DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12873
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2019ER3800

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Karen Julieth González Prada				**SOLICITANTE:** Luis Olivero Montaña
CAT:	4	**MÓVIL:**	Contratada	
FECHA:	11 de marzo de 2019	**HORA:**	8:45 am	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector.

DIRECCIÓN:	Ver Tabla 1	**COORDENADAS ÁREA INSPECCIONADA**				X_1:101738.11 Y_1:109354.60 X_2:101784.15 Y_2:109346.14 X_3:101707.42 Y_3:109174.69 X_4:101755.04 Y_4:109166.22			
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	La Castellana	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				3450 M2			
UPZ:	21-Los Andes	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				40			
LOCALIDAD:	12-Barrios Unidos	**FAMILIAS**	11	**ADULTOS**		30	**MENORES**		10
CHIP:	Ver Tabla 1	**PREDIOS EVALUADOS**				28			
ÁREA INSPECCIONADA:	9300 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-33177			

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que son temporales, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

No es competencia del IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo), ni aprobar, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER.

El peticionario suministró la dirección del predio P3 Carrera 20 No.71-41 y del predio P5 Carrera 20 No. 71-54. Una vez consultadas las bases de información cartográfica disponible en el IDIGER y la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD y de acuerdo con lo observado en campo, se pudo constatar que las viviendas objeto de inspección técnica que se ubica en un predio P3 corresponde la dirección Carrera 20 No.71-39 y el predio P5 corresponde la dirección Carrera 20 No. 71-42, nomenclaturas a las que se hará referencia en el presente diagnostico técnico.

4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones.

6. ANTECEDENTES

El Sector Catastral La Castellana de la Localidad de Barrios Unidos, donde se localizan los predios evaluados, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaría Distrital de Planeación – SDP.

Según los planos Normativos de "Amenaza de Inundación" y "Amenaza por movimientos en masa" del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan las decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), actualizados por las Resoluciones 1060 y 0751 de 2018 de la Secretaría Distrital de Planeación, respectivamente; los predios objeto de la consulta

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

no presentan categorización de amenaza por movimientos en masa ni de inundación por desbordamiento, lo cual no genera restricción o condicionamiento en materia de riesgo.

7. LOCALIZACIÓN

La zona donde se ubica el polígono inspeccionado se localiza entre las Carreras 48 y 49 y entre las Calles 91 y 93, en el Sector Catastral La Castellana de la Localidad de Barrios Unidos. Los predios ubicados dentro del polígono evaluado se referencian como se indica en la Figura 1 y la tabla 1.

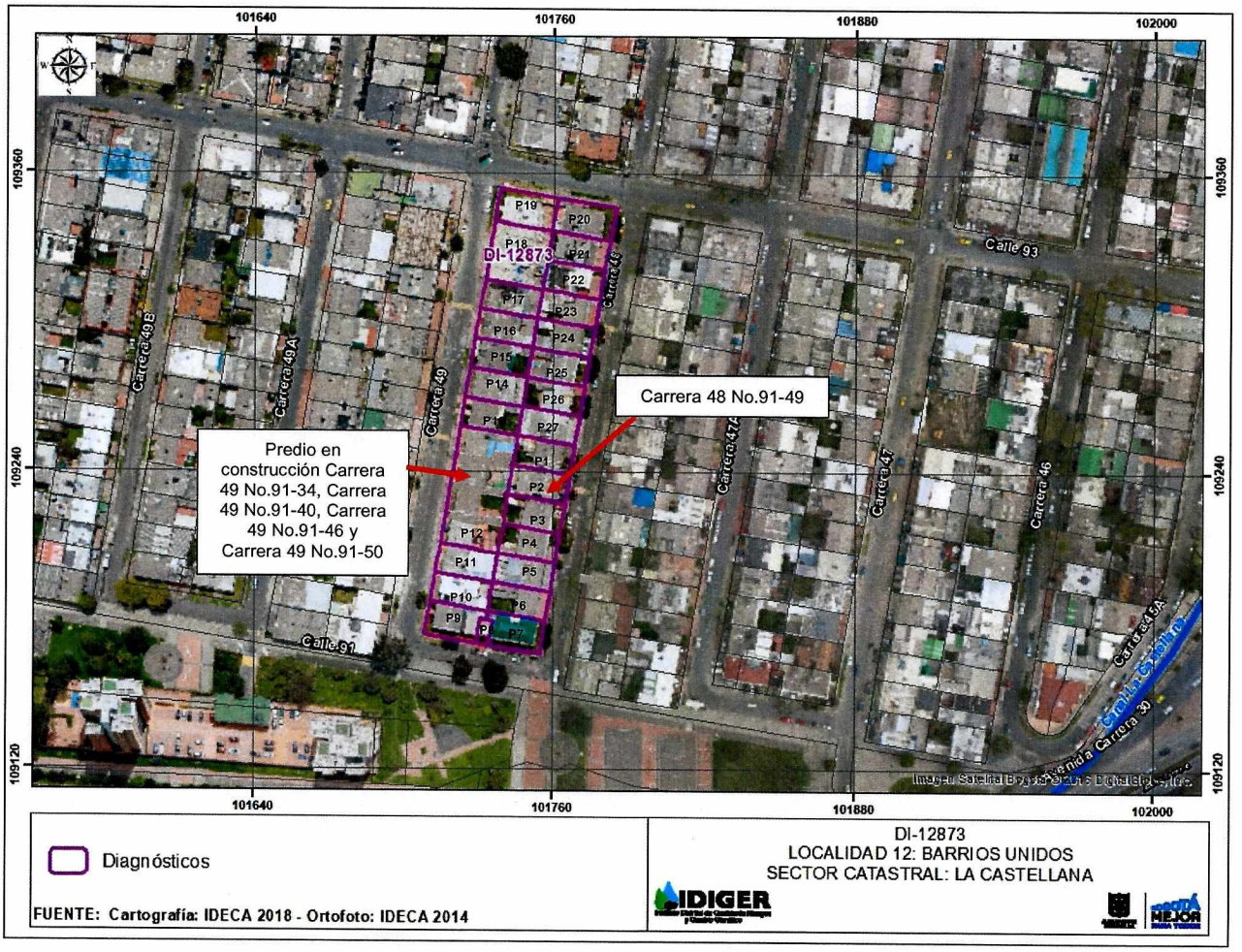


Figura 1. Localización general de los predios evaluados en el Sector Catastral La Castellana en la Localidad de Barrios Unidos.

Tabla 1. Dirección y ubicación de los predios evaluados.

Predio	Dirección	CHIP
P1	Carrera 48 No.91-49	AAA0057KASK
P2	Carrera 48 No.91-45	AAA0057KBAW
P3	Carrera 48 No.91-37	AAA0057KBFZ
P4	Carrera 48 No.91-33	AAA0057KBHK

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Predio	Dirección	CHIP
P5	Carrera 48 No.91-27	AAA0057KBJZ
P6	Carrera 48 No.91-21	AAA0057KBLF
P7	Calle 91 No.48-10	AAA0157UAWW
P8	Calle 91 No.48-24	AAA0057JZPP
P9	Carrera 49 No.91-10	AAA0057JZRU
P10	Carrera 49 No.91-20	AAA0057KBKC
P11	Carrera 49 No. 91-28	AAA0057JZSK
P12	Carrera 49 No.91-34	AAA0057JZTO
	Carrera 49 No.91-40	AAA0057JZUZ
	Carrera 49 No.91-46	AAA0057JZWF
	Carrera 49 No.91-50	AAA0057JZXR
P13	Carrera 49 No.91-54	AAA0057JZYX
P14	Carrera 49 No.91-62	AAA0057JZZM
P15	Carrera 49 No.91-66	AAA0057KAAF
P16	Carrera 49 No.91-76	AAA0057KABR
P17	Carrera 49 No.91-80	AAA0057KACX
P18	Carrera 49 No.91-86	AAA0255MMAF
P19	Carrera 49 No.91-98	AAA0057KAFT
P20	Calle 93 No.43-11	AAA0057KAHY
P21	Carrera 48 No.91-93	AAA0057KAJH
P22	Carrera 48 No.91-89	AAA0057KALW
P23	Carrera 48 No.91-83	AAA0057KAMS
P24	Carrera 48 No.91-75	AAA0057KANN
P25	Carrera 48 No.91-67	AAA0057KAOE
P26	Carrera 48 No.91-61	AAA0057KAPP
P27	Carrera 48 No.91-55	AAA0057KARU

8. DESCRIPCIÓN

El 11 de marzo de 2019, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realiza visita técnica al sector donde se localiza el polígono evaluado, (ver figura 1), encontrando que éste corresponde a una zona plana; donde se emplazan edificaciones de dos (02) a catorce (14) niveles, bajo sistemas estructurales como pórticos en concreto y mampostería no confinada, entre otros. El Sector está consolidado urbanísticamente y tiene vías de acceso pavimentadas y en buen estado.

El predio solicitante P1 corresponde a una vivienda de (02) dos niveles, construida bajo un sistema De muros de mampostería sin refuerzo y elementos de vigas y columnas y entrepiso en concreto. Se realizó la inspección al predio P1 en compañía del señor Luis Montaña; quien manifiesta su preocupación por los daños que se han presentado en el inmueble debido a las actividades constructivas que se llevan a cabo en el predio P12, el cual es colindante en el costado occidental.

En la actualidad en el predio P12 se tiene construido los catorce pisos que se tienen proyectados en la licencia de construcción. Se observan actividades constructivas al interior del predio.

Para evaluar los posibles daños en las construcciones aledañas, se delimitó un polígono de evaluación con un área aproximada de 9.300 M2, alrededor del predio P12 (predio en construcción), dado que se estima que dicha distancia corresponde a la zona de influencia directa de las posibles afectaciones identificadas en la zona. A continuación se presenta en la tabla 2, la descripción de los 27 predios evaluados en el polígono de estudio de acuerdo a la figura 1.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

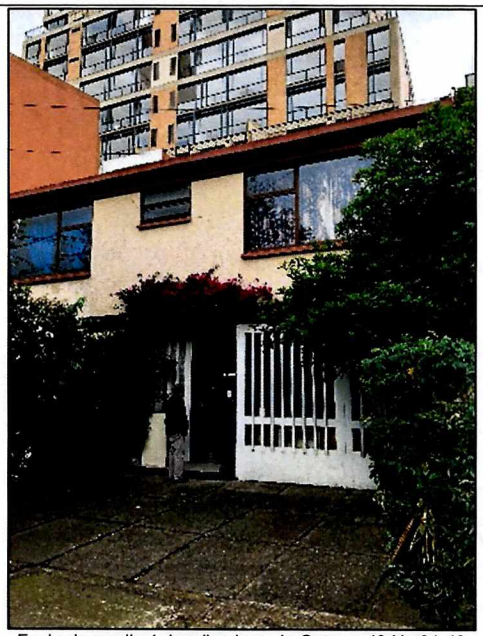
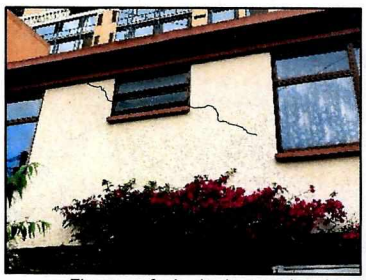
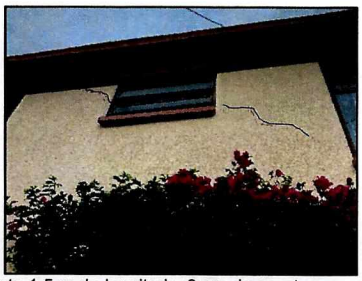
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Tabla 2. Predios evaluados en el polígono delimitado en la figura 1 – Sector Catastral Colombia de la Localidad Barrios Unidos.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
 Fachada predio 1, localizado en la Carrera 48 No.91-49	**P1:** Edificación de dos (02) niveles, de uso residencial, construida bajo un sistema estructural de bajo un sistema de muros de mampostería sin refuerzo. Se realiza la inspección al interior de la vivienda, en compañía del Señor Luis Montaña, en la cual se observan los siguientes daños: • Fisura en la fachada de aproximadamente 1.5 m de longitud y 3mm de apertura. • Fisura en muro de fachada de aproximadamente 40 cm de longitud y 1.5 cm de apertura. • Fisura en el piso de la entrada de la vivienda de aproximadamente 80cm de longitud y 3mm de apertura. • En los muros del costado oriental de la vivienda del primer nivel, donde se encuentra ubicado el patio se identifican varias fisuras de aproximadamente 2m de longitud y de 1cm de apertura. Adicionalmente las baldosas de piso de este mismo sector presentan fisuración de aproximadamente 40 cm de longitud y 5 mm de apertura; y separación del muro del costado norte de aproximadamente 4mm. • Se identifica en la sala del primer nivel, fisuras en el muro del costado oriental de tendencia longitudinal y
  Fisura en fachada de aproximadamente 1.5 m de longitud y 3mm de apertura.	
 Fisura en muro de fachada de aproximadamente 40 cm de longitud y 1.5 cm de apertura.	 Fisura en piso de aproximadamente 80cm de longitud y 3mm de apertura.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS




Muros de costado oriental de la vivienda, fisuras de aproximadamente 2m de longitud y de 1.5 cm de apertura.




Fisuras de aproximadamente 40 cm de longitud y 5 mm de apertura, en baldosas de pisos.

Separación del muro del costado norte de aproximadamente 4mm.




Fisuras en muro del costado oriental de la sala tendencia longitudinal y escalona de aproximadamente 5 m de longitud y 2 mm de apertura.

escalonada de aproximadamente 5 m de longitud y 2 mm de apertura.

- En la cocina ubicada en el primer nivel, se observa una fisura de tendencia escalonada de aproximadamente 1.2 m y 1.6 mm de apertura. En este mismo sector se observa en el vértice de muro y la placa de entrepiso del segundo nivel, fisuras de aproximadamente 5mm a lo largo de toda el área de la cocina.
- En el costado nororiental de la vivienda se identifica que un muro del primer nivel, grietas de tendencia diagonal de aproximadamente 1.8m de longitud y 2 cm de apertura. Es importante resaltar que las grietas atraviesan de lado a lado el muro.
- Fisura de tendencia longitudinal de aproximadamente 1.8m de longitud y 1mm de apertura en la dilatación de la placa de entrepiso del segundo nivel.
- Desprendimiento del pañete de un muro del segundo nivel.
- En la habitación No.1 del segundo nivel se observan en el muro del costado norte, fisuras de tendencia vertical de aproximadamente 80 cm de longitud y 1.2mm de apertura. Adicionalmente se identifican fisuras de aproximadamente 50cm de longitud y 2 mm de

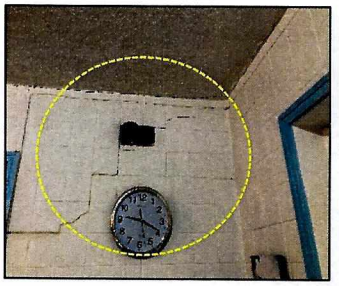
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

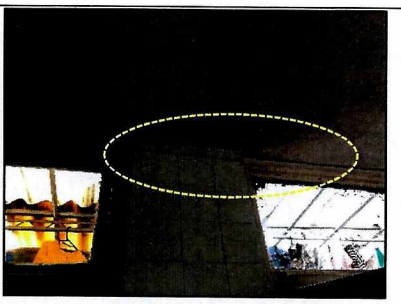
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

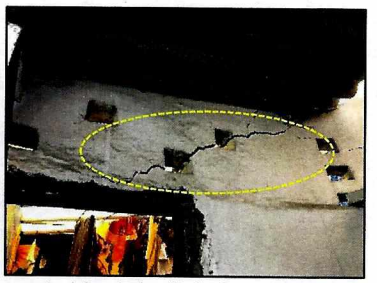


Fisura de tendencia escalonada de aproximadamente 1.2m y 1.6 mm de apertura área de la cocina

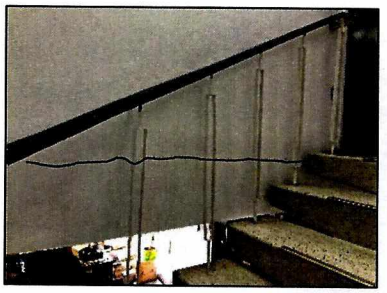


Fisuras de aproximadamente 5mm a lo largo de toda el área de la cocina-vértice de muros y placa de entrepiso del segundo nivel.

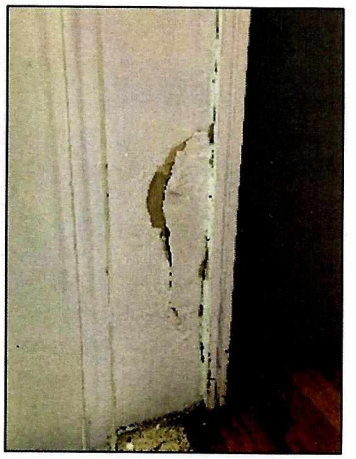




Grietas de tendencia diagonal de aproximadamente 1.8m de longitud y 2 cm de apertura-muro del costado oriental de la vivienda.



Fisura de tendencia longitudinal de aproximadamente 1.8m de longitud y 1mm de apertura en la dilatación de la placa de entrepiso del segundo nivel.



Desprendimiento de pañete en un muro del segundo nivel.

apertura.

- Grietas de tendencia horizontal de aproximadamente 1cm de apertura alrededor de todos los muros del pasillo del segundo nivel.
- En la habitación No.2, se observan grietas y fisuras de tendencia horizontal y transversal, en los muros del costado oriental y norte de aproximadamente 1 cm de apertura y 50 cm de longitud.
- Habitación No.3, fisuras de aproximadamente 2 mm de apertura y 20 cm de longitud y manchas de humedad.
- Se observa que todas las puertas del segundo nivel están desajustadas y desniveladas.
- Grietas de tendencia horizontal de aproximadamente 40cm de longitud y 3mm de apertura y desprendimiento en las baldosas de un baño del segundo nivel.
- En la habitación No.4, se observa agrietamiento en los muros del costado oriental y occidental de tendencia horizontal de aproximadamente 3m de longitud y de 3 cm de apertura. Adicionalmente se observan fisuras de tendencia diagonal de aproximadamente 1m de longitud y 2mm de apertura.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Habitaciones del segundo nivel de la vivienda.



Fisuras de aproximadamente 50cm de longitud y 2 mm de apertura



Grietas de tendencia horizontal de aproximadamente 1cm de apertura alrededor de todos los muros del pasillo del segundo nivel.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS




Habitación No.2, grietas y fisuras de tendencia horizontal y transversal en los muros del costado oriental y norte de aproximadamente 1 cm de apertura y 50 cm de longitud.




Habitación No.3, fisuras de aproximadamente 2 mmcm de apertura y 20 cm de longitud y mahcas de humedad.




Grietas de tendencia horizontal de aproximadamente 40cm de longitud y 3mm de apertura y desprendimiento en las baldosas del un baño del segundo nivel.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

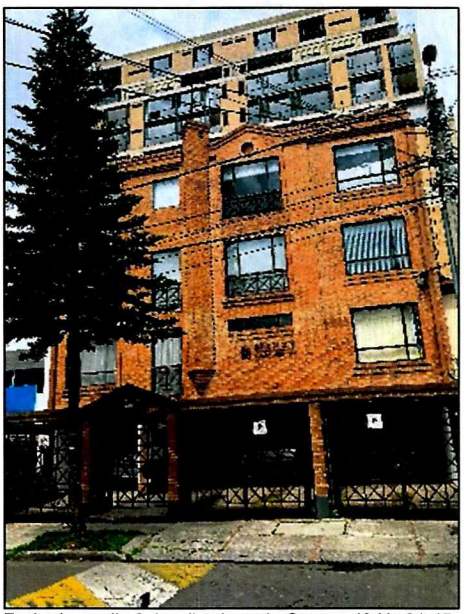
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





Hbaitación No.4, agrietamiento en los muros del costado oriental y occidental de tendencia horizontal de aproximandamente 3m de longitud y de 2 cm de apertura.



Fachada predio 2, localizado en la Carrera 48 No.91-45.





Entrada hacia el apartamento 301 del edificio "Bremen" emplazado en la Carrera 48 No.91-45.

P2: Corresponde a una edificación de cuatro (04) niveles, de uso residencial, construida bajo un sistema de pórticos en concreto y placa de entrepiso del mismo material.

Se realiza inspección al interior del edificio Bremen, en compañía de la señora Aleida Gómez. Únicamente se puede revisar las zonas comunes y el apartamento 301, dado que los demás propietarios no se encontraban al momento de la visita técnica. Se observan los siguientes daños:

- En el muro del costado noroccidental se observa una fisura de tendencia vertical de aproximadamente 1m de longitud y 1mm de apertura. Adicionalmente se observa una fisura en una columna de aproximadamente 80cm de longitud y 1mm de apertura.
- Fisuras en los muros de sala y cocina de aproximadamente 80 cm de longitud y 1m de apertura.

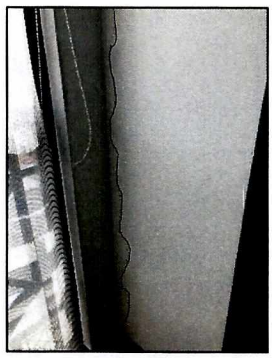
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

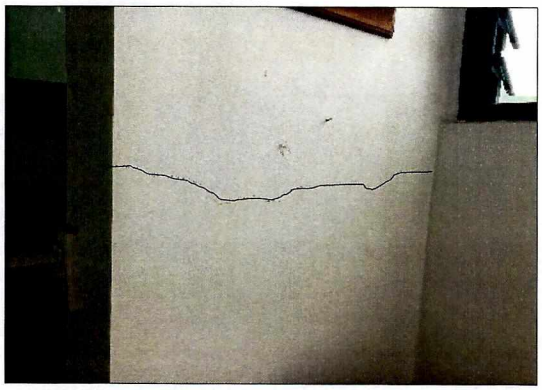
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fisuras en los muros de sala y cocina de aproximadamente 80 cm de longitud y 1m de apertura.



Fachada predio 3, localizado en la Carrera 48 No.91-37.

P3: Corresponde a una edificación de dos (02) niveles, de uso comercial, construida al parecer bajo un sistema de pórticos en concreto y placa de entrepiso del mismo material. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección.

Sobre los elementos de la fachada no se observan daños.

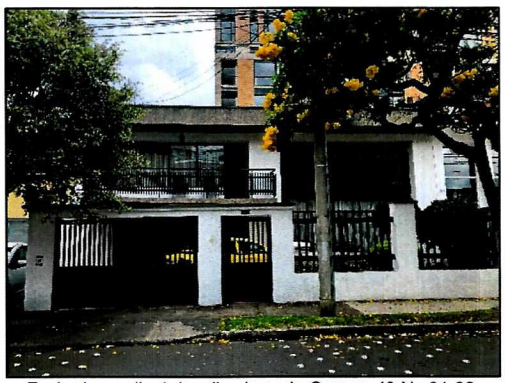
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fachada predio 4, localizado en la Carrera 48 No.91-33.

P4: Corresponde a una edificación de dos (02) niveles, de uso residencial, construida bajo un sistema de muros de mampostería sin refuerzo. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección.

Sobre los elementos de la fachada no se observan daños.

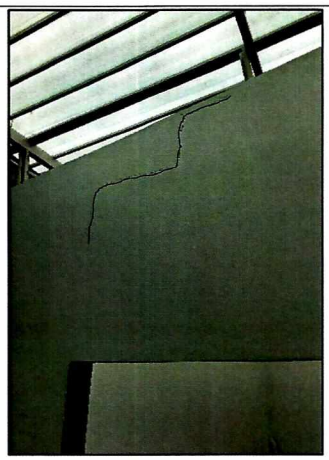


Fachada predio 5, localizado en la Carrera 48 No.91-27.

P5: Corresponde a una edificación de dos (02) niveles, de uso comercial, construida bajo un sistema de muros de mampostería sin refuerzo y elementos de vigas y columnas en algunos sectores de la edificación.

Se realiza inspección al interior de la edificación en compañía de un trabajador de la empresa. Se observan los siguientes daños:

- Fisuras en los muros interiores de tendencia longitudinal y escalonada de aproximadamente 50 cm de longitud y 1mm de apertura.





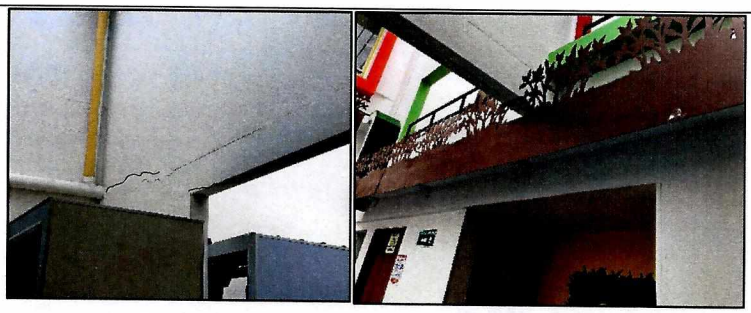
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

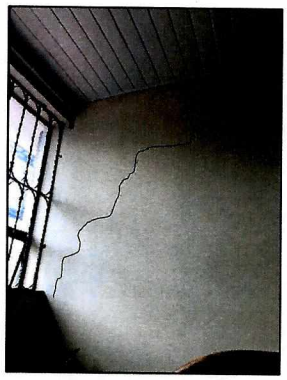
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fisuras en muros interiores de aproximadamente 50 cm de longitud y 1mm de apertura.



Fachada predio 6, localizado en la Carrera 48 No.91-21.





Fisuras en el segundo nivel de tendencia longitudinal y escalonada de aproximadamente 80cm de longitud y 1mm de apertura. Se observa manchas de humedad.

P6: Corresponde a una edificación de dos (02) niveles, de uso comercial, construida bajo un sistema de muros de mampostería sin refuerzo y elementos de vigas y columnas en algunos sectores de la edificación.

Se realiza inspección al interior de la edificación en compañía de un trabajador de la empresa. Se observan los siguientes daños:

Se observa de manera general fisuras en el segundo nivel de tendencia longitudinal y escalonada de aproximadamente 80cm de longitud y 1m de apertura; además de manchas de humedad.

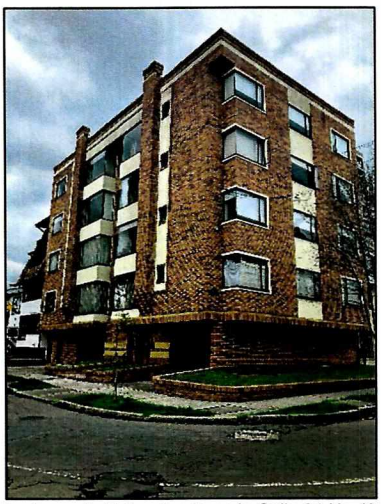
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

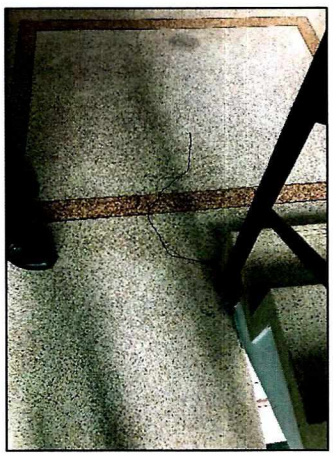
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fachada predio 7, localizado en la Calle 91 No.48-10.



Fisura en un muro del primer nivel de aproximadamente 20 cm de longitud y 1mm de apertura.



Fisura en baldosa de piso del segundo nivel de aproximadamente 25 cm de longitud y 1mm de apertura.

P7: Corresponde a una edificación de cinco (05) niveles, de uso residencial, construida bajo un sistema estructural de pórtico de en concreto y placa de entrepiso del mismo material.

Se ingresa únicamente a las zonas comunes de la edificación, dado que no fue posible ingresar a los apartamentos por no encontrar la persona responsable de cada uno de los apartamentos. Se observan los siguientes daños:

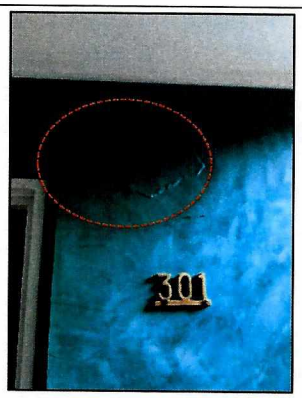
- Fisura en un muro del primer nivel de aproximadamente 20 cm de longitud y 1mm de apertura.
- Fisura en baldosa de piso del segundo nivel de aproximadamente 25 cm de longitud y 1mm de apertura.
- Presencia de humedad en un muro exterior del apartamento 301.
- Fisura en el piso de acceso al edificio de aproximadamente 3m de longitud y 3mm de apertura.
- Grieta en los mampuestos de fachada de aproximadamente 50cm de longitud y 8mm de apertura.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

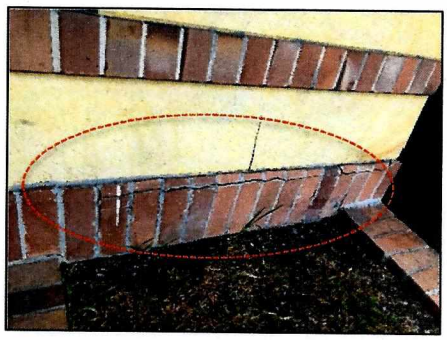
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.



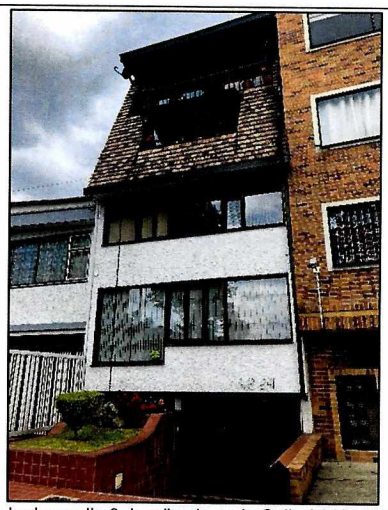
Presencia de humedad en muro exterior apartamento 301.



Fisura en el piso de acceso al edificio de aproximadamente 3m de longitud y 3mm de apertura



Grieta en los mampuestos de fachada de aproximadamente 50cm de longitud y 8mm de apertura.



Fachada predio 8, localizado en la Calle 91 No.48-24

P8: Corresponde a una edificación de cinco (05) niveles, de uso residencial, construida al parecer bajo un sistema de mampostería sin refuerzo.

Sobre los elementos de la fachada no se evidenciaron daños.

P9: Corresponde a una edificación de

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

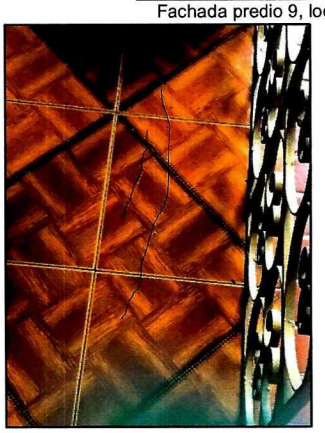
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.



Fachada predio 9, localizado en la Carrera 49 No.91-10.



Fisuras en baldosas de piso.

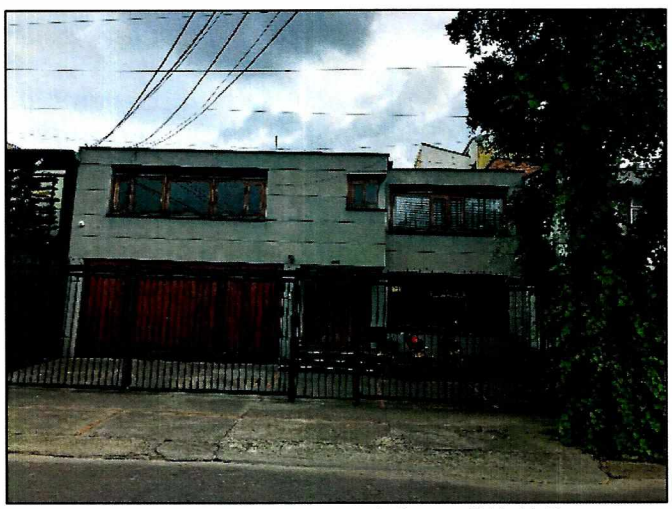


Fisura en un muro interior del costado sur de aproximadamente 30 cm y 1mm de apertura,

dos (02) niveles, de uso residencial, construida al parecer bajo un sistema de mampostería sin refuerzo y elementos de vigas y columnas en algunos sectores de la vivienda.

Se realiza inspección al interior de la edificación en compañía de la empleada de servicio de la vivienda. Se observan los siguientes daños:

- Fisuración en las baldosas de piso.
- Fisura en un muro interior del costado sur de aproximadamente 30 cm y 1mm de apertura.
- Se observa que algunas puertas están desajustadas y desniveladas.



Fachada predio 10, localizado en la Carrera 49 No.91-20.

P10: Corresponde a una edificación de dos (02) niveles, de uso residencial, construida al parecer bajo un sistema de muros de mampostería confinada. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección.

Sobre los elementos de la fachada no se evidenciaron daños.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

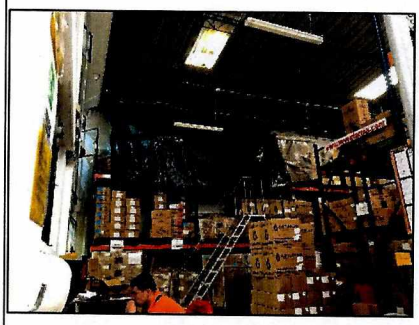


Fachada predio 11, localizado en la Carrera 49 No. 91-28.

P11: Corresponde a una edificación de dos (02) niveles, de uso residencial, construida al parecer bajo un sistema de pórticos en concreto y placas de entrepiso del mismo material.

Se realiza inspección al interior de la edificación en compañía de la señora Gloria Posada. Se observan los siguientes daños:

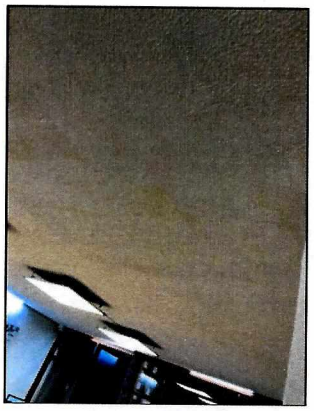
- Daños en tejas de cubierta del costado sur de la edificación.
- Fisuras en muros interiores de aproximadamente 10 cm de longitud y 1mm de apertura.
- Humedad en cielo raso del segundo nivel.
- Humedad en pisos de madera del segundo nivel.



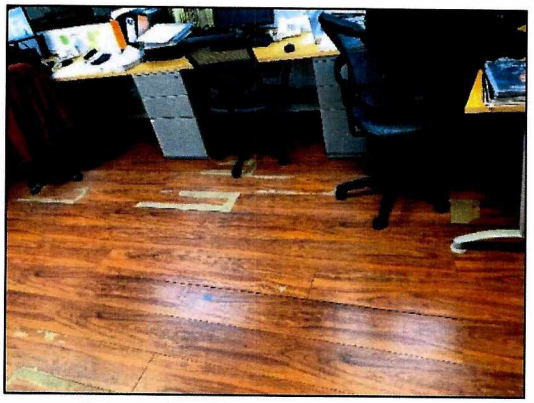


Daños en tejas de cubierta en el costado sur de la edificación.

Fisuras de aproximadamente 10 cm de longitud y 1mm de apertura.



Humedad en cielo raso del segundo nivel.



Humedad en pisos de madera del segundo nivel.

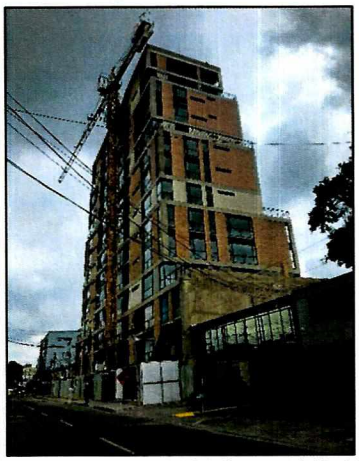
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Fachada predio 12, localizado en los predios Carrera 49 No.91-34, Carrera 49 No.91-40 Carrera 49 No.91-46 y Carrera 49 No.91-50.

P12: La construcción abarca un total de 4 predios; los cuales corresponde las siguientes direcciones: Carrera 49 No.91-34, Carrera 49 No.91-40 Carrera 49 No.91-46 y Carrera 49 No.91-50. Se observan actividades constructivas al interior de la edificación. Al momento de la inspección visual se observa la ejecución de 14 pisos. La edificación al parecer está construida bajo un sistema estructural de muros de carga.

Sobre los elementos de la fachada no se evidenciaron daños.



Fachada predio 13, localizado en la Carrera 49 No.91-54.



Fisuras en baldosas de pisos.

P13: Corresponde a una edificación de dos (02) niveles, de uso residencial, construida al parecer bajo un sistema muros de mampostería sin refuerzo.

Se realiza inspección al interior de la edificación en compañía de la señora Ana Benavidez. Se observan los siguientes daños:

- Fisuración de baldosas de pisos.
- Separación de los muros del costado norte y occidental de la sala de la vivienda de aproximadamente 5mm.
- Grietas en closets del segundo nivel de aproximadamente 50 cm de longitud y 6mm de apertura.
- Separación de muro y cielo raso de un baño del segundo nivel.
- Fisuras en cielo raso del segundo nivel de

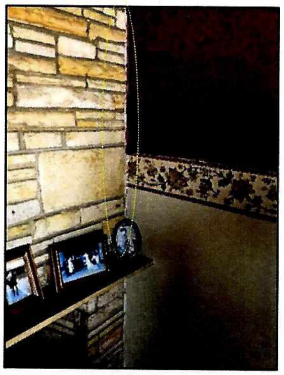
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



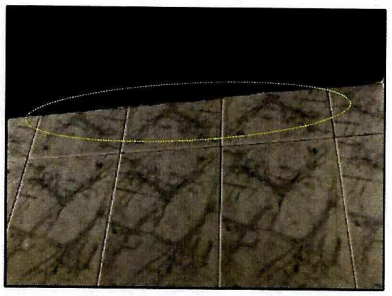
Separación de los muros del costado norte y occidental de la sala de la vivienda de aproximadamente 5mm.

aproximadamente 30cm de longitud 3mm de apertura.

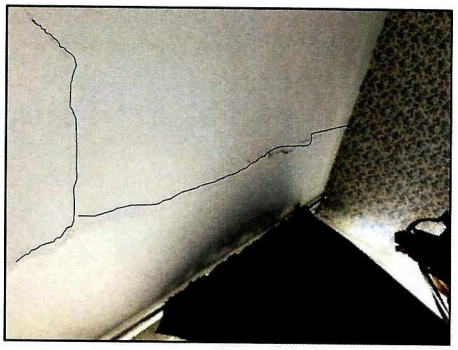
- Fisuras en muro del costado oriental de aproximadamente 60 cm de longitud y 2 mm de apertura.
- Fractura de baldosas de piso de la entrada de la vivienda.

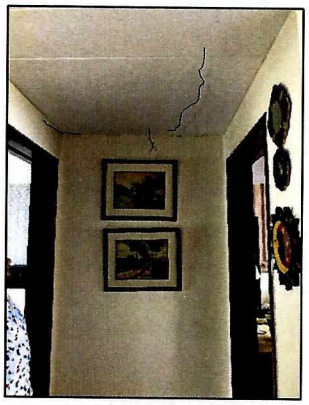


Grietas en closets del segundo nivel de aproximadamente 50 cm de longitud y 6mm de



Separación de muro y cielo raso de un baño del segundo nivel.





Fisuras en cielo raso del segundo nivel de aproximadamente 30cm de longitud 3mm de apertura.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

ISO 9001 icontec CO-SC-CER453496

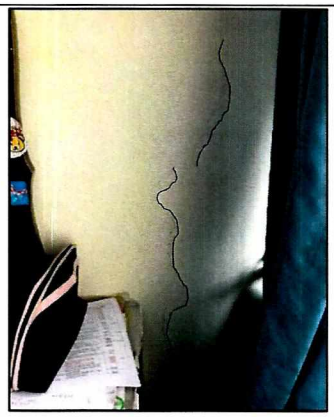
IQNet CO-SC-CER453496

ISO 14001 icontec CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ EJE PARA TODOS



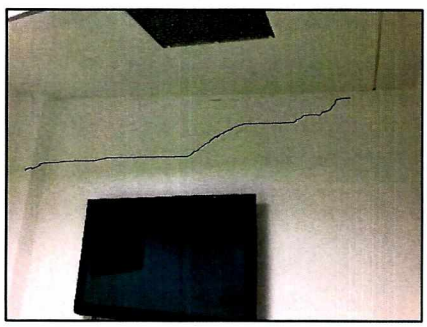
Fisuras en muro del costado oriental de aproximadamente 60 cm de longitud y 2 mm de apertura.



Fractura de baldosas de piso de la entrada de la vivienda.



Fachada predio 14, localizado en la Carrera 49 No.91-62



Fisuras en muros del costado occidental de aproximadamente 1.3m y 2mm de apertura.

P14: Corresponde a una edificación de dos (02) niveles, de uso residencial, construida al parecer bajo un sistema muros de mampostería sin refuerzo.

Se realiza inspección al interior de la edificación en compañía de la señora Liliana Aquite. Se observan los siguientes daños:

- Fisuras en los muros del costado occidental de la edificación, de aproximadamente 1.3m y 2mm de apertura.
- Grieta de aproximadamente 0.9mm de apertura y 45cm de longitud en una columna del costado occidental del primer nivel.

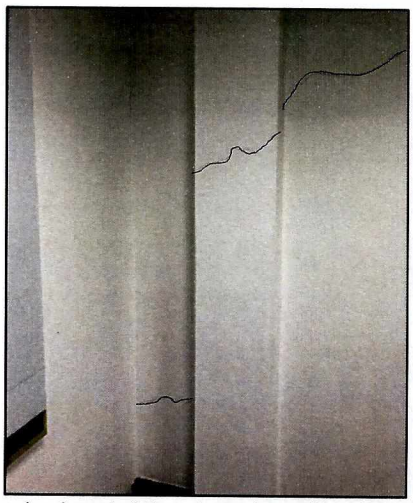
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

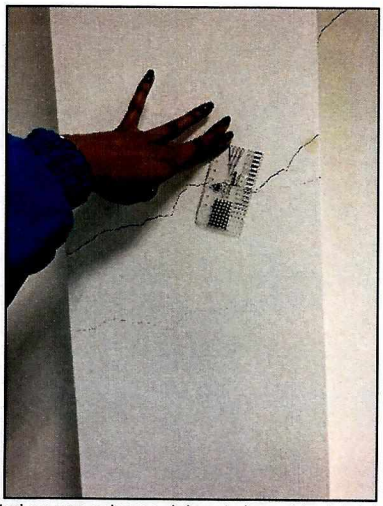
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





Grieta de aproximadamente 0.9mm de apertura y 45cm de longitud en una columna del costado occidental del primer nivel.



Fachada predio 15, localizado en la Carrera 49 No.91-66.



P15: Corresponde a una edificación de dos (02) niveles, para uso de oficinas, construida al parecer bajo un sistema muros de mampostería sin refuerzo.

Se realiza inspección al interior de la edificación en compañía de la señora Noemí Garzón. Se observa el siguiente daño:

- Fisuración del piso del primer nivel de aproximadamente 3m de longitud y 2mm de apertura.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER365134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

 Fachada predio 16, localizado en la Carrera 49 No.91-76	**P16:** Corresponde a una edificación de dos (02) niveles, para uso de oficinas, construida al parecer bajo un sistema muros de mampostería sin refuerzo y elementos de vigas y columnas en algunos sectores de la edificación. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección. Sobre los elementos de la fachada no se evidenciaron daños
 Fachada predio 17, localizado en la Carrera 49 No.91-80	**P17:** Corresponde a una edificación de dos (02) niveles, para uso de oficinas, construida al parecer bajo un sistema muros de mampostería sin refuerzo y elementos de vigas y columnas en algunos sectores de la edificación. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección. Sobre los elementos de la fachada no se evidenciaron daños.
 Fachada predio 18, localizado en la Carrera 49 No.91-86	**P18:** Corresponde a una edificación de seis (06) niveles, de uso residencial, construida al parecer bajo un sistema estructural de pórticos en concreto. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección. Sobre los elementos de la fachada no se evidenciaron daños.

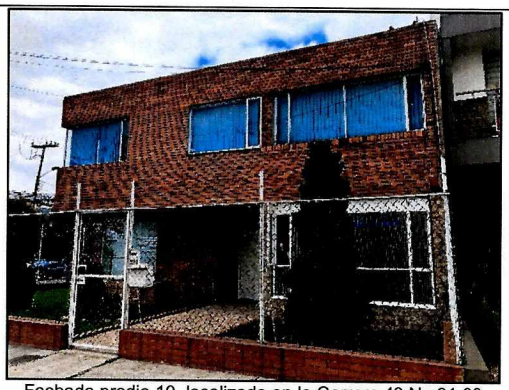
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

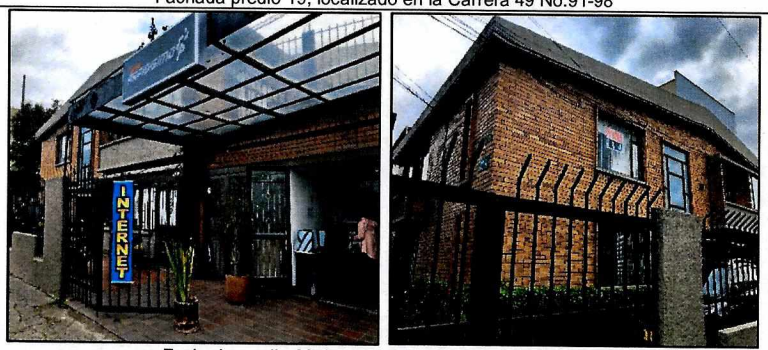
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fachada predio 19, localizado en la Carrera 49 No.91-98

P19: Corresponde a una edificación de dos (02) niveles, de uso residencial, construida al parecer bajo un sistema de muros de mampostería sin refuerzo. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección.

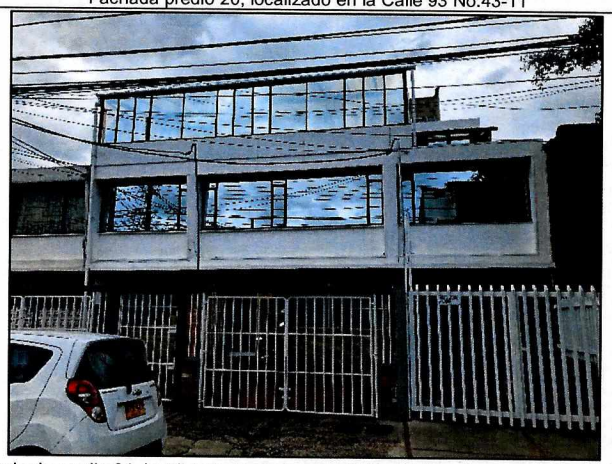
Sobre los elementos de la fachada no se evidenciaron daños.



Fachada predio 20, localizado en la Calle 93 No.43-11

P20: Corresponde a una edificación de dos (02) niveles, de uso residencial, construida al parecer bajo un sistema de muros de mampostería sin refuerzo. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección.

Sobre los elementos de la fachada no se evidenciaron daños.



Fachada predio 21, localizado en la Carrera 48 No.91-93 y Carrera 48 No.91-95

P21: Corresponde a una edificación de tres (03) niveles, de uso residencial, construida al parecer bajo un sistema de muros de mampostería sin refuerzo. Se resalta que en el predio se encuentran dos viviendas con nomenclaturas independientes. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección.

Sobre los elementos de la fachada no se evidenciaron daños.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

 Fachada predio 22, localizado en la Carrera 48 No.91-89.	**P22:** Corresponde a una edificación de dos (02) niveles, de uso residencial, construida al parecer bajo un sistema de muros de mampostería sin refuerzo. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección. Sobre los elementos de la fachada no se evidenciaron daños.
 Fachada predio 23, localizado en la Carrera 48 No.91-83.	**P23:** Corresponde a una edificación de dos (02) niveles, de uso residencial, construida al parecer bajo un sistema de muros de mampostería sin refuerzo. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección. Sobre los elementos de la fachada no se evidenciaron daños.
 Fachada predio 24, localizado en la Carrera 48 No.91-75.	P24: Corresponde a una edificación de dos (02) niveles, de uso residencial, construida al parecer bajo un sistema de muros de mampostería sin refuerzo. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección. Sobre los elementos de la fachada no se evidenciaron daños.

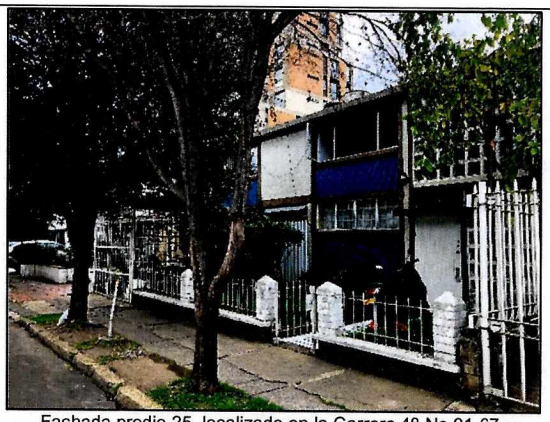
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fachada predio 25, localizado en la Carrera 48 No.91-67.

P25: Corresponde a una edificación de dos (02) niveles, de uso residencial, construida al parecer bajo un sistema de muros de mampostería sin refuerzo. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección.

Sobre los elementos de la fachada no se evidenciaron daños.



Fachada predio 26, localizado en la Carrera 48 No.91-61.

P26: Corresponde a una edificación de dos (02) niveles, de uso residencial, construida al parecer bajo un sistema de muros de mampostería sin refuerzo. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección.

Sobre los elementos de la fachada no se evidenciaron daños.



Fachada predio 27, Carrera 48 No.91-55.

P27: Corresponde a una edificación de dos (02) niveles, para uso de oficinas, construida bajo un sistema de muros de pórticos de concreto.

- Se realiza la inspección al interior de la edificación donde se encuentra la empresa Gesell Solution SAS, en compañía de un trabajador, en la cual se observan los siguientes daños:
- Manchas de humedad y fisura de aproximadamente 25cm de longitud y 2m de apertura.
- Fisuras en los muros interiores de aproximadamente 1m de longitud y 3mm de apertura.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.




Manchas de humedad y fisura de aproximandamenr 25cm de longitud y 2m de apertura.

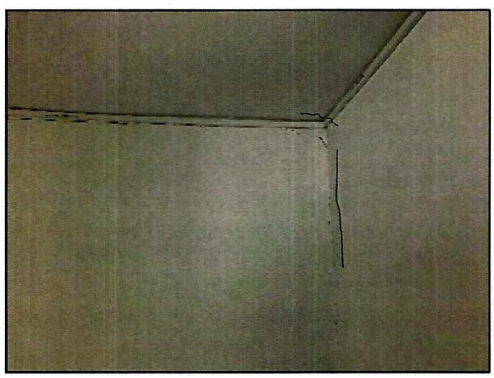
- Fisura en columna del primer nivel de tendencia vertical de aproximadamente 40 cm de longitud y 2mm de apertura.
- Manchas de humedad en cielo raso de un baño del segundo nivel.



Fisura en columna del primer nivel de tendencia vertical de aproximadamente 40 cm de longitud y 2mm de apertura



Manchas de humedad en cielo raso de un baño del segundo nivel.

Fiuras en muros interiores de aproximadamente 3m de longitud y 3mm de apertura.

9. POSIBLES CAUSAS

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

Es posible que las afectaciones identificadas en los predios analizados en el polígono de estudio, se encuentren asociadas con el proceso constructivo que se está llevando a cabo en el predio P12, localizado en la Carrera 49 No.91-34, Carrera 49 No.91-40, Carrera 49 No.91-46 y Carrera 49 No.91-50.

10. DAÑOS

Tabla 3. Daños observados en el polígono evaluado.

No.	DIRECCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑOS
P1	Carrera 48 No.91-49	Mampostería sin refuerzo y elementos de vigas y columnas en algunos sectores de la vivienda	Residencial	2	Leves
P2	Carrera 48 No.91-45	Pórtico en concreto	Residencial	4	Leves
P5	Carrera 48 No.91-27	Mampostería sin refuerzo y elementos de vigas y columnas en algunos sectores de la vivienda	Comercial	2	Leves
P6	Carrera 48 No.91-21	Mampostería sin refuerzo y elementos de vigas y columnas en algunos sectores de la vivienda	Comercial	2	Leves
P7	Calle 91 No.48-10	Pórtico en concreto	Residencial	5	Leves
P9	Carrera 49 No.91-10	Mampostería sin refuerzo y elementos de vigas y columnas en algunos sectores de la vivienda	Residencial	2	Leves
P11	Carrera 49 No. 91-28	Pórtico en concreto	Residencial	2	Leves
P13	Carrera 49 No.91-54	Mampostería sin refuerzo y elementos de vigas y columnas en algunos sectores de la vivienda	Comercial	2	Leves
P14	Carrera 49 No.91-62	Mampostería sin refuerzo y elementos de vigas y columnas en algunos sectores de la vivienda	Comercial	2	Leves
P15	Carrera 49 No.91-66	Mampostería sin refuerzo y elementos de vigas y columnas en algunos sectores de la vivienda	Residencial	2	Leves
P27	Carrera 48 No.91-55	Mampostería sin refuerzo y elementos de vigas y columnas en algunos sectores de la vivienda	Comercial	2	Leves

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

11. RIESGOS ASOCIADOS (potenciales riesgos que se esperan de no implementar las recomendaciones)

12. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y cualitativa de las condiciones físicas de las edificaciones localizadas en el polígono de estudio, comprendido entre la Carrera 48 y Carrera 49 y Calle 92 y Calle 93. La inspección se realiza el día 11 de marzo de 2019. Durante la inspección se dan las recomendaciones verbales a los responsables de los predios, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo y sugerir el seguimiento a las condiciones de estabilidad de las viviendas, Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita técnica.

13. CONCLUSIONES

- De acuerdo con el análisis realizado es posible que las actividades de construcción realizadas en el predio P12, Sector Catastral La Castellana de la Localidad de Barrios Unidos, hayan inducido los daños identificados en los predios P1, P2, P5, P6, P7, P9, P11, P13, P14 P15 y P27.
- Pese a los daños identificados en los predios P1, P2, P5, P6, P7, P9, P11, P13, P14 P15 y P27, Sector Catastral La Castellana de la Localidad de Barrios Unidos, la estabilidad estructural de los mismos no se encuentra comprometida en la actualidad. De presentarse un progreso en los daños y ante la acción de cargas dinámicas pudieran presentarse afectaciones que comprometan su estabilidad.
- No se puede concluir acerca de la estabilidad y funcionalidad de los otros predios P3, P4, P8, P10, P12, P16, P17, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25 y P26; dado que no fue posible el ingreso en estos inmuebles. Sin embargo desde el exterior no se evidencian daños que así lo ameriten.

14. RECOMENDACIONES

- A la Alcaldía Local de Barrios Unidos, desde sus respectivas competencias, dado que posiblemente los daños evidenciados en las edificaciones evaluadas puedan estar asociados con la ejecución de las obras del proyecto de construcción ejecutadas en el predio P12 del Sector Catastral La Castellana en la Localidad de Barrios Unidos. Es importante que se adelanten las acciones correspondientes con los responsables de dicha construcción, para que realicen las acciones correspondientes que garanticen la estabilidad de los elementos que presentan daños. Lo anterior en caso de determinarse que efectivamente la construcción del predio P12, ocasionó y/ó actuó como detonantes de los daños existentes al interior de la edificación emplazada en los predios P1, P2, P5, P6, P7, P9, P11, P13, P14, P15 y P27 evaluados, en el sector Catastral de la Castellana de la Localidad de Barrios Unidos.
- A la Alcaldía Local de Barrios Unidos verificar las condiciones actuales de las edificaciones aledañas a la construcción del predio P12, Sector Catastral La Castellana de la Localidad de

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Barrios Unidos y compararlas con las condiciones consignadas en las actas de vecindad y tomar las acciones correctivas que correspondan.

- A los responsables de la obra localizada en el predio P12, Garantizar el cumplimiento del Decreto 172 de 2014, en su Quinta Parte – Responsabilidades Públicas, Privadas y Ciudadanas. De acuerdo a lo estipulado en el Artículo 32, es responsabilidad del ejecutor de las obras, el realizar el respectivo análisis de riesgos y tomar las medidas de prevención y mitigación.

  Es necesario mencionar, que es responsabilidad del ejecutor de las obras del predio P8, garantizar en todo momento no solo la seguridad de las zonas intervenidas, sino también de las edificaciones localizadas en el área de influencia y de la infraestructura pública localizada en el entorno, que pueda verse afectada por el desarrollo de las obras. Es de recordar que la seguridad, estabilidad y habitabilidad de las edificaciones y la funcionalidad de la infraestructura existente deben garantizarse durante el diseño y ejecución de las obras, así como en la operación y uso de las mismas.

15. APROBACIONES

15.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: Karen González Prada Profesión: Ingeniera Civil – Especialista En patología de la construcción
Contratista
15.2 Revisó
Firma:_____ Nombre. Jairo William Torres Becerra Responsable del Grupo de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS