Secretaría
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

AREA DE ANALISIS DE RIESGOS
MANEJO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR LA UPES EN EL PROYECTO DE REUBICACION DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO
RECOMENDACIONES PARA REHABILITACION DE PREDIOS

LOCALIDAD: 4 – SAN CRISTOBAL

CONCEPTO No. 3049

1. LOCALIZACION

BARRIO: **Santa Inés.**

FECHA DE VISITA: Abril de 1998. Diciembre de 1998. Abril de 1999.

LOCALIZACION: Carrera 8 Este Calle 30 Sur

2. ANTECEDENTES

De acuerdo con el concepto No. 2675 de 1997, se recomendó la reubicación de 2 familias en el barrio Santa Inés, las cuales se encuentran incluidas en el proyecto de Reubicación de Familias en Alto Riesgo, que actualmente se adelanta con recursos del FOPAE.

3. DESCRIPCION GENERAL DE LA ZONA

A continuación se resumen las características de la zona de interés, según la información obtenida en el estudio de Zonificación de Riesgos por Inestabilidad del Terreno en Diferentes Localidades de Santa Fe de Bogotá, 1998:

FUENTE	DESCRIPCION
Mapa Geológico	Unidad geológica Tpb, Formación Bogotá cubierta en su mayor parte por la unidad Qdlc o depósitos de pendiente (coluvión).
Mapa Geomorfológico	Unidad geomorfológica VA. El rasgo genético es el depositacional de laderas y las geoformas que lo constituyen son las laderas de acumulación.
Mapa Geotécnico	La unidad geotécnica correspondiente es la IT3M, la cual corresponde a materiales intermedios, que conforman depósitos aluviales y fluvioglaciares constituidos por más del 70% de clastos.
Mapa de Amenaza por Inestabilidad del Terreno	Amenaza media en las zonas no habitadas del barrio Santa Inés. Las zonas de amenaza media están constituidas por laderas sin evidencias de inestabilidad actual. Representan áreas rurales y áreas urbanas consolidadas o en proceso de serlo. Los procesos de erosión son de baja a media intensidad. En áreas de uso minero éstos se acentúan generando mayor susceptibilidad a que se presenten fenómenos de remoción en masa.
Mapa de Riesgo por Inestabilidad del Terreno	Las zonas de riesgo medio están restringidas a las zonas de ronda de las quebradas que circundan los sectores habitados del barrio Santa Inés.

- Demolición total de las viviendas adquiridas.

- Limpieza del sitio, que consiste en la recolección de los escombros resultantes de la acción anterior y sellado de acometidas de servicios públicos.

- Señalización del sector, mediante la colocación de vallas con la información necesaria para que la comunidad se entere, entre otros aspectos, que allí no se permitirá la construcción de ninguna otra vivienda.

- Demarcación física de las zonas de interés, mediante el cerramiento de la misma con postes de madera y alambre de púas.

5. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES DE ESTABILIZACIÓN

Al momento de efectuar las actividades mencionadas en el numeral anterior, se debe verificar las condiciones de estabilidad de los terrenos adquiridos, en vista de que tales condiciones son muy dinámicas, al depender de la intervención antrópica en los predios vecinos, principalmente en cuanto al aporte de aguas a estas zonas.

Si a partir de la evaluación mencionada se observa algún grado de inestabilidad del terreno, se debe proceder a ejecutar obras de mitigación de la amenaza por remoción en masa, tales como perfilado de los taludes y manejo de aguas mediante la construcción de cunetas que canalicen las aguas de escorrentía y las conduzcan a alcantarillas cercanas.

6. MEJORAMIENTO DEL ENTORNO

Debido a que estos dos predios quedan inmersos dentro de otras viviendas del barrio, deberá garantizarse la no ocupación de los mismos, empradizarlos y gestionar con la comunidad para que se conviertan en zonas comunales.

El presente concepto es de carácter general y está basado en la observación de las características externas de la zona analizada, las cuales corresponden a una priorización de acuerdo con el conocimiento del sector, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance de este concepto.

NOMBRE: SILVIANA MARIA RENDON MONTOYA
PROFESION: INGENIERA GEOLOGA MsC GEOTECNIA
MATRICULA: 0522346135 ANT

Vo.Bo.
JAVIER PAVA SANCHEZ
AREA DE ANALISIS DE RIESGOS