CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 433

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(3) Santa Fe
UPZ:	(92) La Macarena
BARRIO:	La Perseverancia
DIRECCION:	Carrera 4 Nº 31 – 24 / 26
FECHA DE VISITA:	Septiembre 10 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 3 A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Dos (2) Personas – Una (1) familia
AREA:	80 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 4 Nº 31 – 24 / 26, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 3 A Distrital de Policía concerniente con la Querella Nº 10336. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría General de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Residencial.
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 4.00 m Fondo 10.00 m
Número de Pisos:	Dos (2) pisos.
Tipo de estructura:	Muros en mampostería no reforzada de arcilla.
Entrepiso:	Entramado de madera, sin diafragma rigido.
Cubierta:	Entramado de madera con tejas de asbesto cemento, con cielo raso en laminas de madera.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 30 Años. Sin código de construcciones, según información suministrada por el residente del inmueble.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita realizada no se identificaron daños en la fachada del inmueble que generen inestabilidad estructural, sin embargo sobre el costado sur se observaron fragmentos de muro sueltos con riesgo de afectación a transeúntes, como se ve en las fotografías 1 y 2.

En general el inmueble no tiene afectaciones apreciables que evidencien mal comportamiento estructural, ver fotografías 3 y 4, sin embargo se identificaron fisuras superficiales en el muro culata del costado sur visto por el interior del predio, como se aprecia en las fotografías 5 y 6. Al momento de realizar la inspección se identificó que la escalera en madera de acceso al segundo piso esta deteriorada y no garantiza condiciones de seguridad a los habitantes del inmueble, ver fotografía 7.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

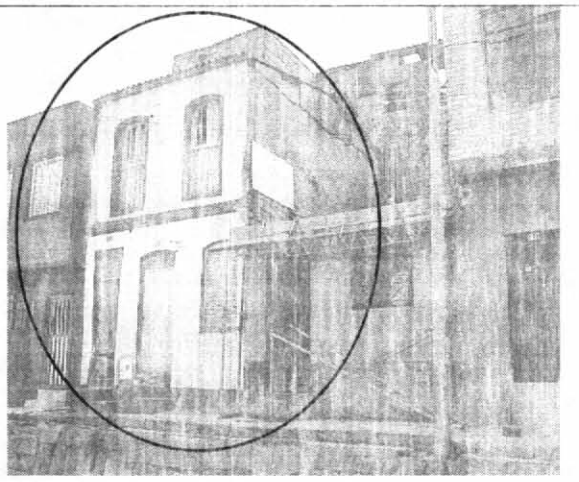


Foto 1. Condiciones de fachada del inmueble objeto del concepto al momento de realizar la visita.

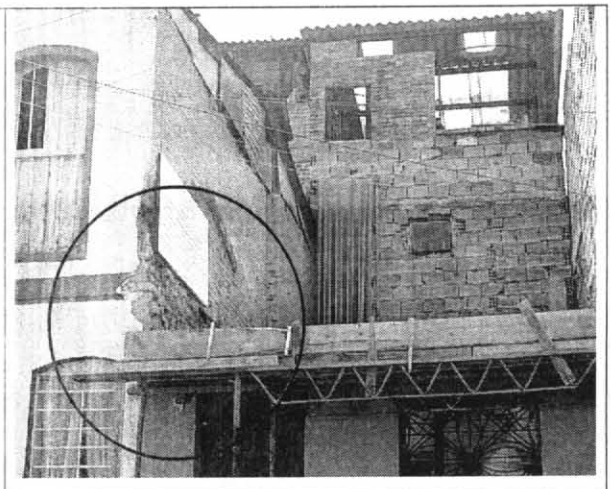


Foto 2. Construcción contigua sobre el costado sur, hay fragmentos de muro sueltos con riesgo de afectación a transeúntes.

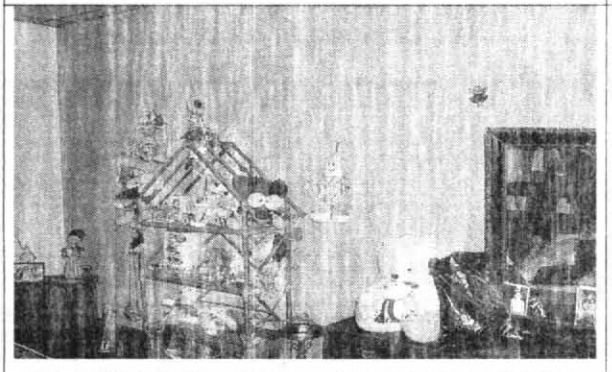


Foto 3. No se identificaron daños que comprometan la estabilidad de la estructura en corto tiempo.

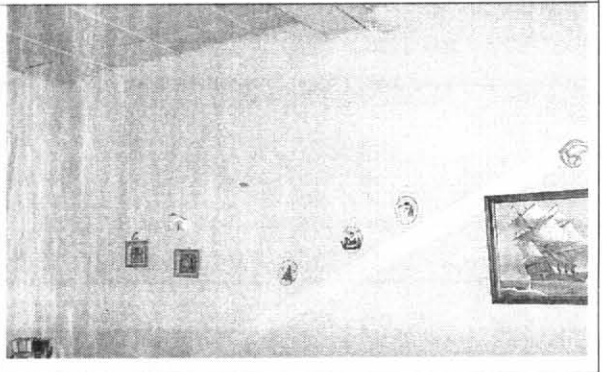


Foto 4. No se logró identificar afectaciones estructurales en los muros y estructura de cubierta.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

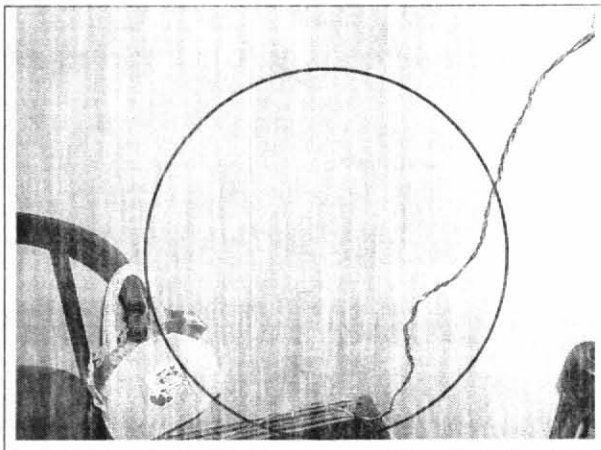


Foto 5. Fisuras superficiales en el muro culata del costado sur, visto por el interior del inmueble.

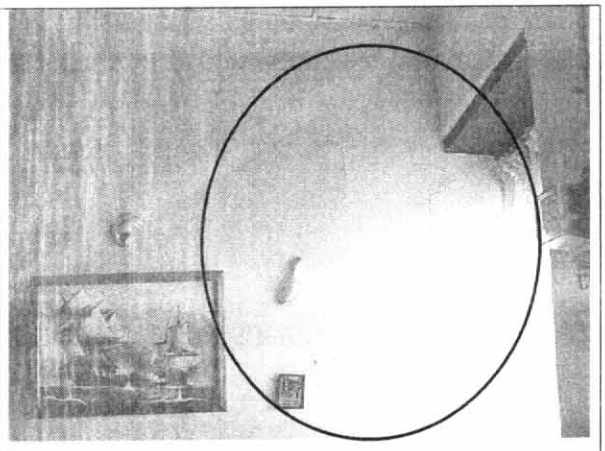


Foto 6. Fisuras superficiales en el muro culata del costado sur, visto por el interior del inmueble.

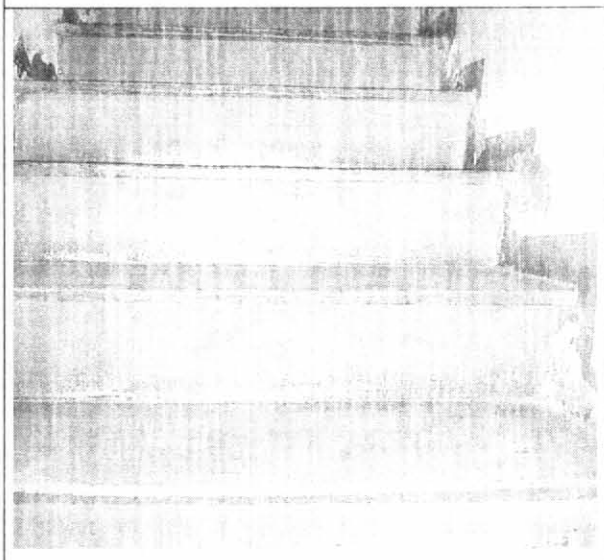


Foto 7. Escalera en madera de acceso a segundo piso, deteriorada al momento de realizar la inspección.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el inmueble ubicado en la Carrera 4 Nº 31 – 24 / 26 **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo para garantizar su habitabilidad y seguridad en condiciones de carga habituales los propietarios o responsables deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- Retirar y reparar los elementos de acabados que ofrezcan peligro de caerse, en especial los exteriores ya que hay riesgo de afectación a transeúntes.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

- Realizar actividades de mantenimiento preventivo a todo el inmueble, en especial a los muros interiores ubicados en el segundo piso contra el costado sur, para contrarrestar fisuras superficiales y deterioro progresivo, identificados al momento de realizar al inspección de la estructura.

- Reforzar la escalera de acceso a segundo piso debido al grado de deterioro detectado, con el objeto de garantizar condiciones de seguridad a los habitantes del inmueble

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto. Para tal fin los propietarios o responsables deberían hacer un estudio de vulnerabilidad sísmica estructural que incluya diseño del reforzamiento.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ** Coordinadora Técnica	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTÉS** Director

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia