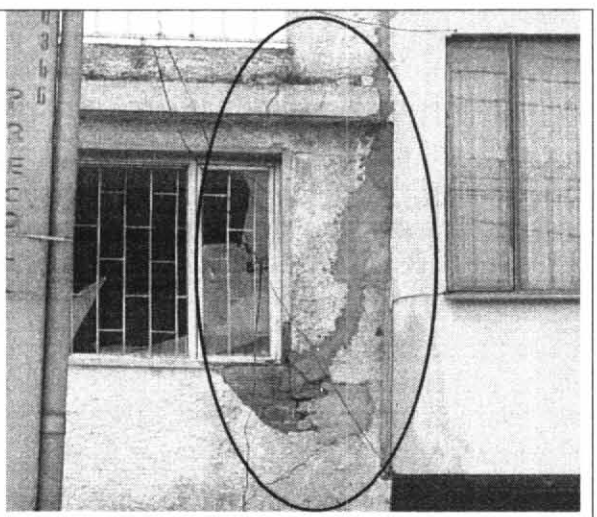


Foto 2. Rotura de vidrios, agrietamiento de muros y desprendimiento de acabados en la fachada.



Foto 3. Hundimiento de placa de contrapiso y deformación de marcos de puertas y ventanas.



Foto 4. Agrietamiento del muro de cerramiento en el antejardín.

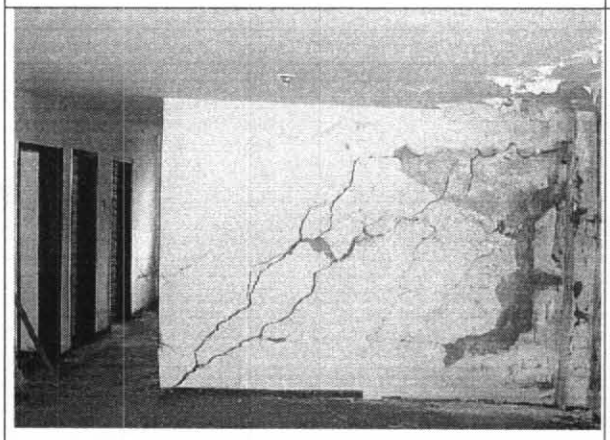


Foto 5. Agrietamiento severo de muros al interior del inmueble.



Foto 6. Deterioro progresivo al interior del inmueble.

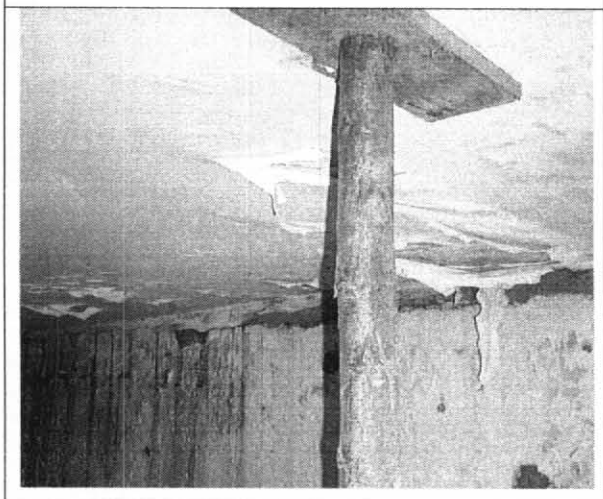


Foto 7. Apuntalamientos temporales para contrarrestar deformaciones de la placa de entrepiso.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura.

La edificación no es habitable en las condiciones actuales, se recomienda una intervención de demolición y reconstrucción general.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ** Coordinadora Técnica	**Vo. Bo. FERNANDO RAMIREZ CORTES** Director

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co