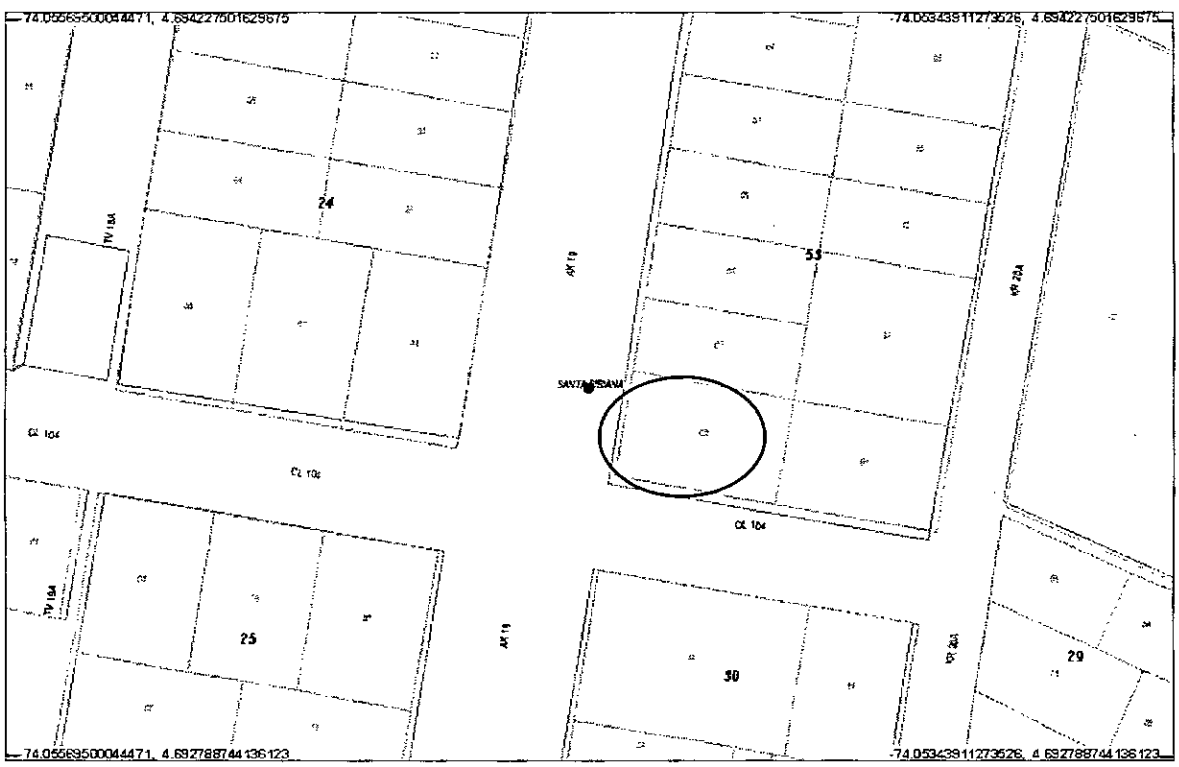
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 751

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(1) Usaquén
UPZ:	(16) Santa Bárbara
BARRIO:	Santa Bibiana
DIRECCION:	Avenida 19 No. 104 -08/16
CHIP:	AAA0103AMNN
FECHA DE VISITA:	Enero 26 de 2007
SOLICITANTE:	Alcaldía Local de Usaquén
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA:	100 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Avenida 19 No. 104 -08/16, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE posee en su base de datos el antecedente RO-20967 que hace referencia a este inmueble, en el cual se manifiesta que el 05 de enero de 2007 no fue posible ingresar a este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Asesoría de Obras – Alcaldía Local de Usaquén de acuerdo con el oficio A.O.-0119, Radicado Alcaldía No. 0402.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, el responsable del inmueble permitió el ingreso y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto de la visita técnica es un inmueble de un piso, construido en muros portantes de mampostería, con cubierta en estructura de madera y teja de asbesto cemento. Los muros de fachada e interiores se encuentran pañetados, fotografías 1, 2 y 3. Tiene unas dimensiones aproximadas de 10.00 metros de frente y 10.00 metros de fondo. Actualmente la edificación se encuentra deshabitada. La edad aproximada de construcción es de 30 años.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Los muros de la fachada presentan agrietamientos, y se encuentran parcialmente demolidos, como se puede ver en las fotografía 1 y 2. Los muros interiores están en mal estado, presentan deterioro en los acabados, en la mayoría se observan grietas y la mayor parte de ellos se encuentra colapsada, como se puede ver en las fotografías 3 y 4. Las culatas de apoyo de cubierta están en malas condiciones, no poseen ningún de tipo de amarre a la estructura y presentan agrietamientos, como se puede apreciar en la fotografía 4.

En toda el área del inmueble, el cielo raso ha colapsado, se pueden ver los escombros en el piso, fotografías 5 y 6. En la fotografía 6 se puede observar que en la mayor parte del área de la edificación no existe cubierta. En el costado sur-occidental, se puede observar una zona con cubierta en estructura de madera en mal estado, presenta zonas con colapsos parciales, como se aprecia en la fotografía 7.

En líneas generales las condiciones estructurales de la edificación son deficientes y se evidencia una posibilidad de colapso a corto plazo.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

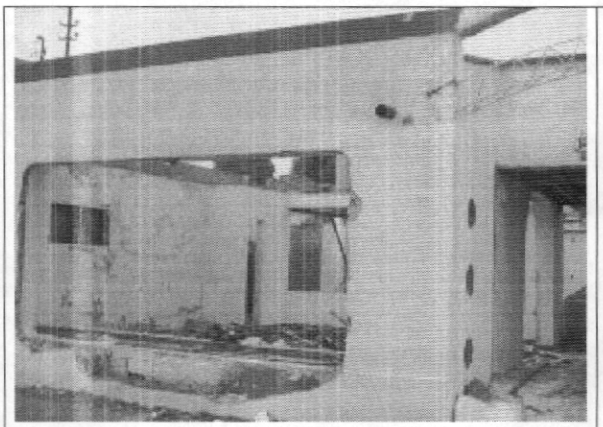


Foto 1. Fachada del inmueble. Costado Occidental

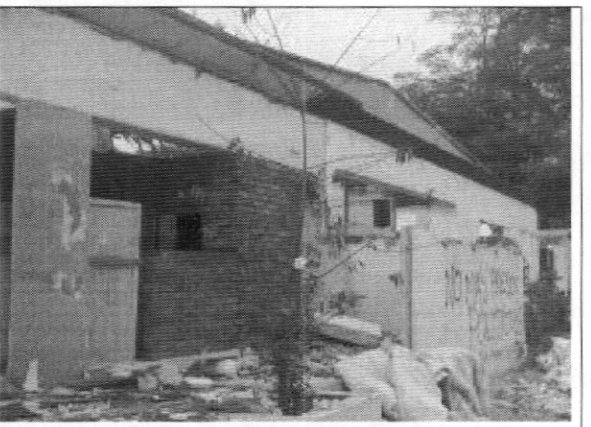


Foto 2. Fachada costado sur.

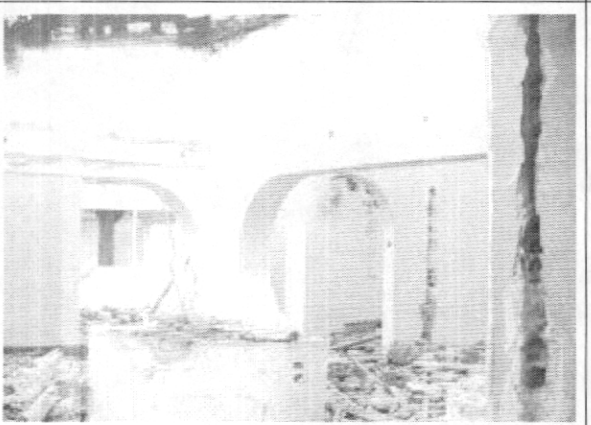


Foto 3. Muros agrietados y parcialmente colapsados.

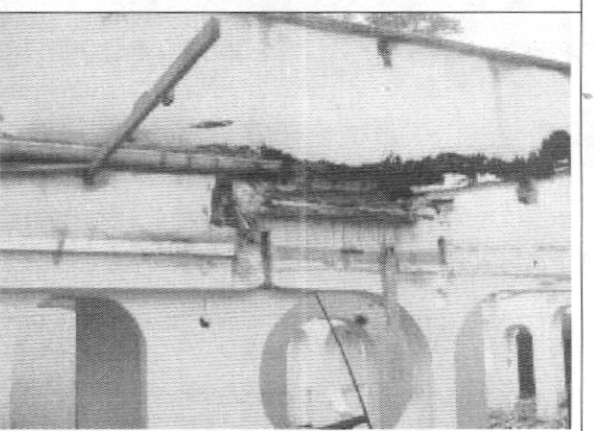


Foto 4. Culatas sin amarre.

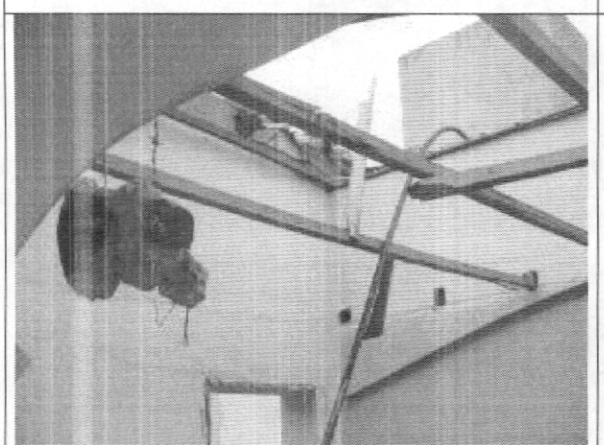


Foto 5. Cielo raso en malas condiciones.



Foto 6. Colapso de cubierta.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

	**Foto 7.** Estructura de cubierta en mal estado.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación ubicada en la Avenida 19 No. 104 -16, **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura. Los propietarios o responsables del predio deben realizar la demolición de la edificación.

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ** Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos	Autorizó: **Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ** Subdirector de Investigación y Desarrollo

Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS
Directora

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia