ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

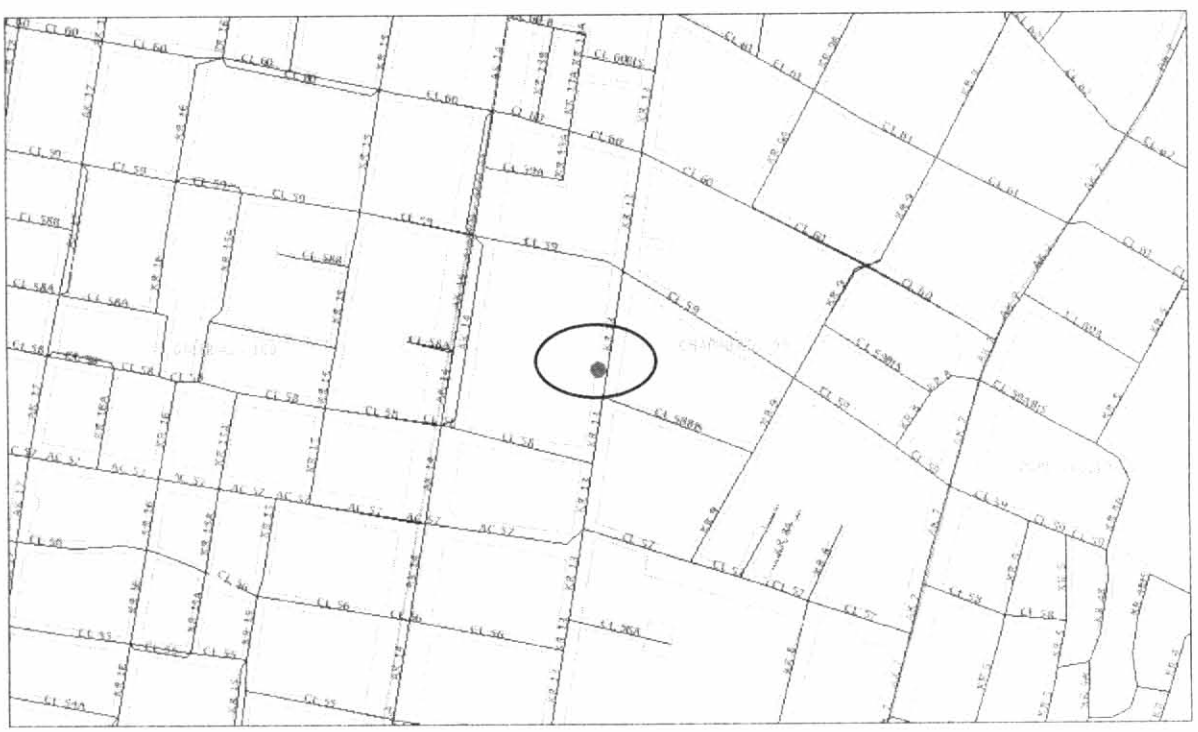
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 376

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(2) Chapinero
UPZ:	(99) Chapinero
BARRIO:	Chapinero Central
DIRECCION:	Carrera 13 Nº 58 – 15
FECHA DE VISITA:	Junio 24 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección Segunda A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) familia
AREA:	2000 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 13 Nº 58 – 15, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección Segunda A Distrital de Policía concerniente con la Querella Nº 2346/05. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, sin embargo se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Antiguo almacén Only, en la actualidad esta desocupado.
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 12.00 m Fondo 30.00 m
Tipo de estructura:	Hacia el costado sur se identifica una estructura de pórticos en concreto reforzado de cinco (5) pisos. En el costado norte se identifica una estructura tipo bodega en concreto reforzado a doble altura de un (1) piso.
Entrepiso:	Losa maciza en concreto con vigas descolgadas.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 15 Años.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La fachada de la edificación presenta deterioro progresivo, caracterizado principalmente por el desprendimiento de acabados en algunos sectores, representando riesgo de afectación a transeúntes, ver fotografías 1 y 2. Sin embargo, en los dos sectores característicos de la construcción (estructuras de cinco y un piso) no se identificaron daños estructurales, como se ve en las fotografías 3 y 4.

Se evidenció que recientemente se han adelantado algunos trabajos de demolición al interior del inmueble pero sin comprometer la estabilidad de la estructura, ver fotografía 5. En general, el estado al interior del inmueble es bueno y no se identificaron daños que evidencien mal comportamiento estructural, como se ve en las fotografías 6 a 8.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

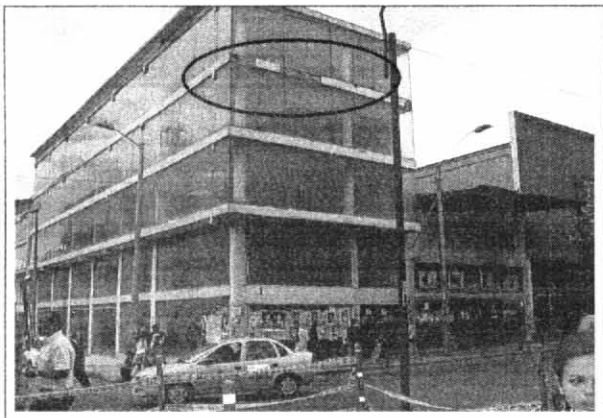


Foto 1. Condiciones de fachada al momento de la visita, desprendimiento de acabados.

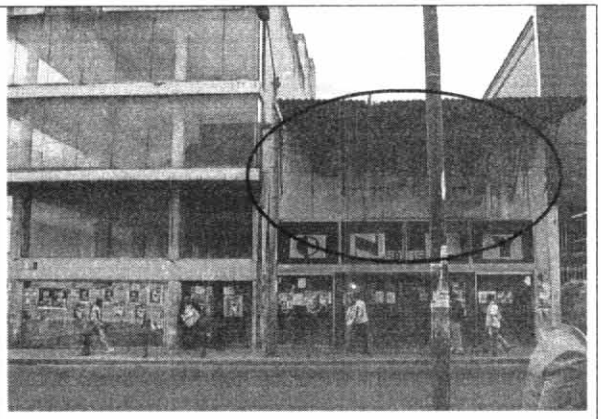


Foto 2. Condiciones de fachada al momento de la visita, deterioro progresivo en algunos sectores de la misma.



Foto 3. No se identifican daños que comprometan la estabilidad de la estructura de cinco (5) pisos ubicada hacia el costado sur.

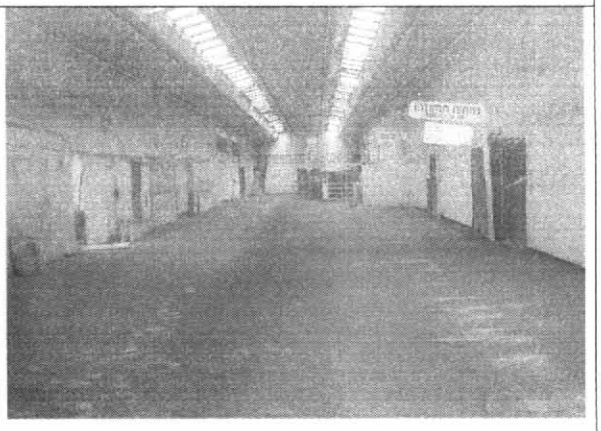


Foto 4. No se identifican daños que comprometan la estabilidad de la estructura de un (1) piso ubicada hacia el costado norte.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

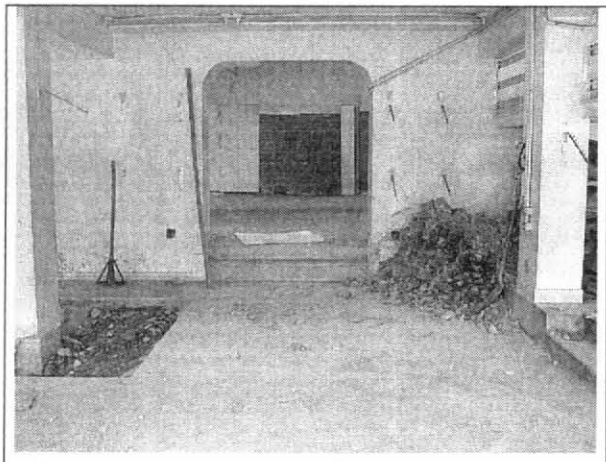


Foto 5. Se evidencia que recientemente se han adelantado algunos trabajos de demolición al interior del inmueble pero sin comprometer la estabilidad de la estructura.

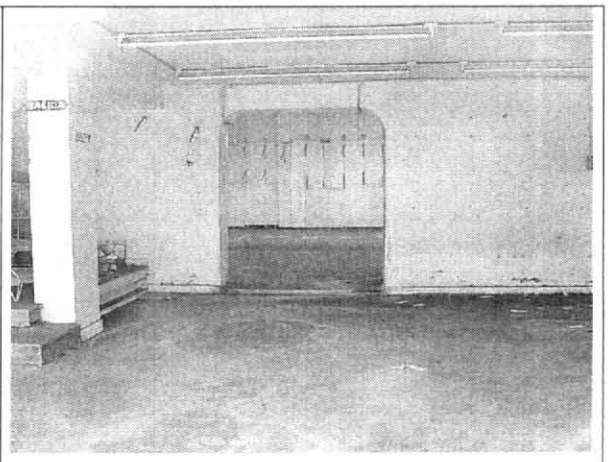


Foto 6. Al interior del inmueble no se identifican daños estructurales.

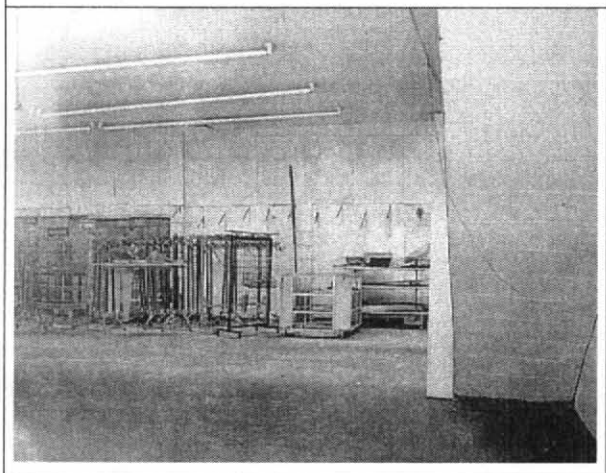


Foto 7. Estado de mantenimiento adecuado al interior de la construcción.

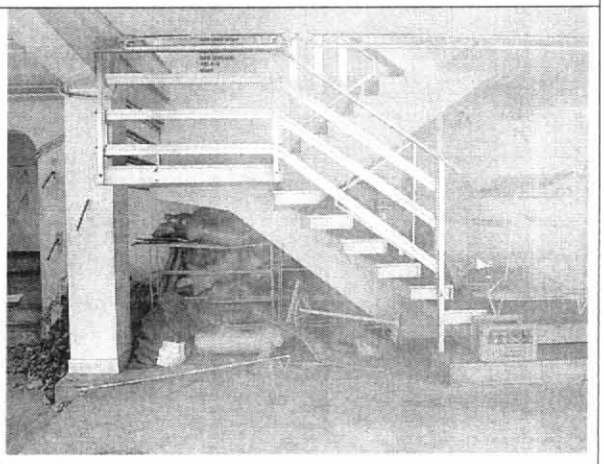


Foto 8. Elementos estructurales y no estructurales están en buen estado.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la estructura objeto del concepto **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo para recuperar las condiciones de seguridad a los transeúntes, los propietarios o responsables deben como mínimo seguir la siguiente recomendación:

- Se recomienda retirar y reparar los elementos de acabados que tengan posibilidades de caerse, en especial los exteriores ya que hay riesgo de afectación a transeúntes.

Nota: La anterior recomendación no pretende hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto. Para tal fin los propietarios o responsables deberían hacer un estudio de vulnerabilidad sísmica estructural que incluya diseño del reforzamiento.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ** Coordinadora Técnica	**Vo. Bo. GUILLERMO ESCOBAR CASTRO** Director (e)

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia