ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaria
GOBIERNO

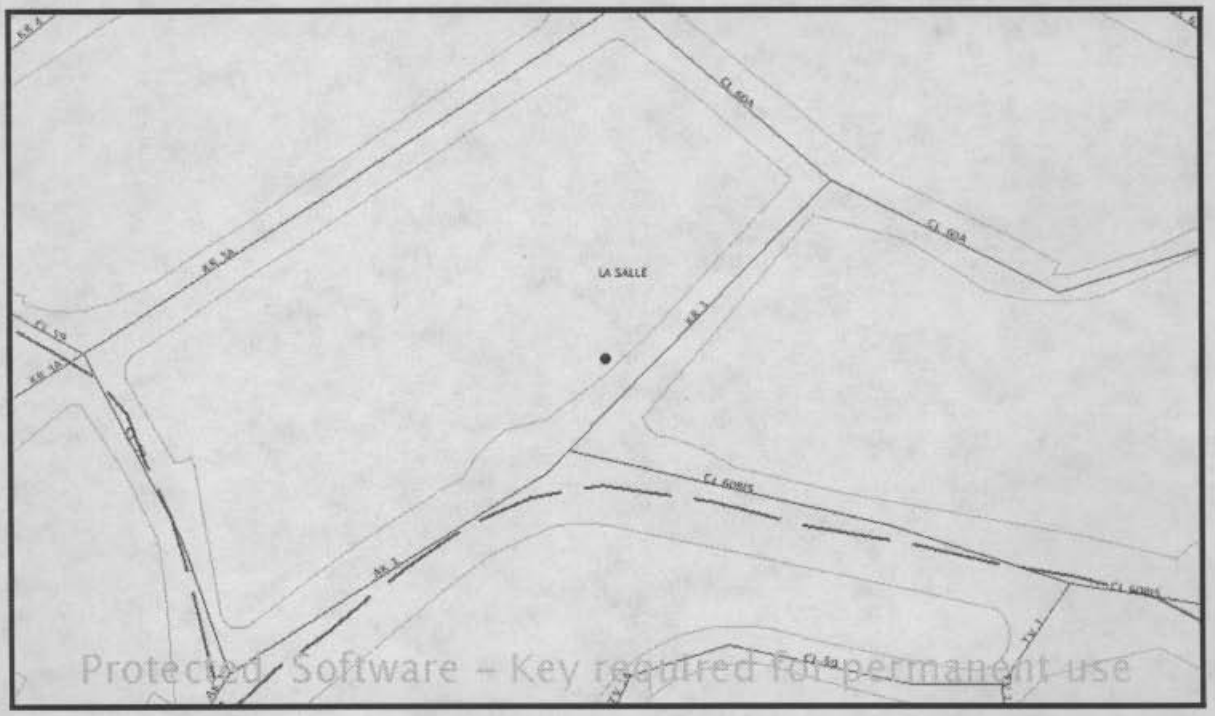
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR – 159

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(02) Chapinero
UPZ:	(90) Pedro Rubio
BARRIO:	La salle
DIRECCION:	Carrera 3 # 60-19
FECHA DE VISITA:	Noviembre 19 de 2004
SOLICITANTE:	Inspección 2 "D" Distrital de Policia
POBLACION BENEFICIADA:	1 Persona (1Familia)
AREA:	600m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en Carrera 3 # 60-19, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Protected Software - Key required for permanent use

LOCALIZACION DEL PREDIO DEL INFORME

Bogotá sin indiferencia
Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co fopae@fopae.gov.co

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Inspección 2ª "D" Distrital de Policía, en desarrollo de la querella 2020/04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

El predio objeto del concepto se encuentra abandonado por lo cual se hizo contacto con la señora Martha Helena Carrillo habitante del edificio Panorama localizado en la Carrera 3 #60-09 y quien informó de la situación que se presenta con el predio del concepto.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

La edificación objeto del presente concepto es una obra en construcción que se encuentra abandonada hace varios años y que consta de dos placas aéreas y su estructura principal la conforman pórticos en concreto reforzado con placas en concreto aligerado con casetón de guadua y un espesor de 0.40m. El área aproximada de construcción es de 600 m².

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La estructura se encuentra en buen estado y no tiene fallas estructurales ni asentamientos diferenciales apreciables. El sótano de la edificación está totalmente inundado y no posee drenajes o se encuentran obstruidos con lo cual el agua se estanca produciendo malos olores por la descomposición

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Vista Superior de la edificación.

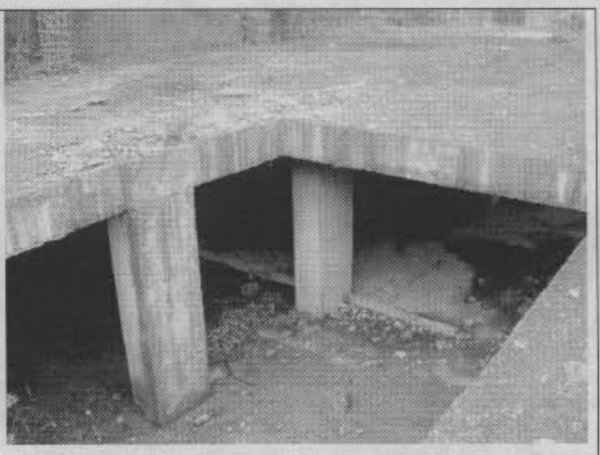


Foto 2. Interior de la Obra.



Foto 3. Vista del Primer Piso.



Foto 4. Vista del sótano.

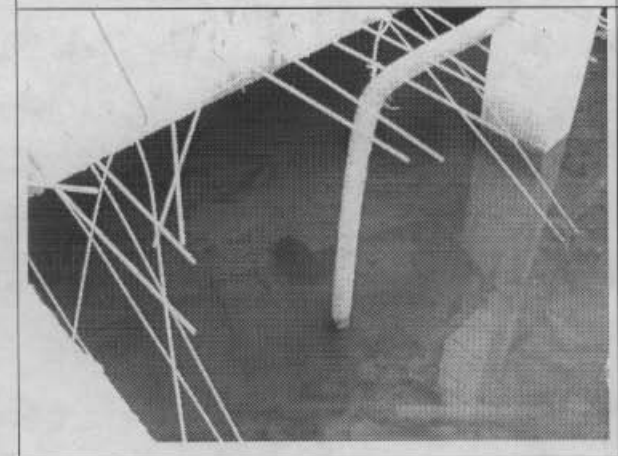


Foto 5. Sótano inundado.



Foto 6. Sótano inundado

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** pero se hace a los propietarios o responsables del inmueble la siguiente recomendación:

- Se debe realizar la evacuación del agua que se encuentra apozada en el sótano de la edificación y construir las obras de drenaje y evacuación de aguas necesarias para que no se presente nuevamente esta situación.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a las Norma s Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-98, pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **JOSE LUIS REYES GOMEZ.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	