ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

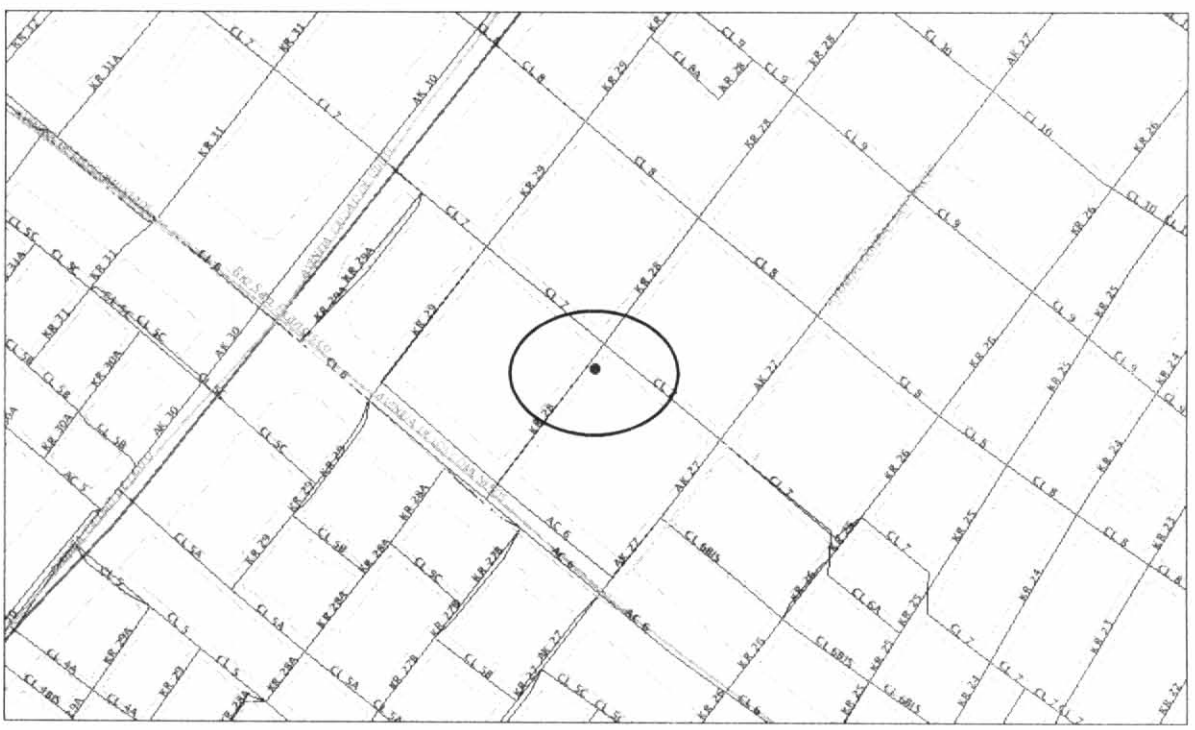
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 331

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Los Mártires
UPZ:	(102) La Sabana
BARRIO:	Ricaurte
DIRECCION:	Carrera 28 Nº 6 - 90
FECHA DE VISITA:	Mayo 12 de 2005
SOLICITANTE:	Asesora de obras de la Alcaldía Local
POBLACION BENEFICIADA:	Ocho (8) Personas – Una (1) familia
AREA:	180 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 28 Nº 6 - 90, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Asesoría de Obras de la Alcaldía Local dentro del Expediente Nº 035 / 05. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente. La inspección fue acompañada por el Sr. Luis Emilio Pulido quien se identificó como uno de los propietarios del inmueble.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Residencial.
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 6.00 m Fondo 30.00 m
Numero de Pisos:	Un (1) piso.
Tipo de estructura:	Muros en mampostería no reforzada de arcilla.
Cubierta:	Entramado de madera con tejas de zinc en algunos sectores, con cielo raso en esterilla de guadua pañetada.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 60 Años. Sin código de construcciones, según información suministrada por el propietario del inmueble.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la fachada de la edificación hay desprendimiento de fragmentos de muro y agrietamientos en algunos sectores, como se ve en las fotografías 1 y 2.
En la visita realizada se detectaron deflexiones excesivas en el cielo raso de cubierta con desprendimiento de pañete, hay posibilidades de colapso a corto plazo, ver fotografías 3 y 4. De igual manera al interior del inmueble se identificaron humedades y deterioro avanzado de acabados, ver fotografía 5. Hay deficiencias en la estructura de cubierta, caracterizadas por colapsos parciales y no se identificó un arriostramiento adecuado que garantice integralidad estructural, como se aprecia en las fotografías 6 y 7. El contrapiso tiene desprendimiento de acabados y subsidencias hacia el costado norte en algunos sectores, ver fotografía 8. Se identificó un nivel de daño severo en algunos sectores de los muros interiores, toda vez que hay apuntalamientos temporales debido a la pérdida de verticalidad, agrietamientos y desprendimiento de piezas de mampostería, ver fotografías 9 y 10. Se evidencia deficiente calidad de construcción en el costado posterior del predio, ver fotografía 11.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.

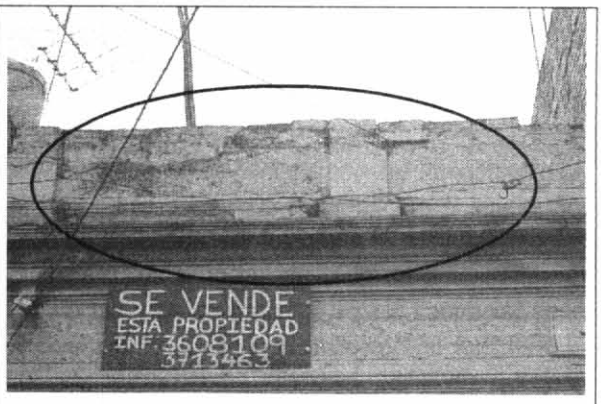


Foto 2. Desprendimiento de piezas de mampostería y agrietamientos en el muro de fachada.



Foto 3. Cielo raso del corredor de acceso, con posibilidades de colapso a corto tiempo.

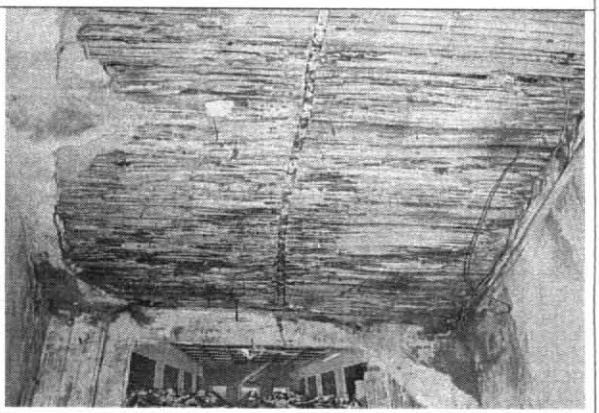


Foto 4. Cielo raso deflectado con desprendimiento de acabados.

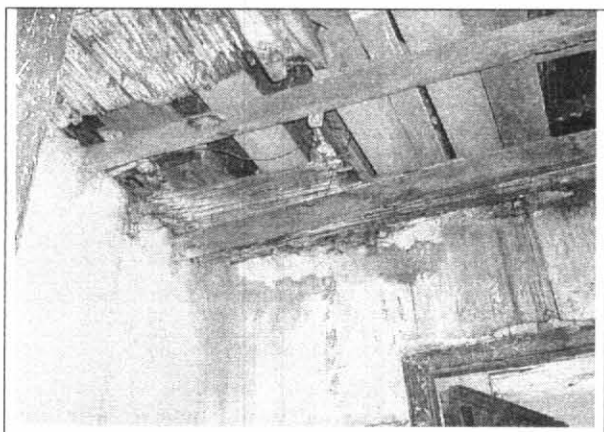


Foto 5. Humedades y deterioro progresivo al interior del inmueble.

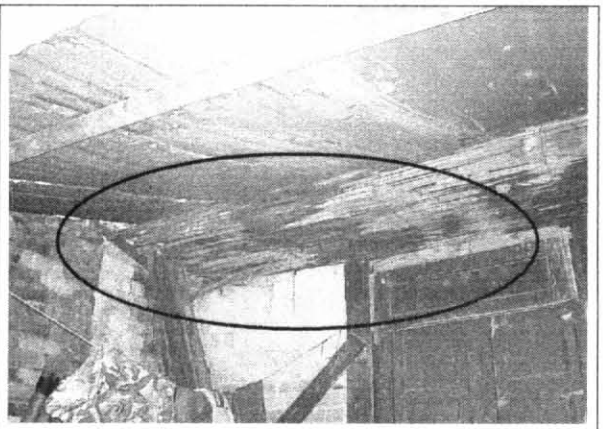


Foto 6. Colapsos parciales de cubierta en algunos sectores.



Foto 7. No hay un arriostramiento adecuado en la estructura de cubierta.

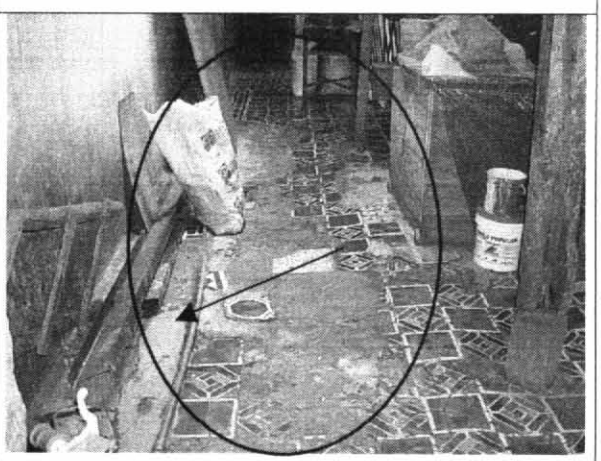


Foto 8. El contrapiso tiene desprendimiento de acabados y subsidencias hacia el costado norte en algunos sectores .

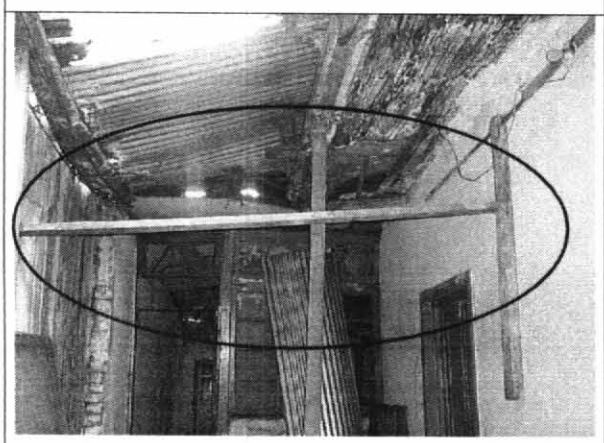


Foto 9. Apuntalamientos temporales debido a la pérdida de verticalidad de muros de carga en algunos sectores.

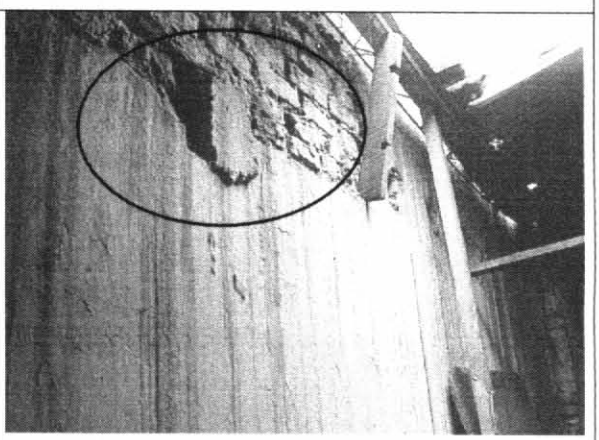


Foto 10. Desprendimiento de piezas de mampostería en muros interiores.

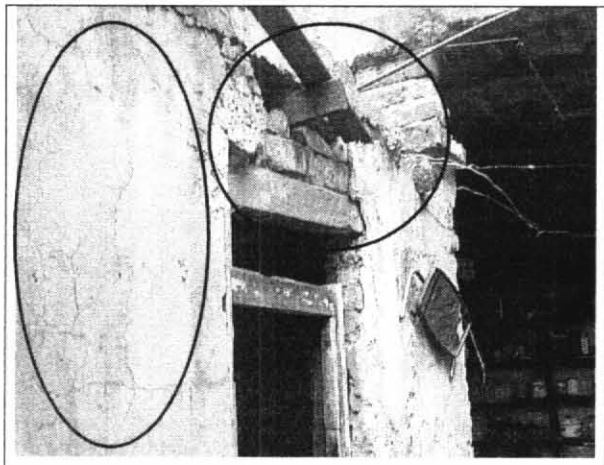


Foto 11. Desprendimiento de piezas de mampostería y agrietamiento de muros al interior del inmueble.	**Foto 12.** Se evidencia deficiente calidad de construcción en el costado posterior del predio.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura como son: cubierta y muros.

La edificación presenta un estado estructural deficiente y no puede recuperarse, se considera necesaria una intervención de demolición y reconstrucción general.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND

Aprobó:

Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES
Director