ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

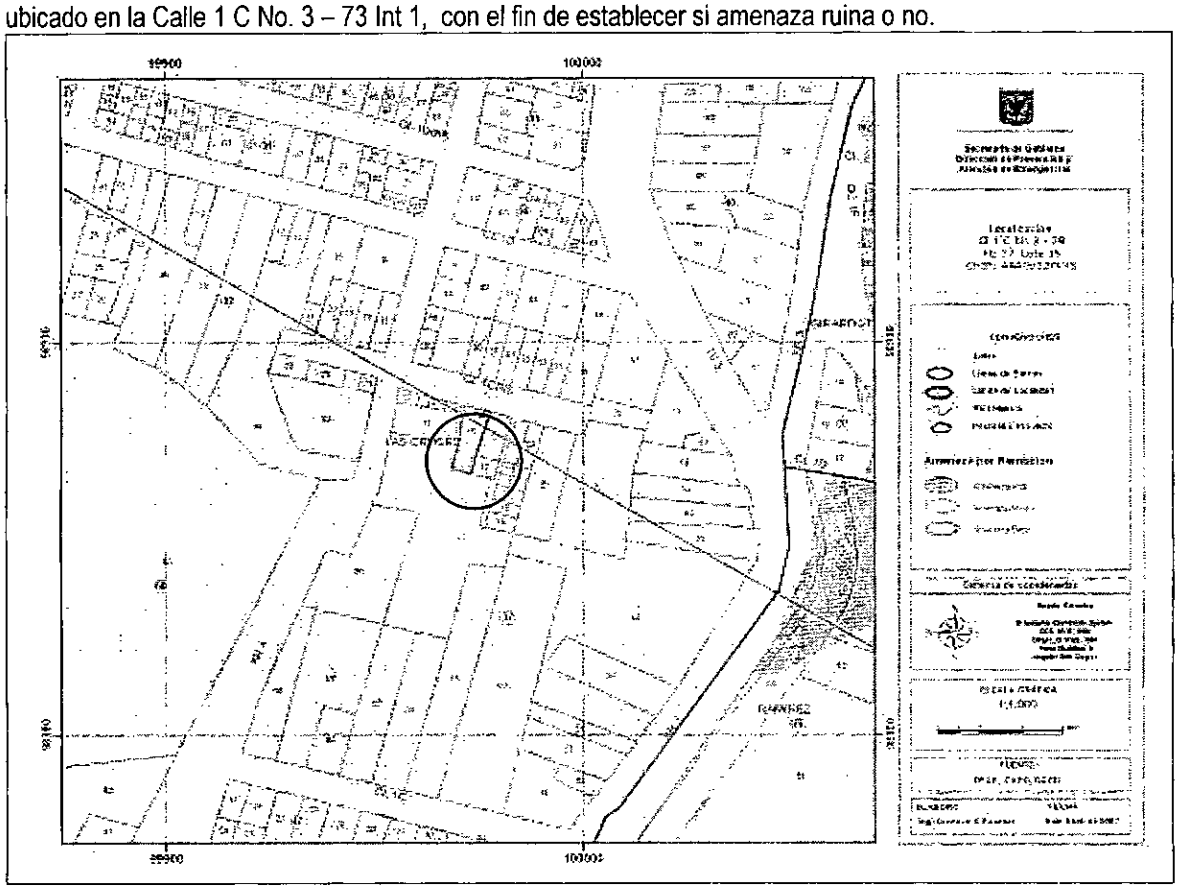
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 787

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(3) Santa Fe
UPZ:	(95) Las Cruces
BARRIO:	Las Cruces
DIRECCION:	Calle 1 C No. 3 – 73 Int 1
CHIP:	AAA0032ZYKS
FECHA DE VISITA:	Marzo 30 de 2007
SOLICITANTE:	Alcaldía Local de Santa Fe
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA:	50 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 1 C No. 3 – 73 Int 1, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Alcaldía Local de Santa Fe de acuerdo con el oficio A.O. 102/07, querella 001R/07

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, la señora Patricia Cardenas permitió el ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto de la visita técnica es un inmueble de dos pisos cuya estructura principal son muros de mampostería, como se puede observar en la fotografía 1, la cubierta es en teja de asbesto cemento y se encuentra sobre una estructura de madera apoyada directamente sobre los muros. En el interior de la construcción, en el costado nor –oriental, se encuentra una escalera en madera para acceder al segundo nivel; el entrepiso está construido en madera apoyado en los muros de mampostería. Se observa un cielo raso bajo la cubierta, en esterilla de guadua pañetada.

El inmueble tiene unas dimensiones aproximadas de 5.00 metros de frente y 10.00 metros de fondo. La edad aproximada de construcción es de 40 años.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Los muros de la edificación presentan desprendimiento de acabados, como se puede observar en la fotografía 1. El muro de fachada presenta agrietamientos, especialmente en la zona cercana al vano de la puerta de acceso al inmueble, como se puede ver en la fotografía 2. El muro lateral, del costado sur, presenta

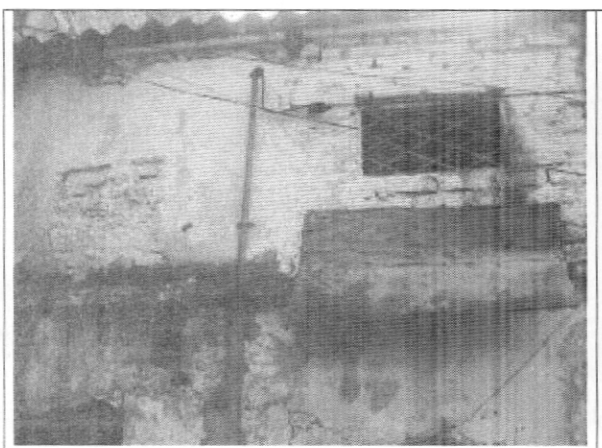
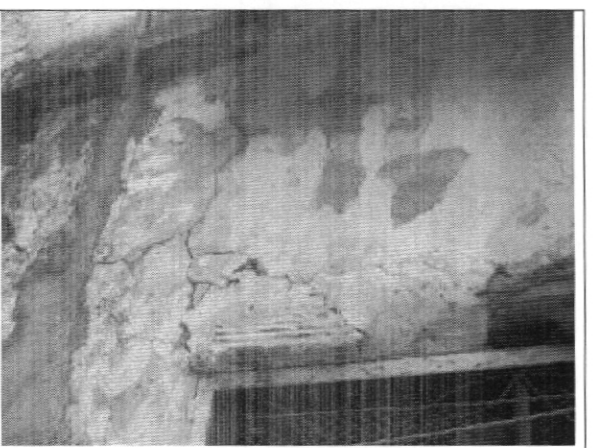
desprendimiento de unidades de mampostería y no posee ningún tipo de elemento de confinamiento, como se puede apreciar en la fotografía 3.

El entrepiso de madera se encuentra deteriorado, se puede observar que las vigas principales de madera están fisuradas y se presenta pérdida de sección de las mismas principalmente en las zonas de apoyo en los muros, ver fotografías 4 y 5. Los muros portantes interiores, evidencian un deterioro avanzado, se puede observar el agrietamiento en la base de la mayoría de ellos, igualmente se aprecia la pérdida de apoyo del entrepiso en madera por desprendimiento de unidades de mampostería que conforman los muros, fotografías 6 y 7.

El cielo raso bajo cubierta presenta colapsos parciales, como se puede observar en la fotografía 8.

En líneas generales, la edificación presenta problemas de estabilidad, se observa una posibilidad de colapso a corto plazo.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Foto 1. Fachada del inmueble. Desprendimiento de acabados.</td><td>Foto 2. Muro de fachada agrietado.</td></tr>
</table>

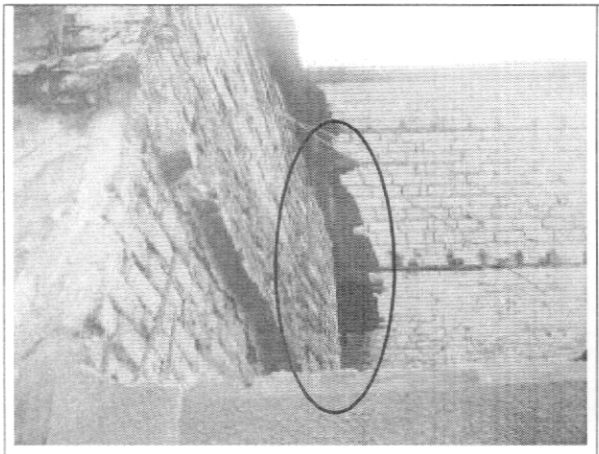


Foto 3. Muros laterales con desprendimiento de unidades.

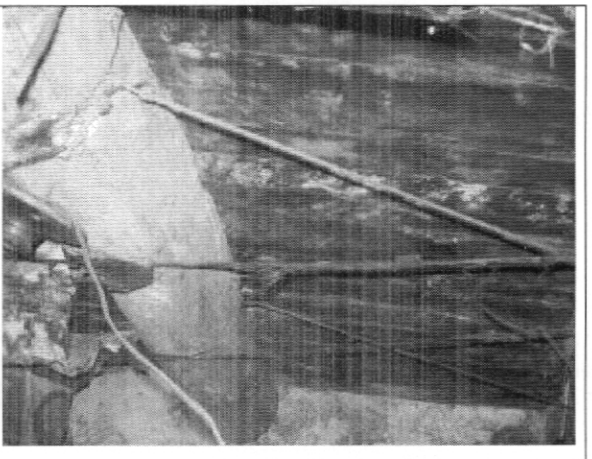


Foto 4. Entrepiso en madera.

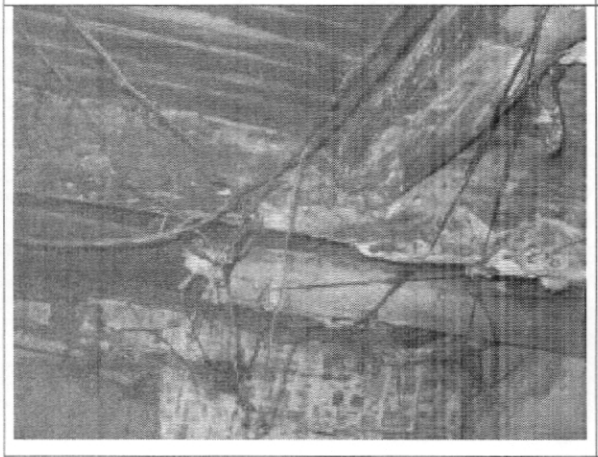


Foto 5. Deterioro en vigas de madera entrepiso.

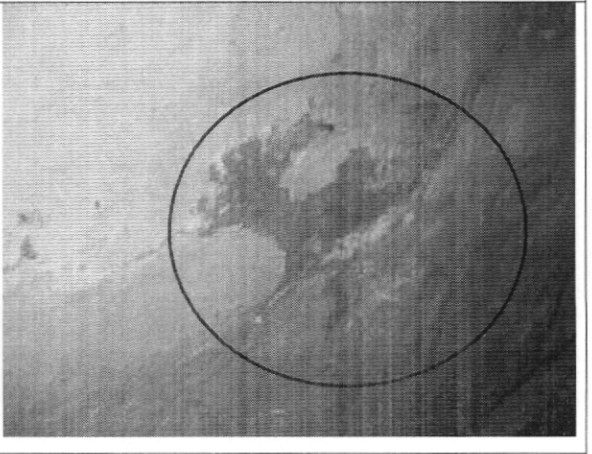


Foto 6. Muro medianero agrietado en la base.

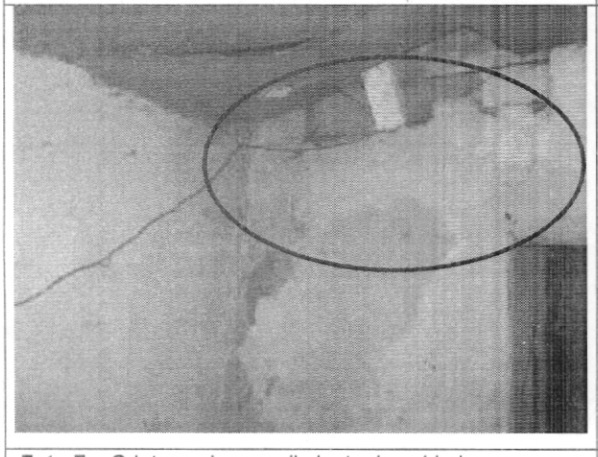


Foto 7. Grietas y desprendimiento de unidades en muros portante interior.

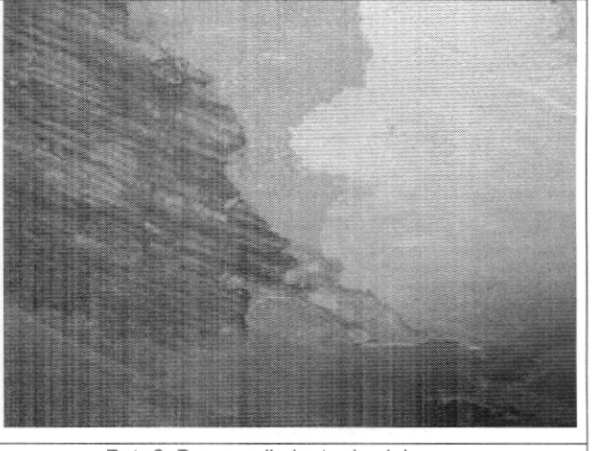


Foto8. Desprendimiento de cielo raso.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el inmueble ubicado en la Calle 1 C No. 3 – 73 Int 1, **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura. Se recomienda a los propietarios o responsables demoler el inmueble.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Aprobó: **Vo. Bo. CESAR FERNANDO PEÑA PINZON** Grupo Conceptos Técnicos	**Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS** Directora