ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

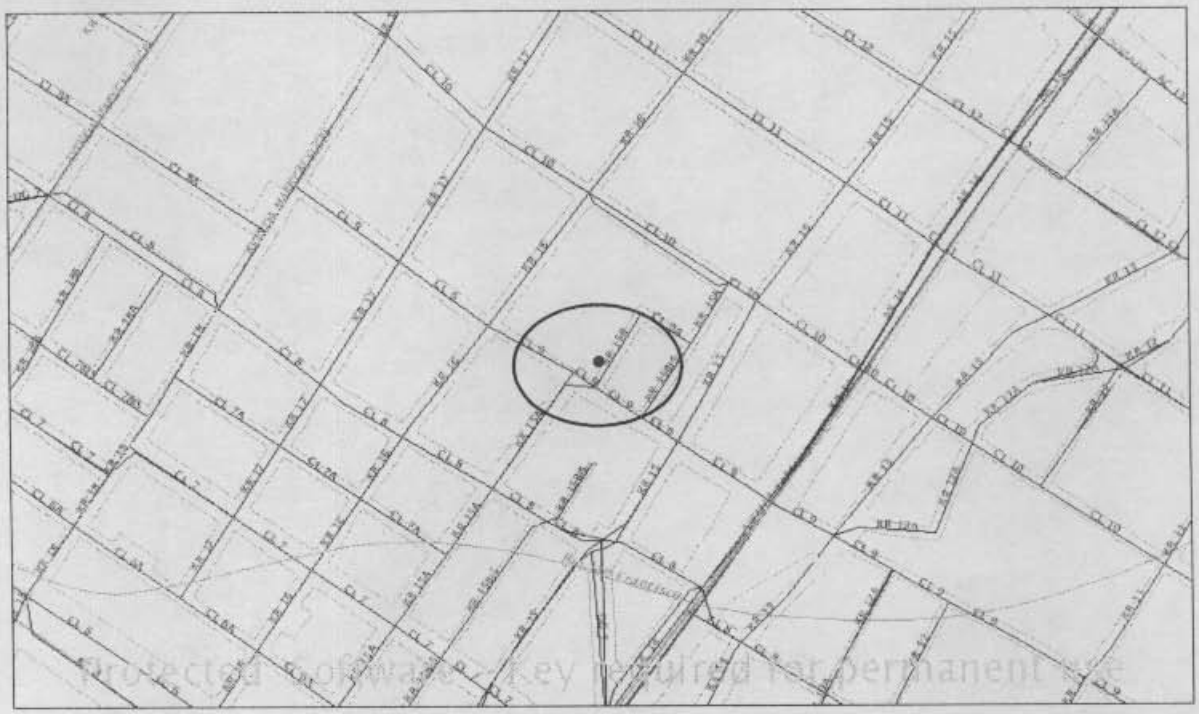
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 279

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Los Mártires
UPZ:	(102) La Sabana
BARRIO:	Voto Nacional
DIRECCION:	Carrera 15 A Nº 9 - 23
FECHA DE VISITA:	Marzo 15 de 2005
SOLICITANTE:	Asesora de Obras de la Alcaldía Local
POBLACION BENEFICIADA:	Doce (12) Personas – Una (1) familia
AREA:	220 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 15 A Nº 9 - 23, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Asesora de Obras de la Alcaldía Local dentro del proceso del radicado Nº 1580. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Bodega de reciclaje
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 10.00 m Fondo 18.00 m
Numero de Pisos:	Dos (2) pisos
Tipo de estructura:	Pórticos en concreto reforzado y muros en mampostería no reforzada de arcilla.
Entrepiso:	Entramado de madera. No hay diafragma rígido.
Cubierta:	Estructura metálica con tejas de zinc y asbesto cemento.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 40 Años. Sin código de construcciones.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la fachada de la edificación hay rotura de vidrios, pero no se identificaron daños estructurales, como se ve en la fotografia 1.

En los pórticos en concreto y muros de mampostería sin reforzar, observados en el interior del inmueble no se detectaron afectaciones que indiquen mal comportamiento estructural, ver fotografías 2 y 3. Sin embargo se identificaron deflexiones excesivas, pérdidas de sección y colapsos parciales en algunos elementos de madera que conforman la estructura de entrepiso, como se aprecia en las fotografías 4 a 6.

De igual manera en el costado occidental del inmueble se identificaron colapsos parciales de tejas en cubierta y evidencia de demoliciones a nivel de entrepiso en este sector, lo que ha producido que los muros tengan doble altura y mayor esbeltez. La ausencia del entrepiso genera inestabilidad ante cargas laterales, ver fotografía 7. En general no se apreciaron afectaciones estructurales a nivel de cubierta, ver fotografía 8.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

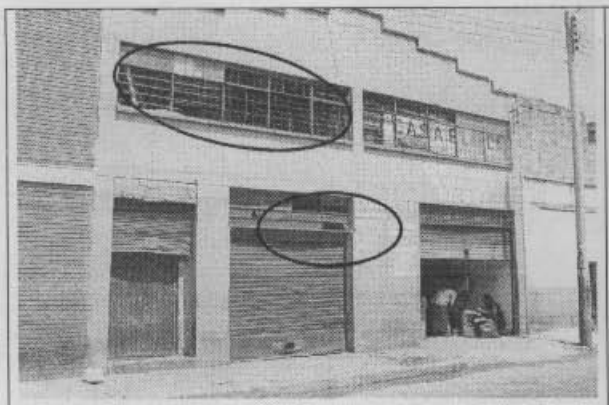


Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita. Caída de vidrios.

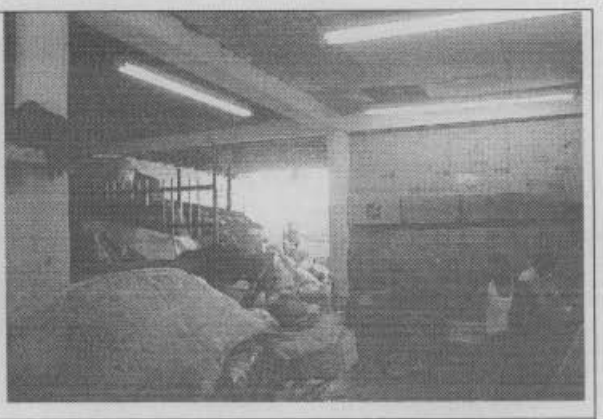


Foto 2. Vista interior del inmueble en el primer piso.



Foto 3. No se detectaron daños en los muros que connoten mal comportamiento estructural.

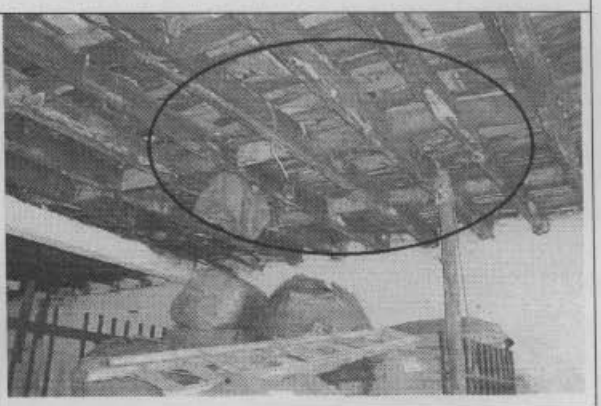


Foto 4. Deflexiones excesivas en los elementos de madera que conforman el entrepiso.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

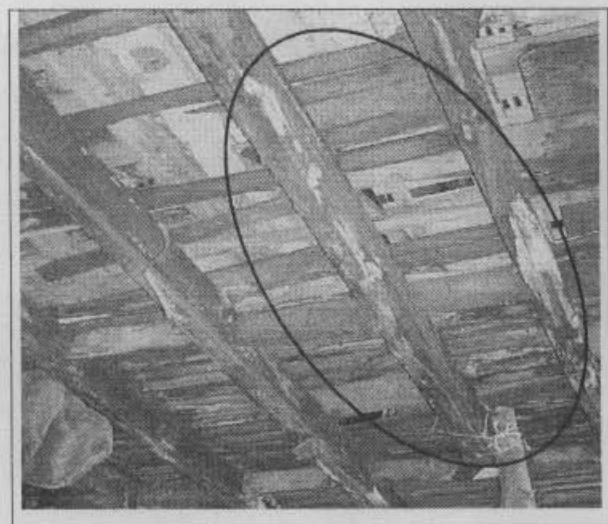


Foto 5. Perdida de sección en los elementos de madera que sostienen el entrepiso.

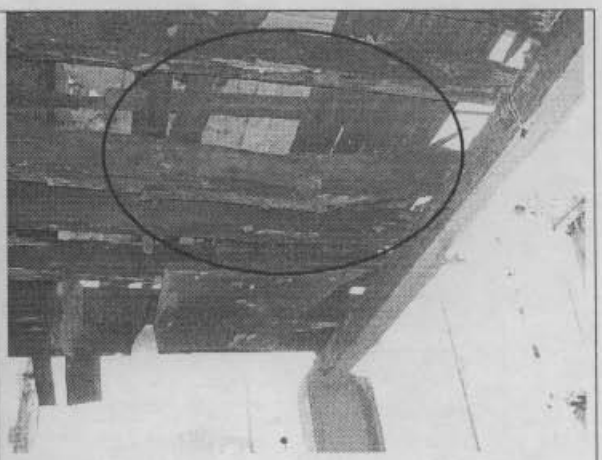


Foto 6. Colapso parcial de algunos elementos de madera en el entrepiso.

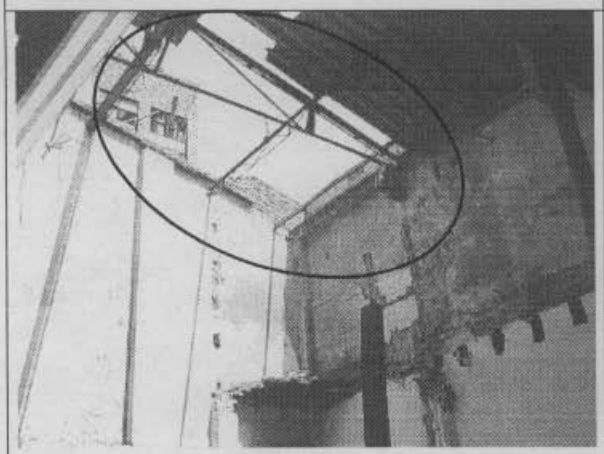


Foto 7. Colapso parcial de la cubierta en el costado occidental del inmueble y se evidencia demoliciones en el sector de entrepiso.

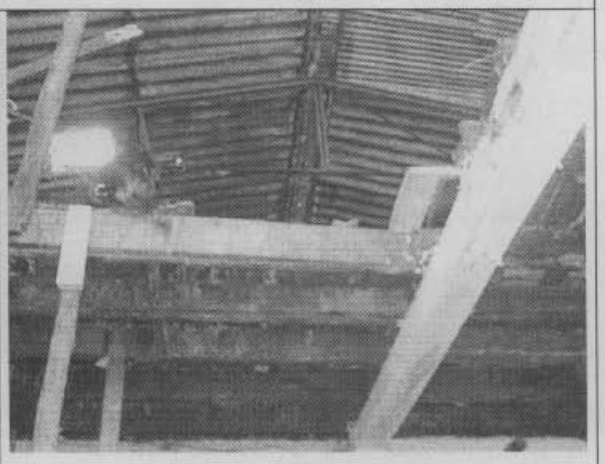


Foto 8. Estructura de cubierta

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el inmueble ubicado en la Carrera 15 A Nº 9 – 23, **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo para garantizar las condiciones de habitabilidad y seguridad, los propietarios o responsables deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- El inmueble debe ser sometido a una intervención con el objeto de reconstruir la estructura de madera que conforma el entrepiso, debido al riesgo de afectación detectado al momento de realizar la visita técnica.
- Restringir el uso del sector afectado hasta tanto se realicen las reparaciones necesarias.
- Adicionalmente se recomienda restituir la cubierta del costado occidental del predio con el objeto de proteger el interior del inmueble.
- Se hace necesario realizar un mantenimiento general de toda la edificación para contrarrestar el deterioro progresivo que pueda llevar a una situación de colapso.
- Reparar los elementos de acabados que ofrezcan peligro de caerse, en especial los exteriores ya que hay riesgo de afectación a transeúntes.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director	