DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI- 9514
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2016ER9347

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: Leonardo Peña Traslaviña				**SOLICITANTE**
COE	23	**MOVIL**	Contratada	Comunidad
FECHA	22 de Junio de 2016	**HORA**	11:15	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector.

15

DIRECCIÓN	Carrera 8 No 84-44	**ÁREA DIRECTA**				1000 m2		
SECTOR CATASTRAL	El Retiro	**POBLACIÓN ATENDIDA**				3		
UPZ	88 – El Refugio	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	3	**NIÑOS**	0	
LOCALIDAD	04 - Chapinero	**PREDIOS EVALUADOS**			1			
CHIP	AAA0097DJPP	**OFICIO REMISORIO**			CR-25056			

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

ACLARACION

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de edificaciones e infraestructura y determinar si es segura su ocupación o funcionalidad.

3. ANTECEDENTES:

El predio de la Carrera 8 No 8-84, se localiza en el Sector Catastral El Retiro de la Localidad de Chapinero; de acuerdo con el plano normativo del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los Decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), presenta condición de Amenaza Baja procesos de remoción en masa, no presenta amenaza inundación.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia

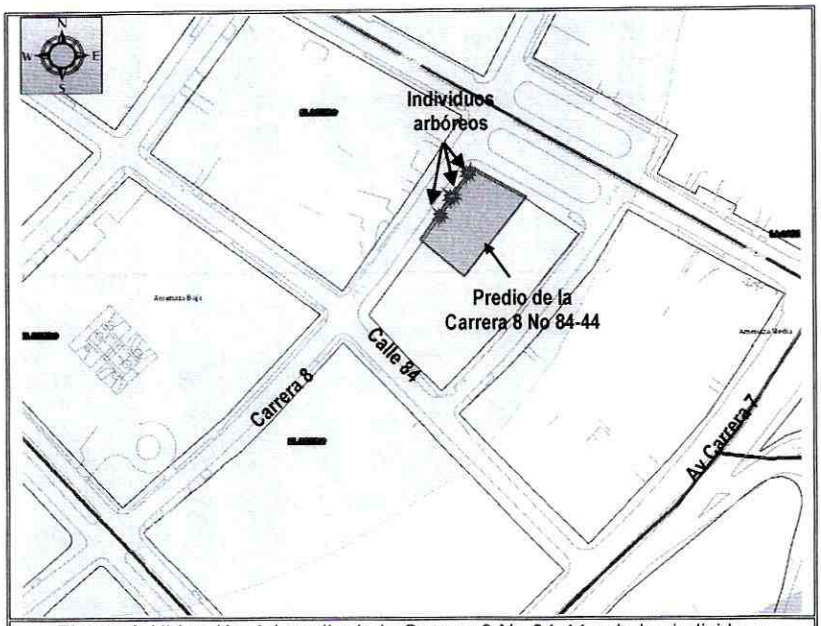


Figura 1. Ubicación del predio de la Carrera 8 No 84-44 y de los individuos arbóreos de la intersección de la Calle 67A con Carrera 56B de la localidad de Barrios Unidos (Tomado del Geoportal).

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

En atención al radicado de la referencia, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el día Veintidós (22) de Junio de 2016 al sector de la Carrera 8 No 84-44, en el Sector Catastral El Retiro de la Localidad de Chapinero; se encuentran edificaciones entre uno y 12 niveles emplazadas sobre terreno plano, consolidada urbanísticamente, con vías vehiculares y peatonales pavimentadas y sobre la cual no se identifican afectaciones que pudiesen llegar a comprometer la estabilidad de la infraestructura pública y privada del sector.

En el predio de la Carrera 8 No 84-44, se emplaza una vivienda de dos niveles, construida en mampostería parcialmente confinada y muros de carga, con placas de contrapiso, entrepiso y cubierta en concreto.

En algunos muros divisorios, así como, en placas de entrepiso y cubierta se evidencian algunas fisuras de tendencia vertical, horizontal y escalonada, con aberturas variables entre 2 y 5 milímetros. En la placa de cubierta hay presencia de humedades.

En el costado occidental del predio, sobre el andén de la Carrera 8, se evidencian algunas especies arbóreas de gran tamaño, que podrían estar incidiendo en las afectaciones identificadas.

Dentro de las posibles causas por las cuales se están presentando las afectaciones evidenciadas, se tienen las deficiencias constructivas debido a la edad constructiva y por consiguiente la Norma sismo resistente que rigió su construcción, la carencia de mantenimiento

periódico y los posibles asentamientos diferenciales que se están presentado en el sector. Igualmente, se pueden mencionar los procesos de succión y acción radicular causados por los árboles que se encuentran en el sector, situación que con base a la inspección visual no se puede precisar.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO

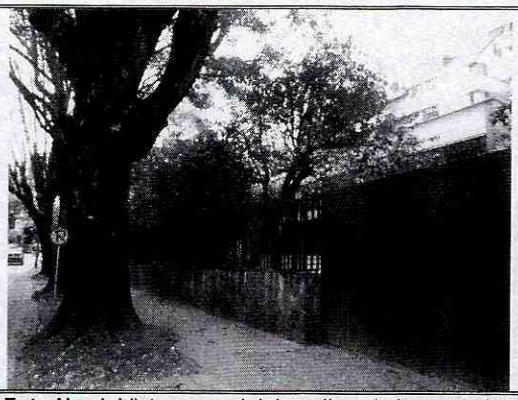


Foto No. 1. Vista general del predio y de las especies arbóreas del sector

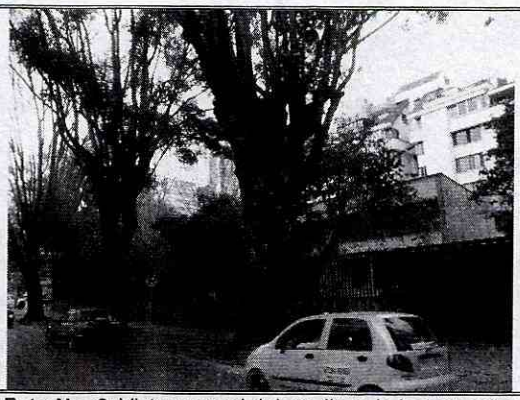


Foto No. 2. Vista general del predio y de las especies arbóreas del sector

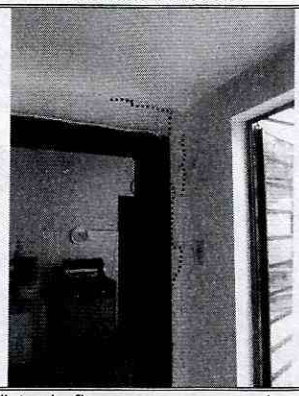


Foto No. 3. Vista de fisuras en muros y placa de entrepiso



Foto No. 4. Vista de fisuras en muros y placa de entrepiso

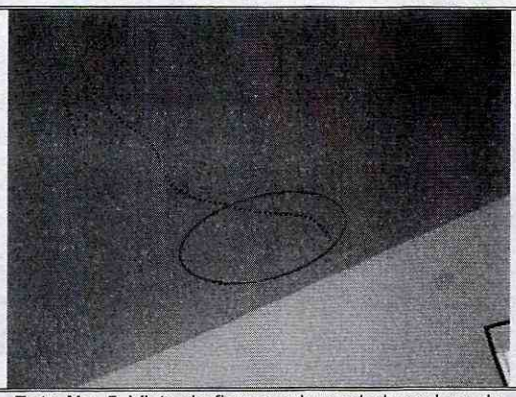


Foto No. 5. Vista de fisuras y humedad en placa de entrepiso

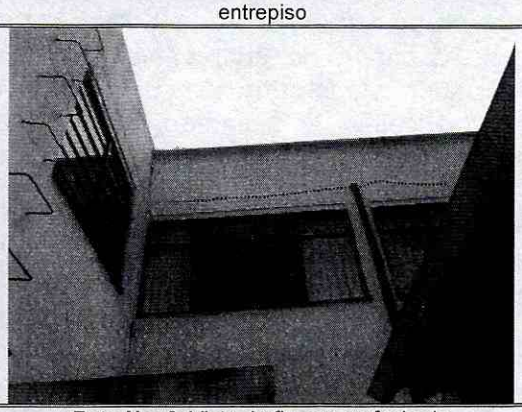


Foto No. 6. Vista de fisuras en fachada

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Deterioro progresivo de las fachadas, muros divisorios y placas de entrepiso y cubierta de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 8 No 84-44, en el Sector Catastral El Retiro de la Localidad de Chapinero.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 8 No 84-44, en el Sector Catastral El Retiro de la Localidad de Chapinero.

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 8 No 84-44, en el Sector Catastral El Retiro de la Localidad de Chapinero, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio. Sin embargo, es posible que ante cargas dinámicas (tipo sismo u otras) presenten compromiso en su estabilidad estructural y habitabilidad, situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

9. ADVERTENCIAS

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio evaluado, corresponde a la información suministrada en campo. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

- En caso de adelantar cualquier intervención en el predio evaluado en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal

idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

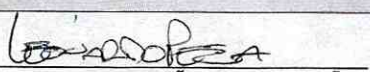
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del predio de la Carrera 8 No 84-44, en el Sector Catastral El Retiro de la Localidad de Chapinero, implementar acciones para el mantenimiento y/o mejoramiento del inmueble allí existente; esto con el fin de garantizar durante la vida útil de la misma las condiciones adecuadas para su uso.

- Al responsable y/o responsables del predio de la Carrera 8 No 84-44, en el Sector Catastral El Retiro de la Localidad de Chapinero, si requiere determinar a fondo las causas de las afectaciones del inmueble se recomienda, realizar un estudio de patología y vulnerabilidad estructural (interacción suelo-estructura), con el apoyo de personal idóneo y garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma:  Nombre: LEONARDO PEÑA TRASLAVIÑA Profesión: INGENIERO CIVIL MP: 25202-254794 CND
CONTRATISTA
11.2 Revisó
 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia