Alcaldía Mayor
de Santa Fe de Bogotá, D.C.

UPES

Unidad de Prevención y Atención de Emergencias

AREA DE ANALISIS DE RIESGOS

MANEJO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR LA UPES EN EL PROYECTO DE REUBICACION DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO

RECOMENDACIONES DE OBRAS PARA REHABILITACION DE PREDIOS

LOCALIDAD: 19 - CIUDAD BOLIVAR
CONCEPTO TECNICO No. 3044.

1. LOCALIZACION

BARRIO: Esmeralda Sur.

FECHA DE VISITA: 28 de mayo de 1998.

LOCALIZACION : Calles 69 Bis, 69 B, 69 F, 69 H, 69 J, con carreras 18 R, 18Q y 19 Q Bis.

2. ANTECEDENTES

Según el concepto No. 2719 emitido por la UPES, en la zona de estudio se registraron varias emergencias en los inviernos de 1994 y 1995, por derrumbes de suelo y avalanchas de lodo, que arrastraron varias viviendas destruyéndolas totalmente. En octubre de 1996 se presentó un hundimiento y destrucción parcial de una vivienda, siendo evacuada la familia propietaria por el Comité Local de Emergencias de Ciudad Bolívar.

3. DESCRIPCION GENERAL DE LA ZONA

El área de estudio está localizada en el nacimiento del caño Manitas de la cuenca de la quebrada Limas, que limita con los barrios Nutibara, Los Andes y Brisas del Volador. La zona está enmarcada alrededor del caño Manitas y se observa una pendiente moderada sobe el mismo caño y la geología corresponde a un depósito de ladera, coluviones y pequeños talus.

La baja resistencia a la erosión ha generado surcos profundos y cárcavas retrogresivas; existen cicatrices de pequeños derrumbes de suelo y se han observado también grietas y hendiduras a lo largo de la cabecera de las cárcavas, haciéndolas altamente susceptibles a movimientos de remoción en masa. Los rellenos de las cárcavas con material suelto y basuras son arrastrados por pequeñas corrientes de agua que llegan al caño, produciendo de esta forma, avalanchas de las viviendas ubicadas dentro del mismo.
El manejo inadecuado de las aguas y los cortes verticales para la construcción de viviendas en un suelo de baja consistencia, generan pequeños deslizamientos de suelo y material suelto.

4. ACCIONES PREVIAS A LA REHABILITACION

Las actividades que es necesario llevar a cabo en estos sectores, pueden enumerarse como sigue:

- Demolición total de las viviendas adquiridas por la UPES.
- Limpieza del sitio, que consiste en la recolección de los escombros resultantes de la acción anterior y la disposición de los mismos en sitios adecuados y aprobados por las autoridades competentes.
- Señalización del sector, mediante la colocación de vallas con la información necesaria para que la comunidad se entere, entre otros aspectos, que allí no se permitirá la construcción de ninguna otra vivienda.
- Demarcación física de las zonas de interés, mediante el cerramiento de la misma con postes de madera y alambre.
- Sellamiento de las acometidas de servicios públicos.

5. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES DE ESTABILIZACIÓN

- Construir obras de contención en el espacio que quedará libre al retirar los escombros de las viviendas demolidas, con el fin de proporcionar estabilidad a la banca de la vía. Si es necesario, se debe terracear el talud localizado entre la vía y la quebrada previamente a la construcción de las obras de contención.
- Construir obras de manejo de aguas, así como las redes de acueducto y alcantarillado.

6. MEJORAMIENTO DEL ENTORNO

- Recuperar la ronda técnica de la quebrada, reforestando el sector preferiblemente con especies nativas.

NOMBRE: SILVIANA MARIA RENDON M.
PROFESION: INGENIERA GEOLOGA. MsC.
MATRICULA: 0522346135 ANT

AREA DE ANALISIS DE RIESGOS **Vo.Bo.**