DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI- 8383
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2015ER11982

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: Johanna Catherine Fagua Tuberquia				**SOLICITANTE:**
COE:	25	**MOVIL:**	6	**Comunidad**
FECHA:	8 de Julio de 2015	**HORA:**	2:00pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 2 N° 190-10	**ÁREA DIRECTA:**			100 M²			
BARRIO	Balcones de Vista Hermosa	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			5			
UPZ:	9-Verbenal	***FAMILIAS***	1	***ADULTOS***	5	***NIÑOS***	0	
LOCALIDAD:	1-Usaquen	***PREDIOS EVALUADOS***			1			
CHIP	AAA0180TTAW	***DOCUMENTO REMISORIO***			CR-21040			

ACLARACION

El Instituto Distrital De Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones establecidas, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las viviendas que permita establecer el compromiso de estabilidad y habitabilidad de las mismas; a fin de identificar edificaciones y/o viviendas seguras, restringidas total o parcialmente si es el caso.

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

3. ANTECEDENTES:

El predio de la Carrera 2 N° 190-10, se localiza en el barrio Balcones de Vista Hermosa, el cual fue legalizado mediante el Acto Administrativo N° 0330 del 11 de Octubre de 1999 expedido por la Secretaria Distrital de Planeación – SDP. Por lo anterior, para cualquier intervención en el barrio y/o predios, se deberá tener en cuenta las restricciones y/o condicionamientos de uso del suelo allí consignadas; Adicionalmente, según el Plano Normativo de Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa y el Plano Normativo de Amenaza por Inundación del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), el sector donde se localiza el predio evaluado se

BOGOTÁ HUMANA
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

encuentra catalogado en una zona de amenaza media por fenómenos de remoción en masa y no presenta categorización de amenaza por inundación.

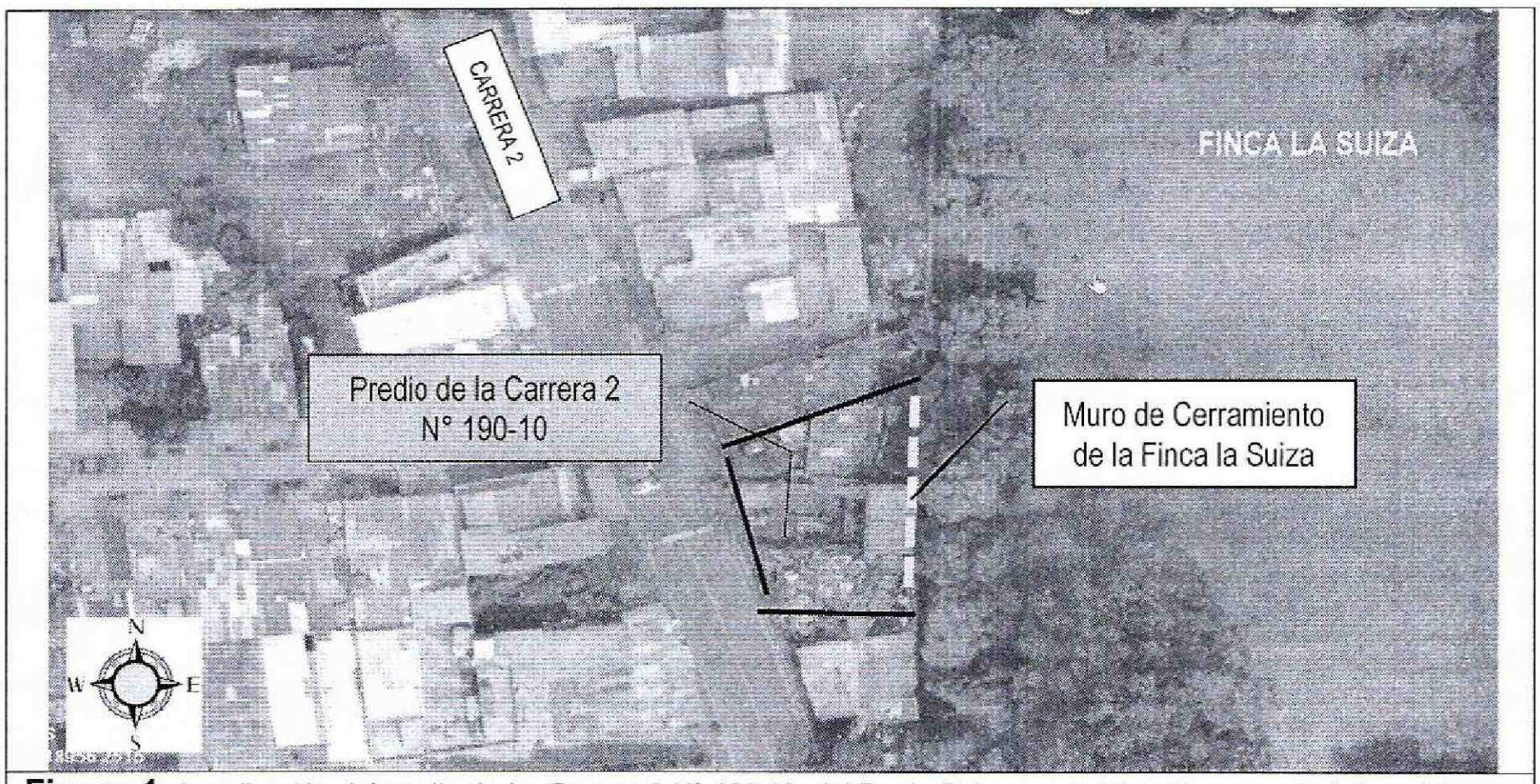


Figura 1. Localización del predio de la Carrera 2 N° 190-10, del Barrio Balcones de Vista Hermosa de la Localidad de Usaquén. (Imagen Tomada Mapas Bogotá)

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

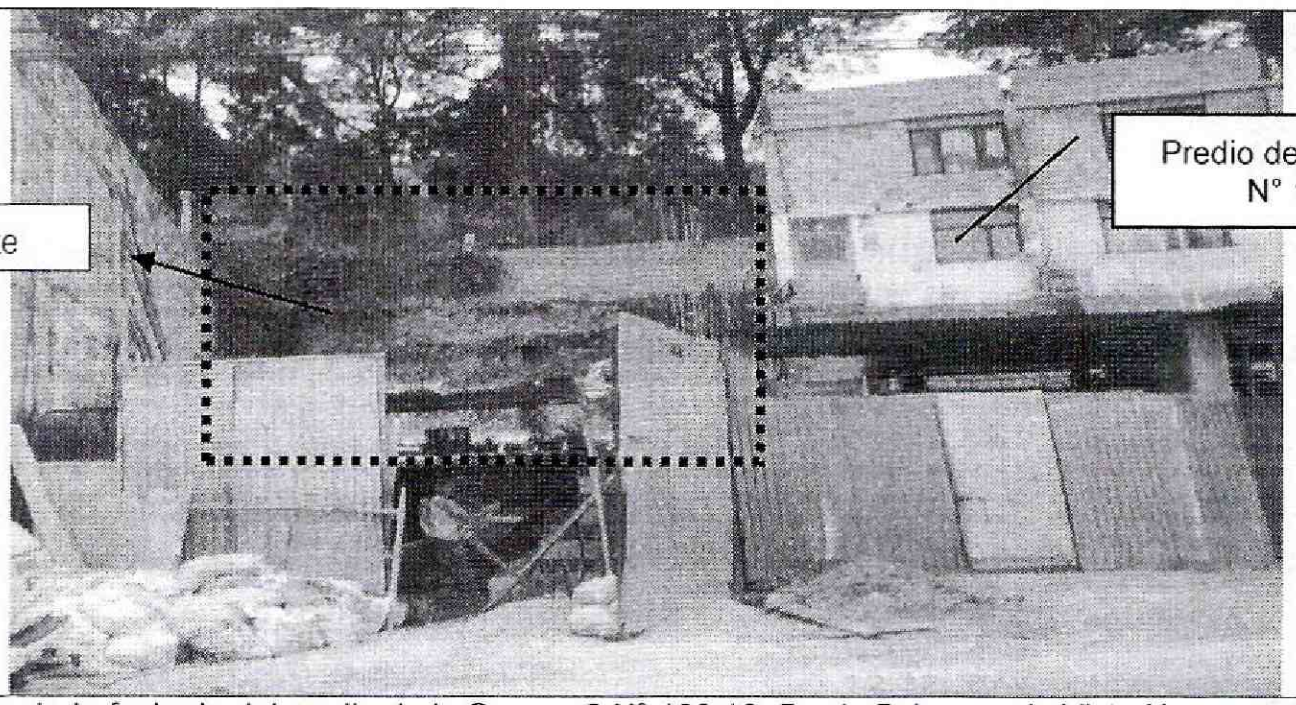
El día 8 de Julio de 2015, se realizó visita técnica al sector donde se encuentra el predio de la Carrera 2 N° 190-10, en el Barrio Balcones de Vista Hermosa de la Localidad de Usaquén, zona de pendiente moderada, consolidada urbanísticamente, con vías de acceso vehicular; sobre la cual no se identificaron afectaciones de carácter general en el terreno que pudiesen comprometer la estabilidad de la infraestructura pública y privada del sector, así mismo se identifican viviendas entre uno 1 y 3 niveles, construidas en muros de mampostería Semi–confinada, placas de entrepiso en concreto reforzado y cubierta en concreto o tejas en fibrocemento con edad de construcción estimada superior a los 10 años.

Por las características del sector, para el emplazamiento de las viviendas se han realizado taludes de corte y/o relleno, en los cuales no se identificaron medidas de protección y/o estabilización, como tampoco se evidencian obras para dar manejo de las aguas de escorrentía superficial y sub-superficial, así mismo, hacia la parte media de la ladera, sobre el costado Oriental de la vivienda de la Carrera 2 N° 190-10; existe un muro de cerramiento de la Finca La Suiza, de 450 metros de largo x 1,50 metros de alto, construido en piedra pegada; que funciona también como un muro de contención del material que conforma el suelo de la ladera, estructura que no corresponde a una medida adecuada para soportar los empujes del material del suelo de la ladera; sin embargo, no se identificaron lesiones que indiquen compromiso en su estabilidad estructural y funcionalidad.

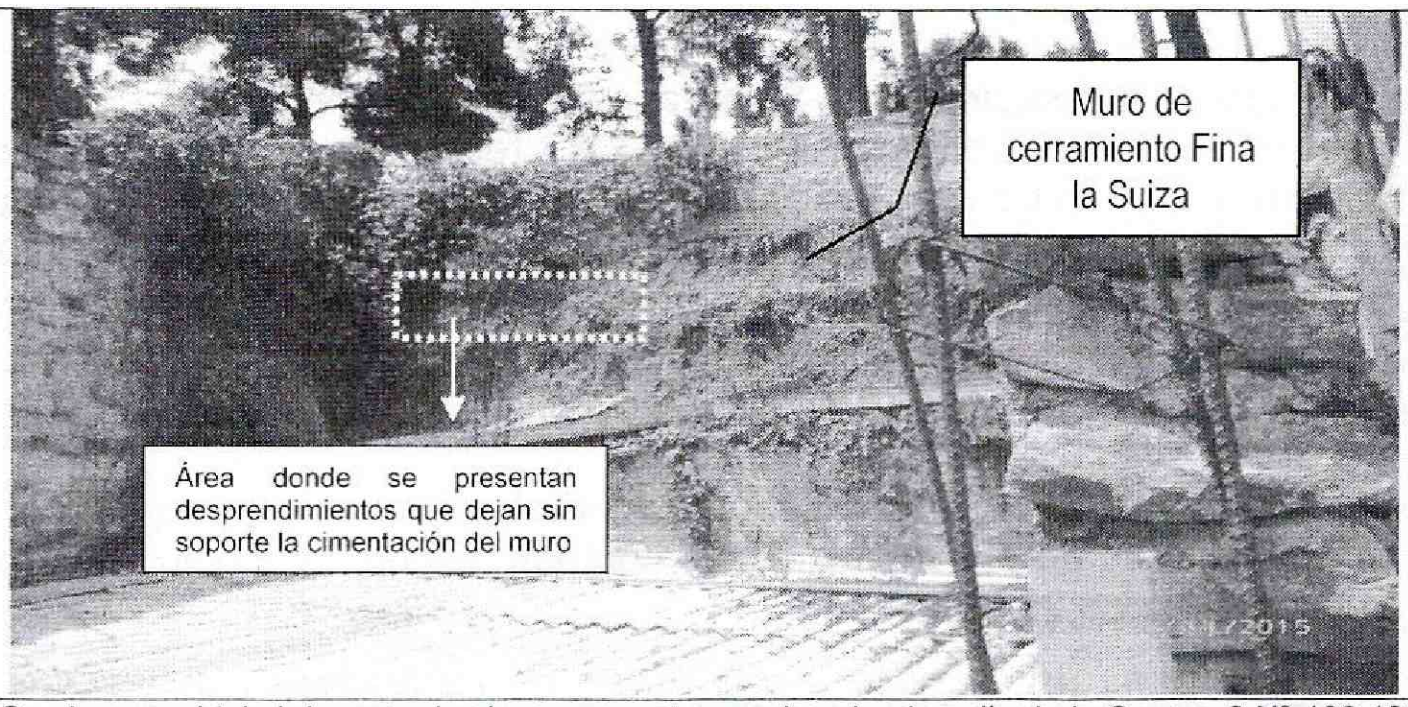
BOGOTÁ HUMANA
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Se realiza inspección visual del predio de la Carrera 2 N° 190-10, donde se emplaza una edificación de 3 niveles, construida bajo un sistema estructural en mampostería semi-confinada, placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta en tejas de fibrocemento, estructura en la que al momento no se evidencian afectaciones como fisuras, grietas o daños de otro tipo que comprometan la estabilidad estructural y habitabilidad de la misma. Para la adecuación y posterior emplazamiento de la vivienda se realiza un talud de corte vertical de 7 metros de longitud y 4 metros de altura. En este sector el muro de cerramiento de la Finca La Suiza se encuentra en la parte alta del talud, observándose desprendimientos en algunos sectores que dejan sin soporte la cimentación del muro, afectación que no compromete la estabilidad estructuras del mismo, ni habitabilidad en el predio de la Carrera 2 N° 190-10 (Ver fotografía 2).

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 1: Vista de la fachada del predio de la Carrera 2 N° 190-10, Barrio Balcones de Vista Hermosa de la Localidad de Usaquén.



Fotografia 2: Se observa el talud de corte donde se encuentra emplazado el predio de la Carrera 2 N° 190-10, y el muro de cerramiento de la Finca la Suiza, en la localidad de Usaquen.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

SI		NO	X	¿CUAL?	

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- Desprendimiento de material del talud y/o del material que conforma el muro de cerramiento de la finca la Suiza, situación que pudiere generar el colapso parcial y/o total de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 2 N° 190-10, barrio Balcones de Vista Hermosa de la localidad de Usaquén.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual del predio de la Carrera 2 N° 190-10, barrio Balcones de Vista Hermosa de la localidad de Usaquén.

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural, habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 2 N° 190-10, barrio Balcones de Vista Hermosa de la localidad de Usaquén no se encuentran comprometidas en la actualidad, bajo cargas normales de servicio.

- La estabilidad estructural y funcionalidad del muro de cerramiento de la Finca la Suiza, no se encuentra comprometido en la actualidad, por la afectación evidenciada a la altura del predio de la Carrera 2 N° 190-10, ni bajo cargas normales de servicio, situación que puede cambiar de no realizarse labores de reforzamiento y mantenimiento respectivo.

9. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C (Acuerdo 25/90).

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas están basadas en la inspección visual, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance. Igualmente se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

10. RECOMENDACIONES

- En el caso de no existir restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo para el predio de la Carrera 2 N° 190-10, barrio Balcones de Vista Hermosa de la localidad de Usaquén, se recomienda al responsable y/o responsables del mismo implementar acciones para el mantenimiento de la calidad de la vivienda. Esto con el propósito de garantizar durante la vida útil del inmueble, las condiciones adecuadas para su uso.

- A los responsables de la finca la Suiza, efectuar una valoración del muro de cerramiento ubicado al costado Oriental del predio de la Carrera 2 N° 190-10, con el fin de establecer acciones de mantenimiento o reforzamiento estructural, así mismo hacer un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen de manera significativa la seguridad del mismo.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: Nombre:JOHANNA CATERINE FAGUA TUBERQUIA Profesión: INGENIERA CIVIL MP: 25202181705CND
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co