ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

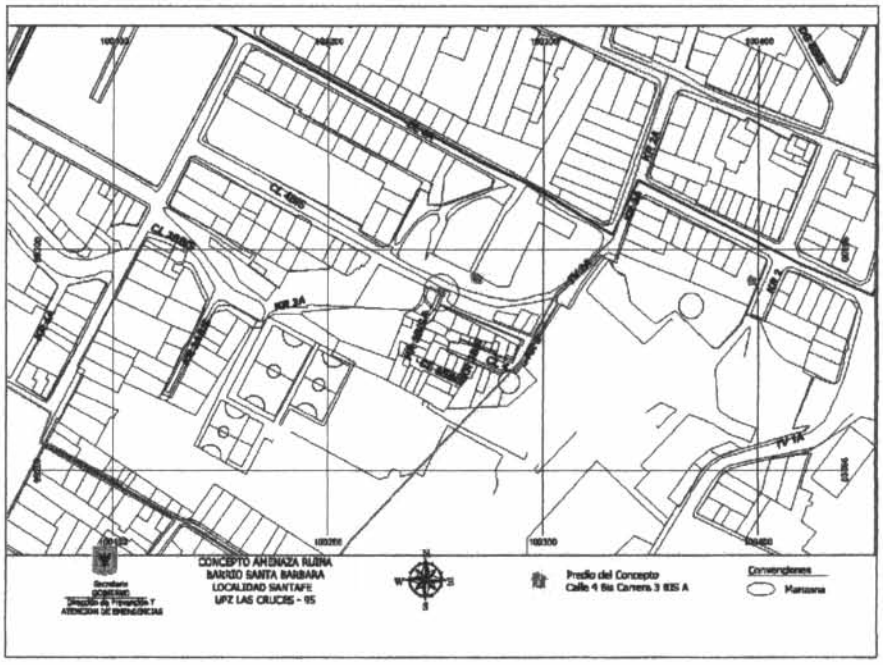
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR – 045

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(03) Santa Fe
UPZ:	(95) Las Cruces
BARRIO:	Santa Bárbara
DIRECCION:	Calle 4 Bis. No. 2-80 int11
FECHA DE VISITA:	Septiembre 22 de 2004
SOLICITANTE:	Inspección 3ª "C" Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	1 Persona (1 Familia)
AREA:	80m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 4 Bis No. 2-80 Int. 11 con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble..

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por Inspección 3ª "C" Distrital de Policía, en desarrollo de la querella 9477. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

En el momento de la inspección no se encontraba nadie en el inmueble pero dadas las condiciones del predio se hizo posible realizar la inspección.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

Es una estructura de un piso de más de 60 años de construida en mampostería de arcilla cocida con espesores de 0.50m y cubiertas en teja de barro sobre alistados de madera (Foto # 1).

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La edificación se encuentra abandonada y su estructura se encuentra colapsada en un 90% (Foto # 2, 3 y 4) y está desmantelada. Las vigas de madera que soportan la cubierta que se encuentra en pié presentan alto grado de deterioro y pueden colapsar en cualquier momento (Fotos # 5 y 6).

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

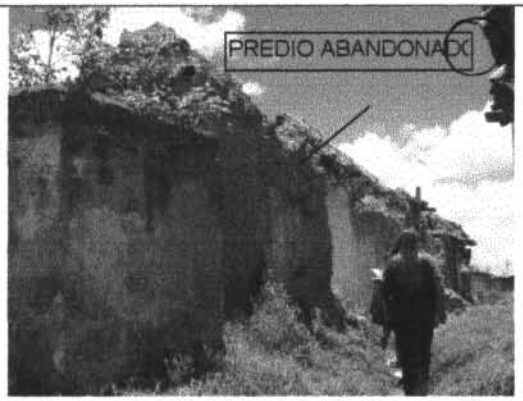


Foto 1. Fachada de la Edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.



Foto 2. Fachada destruida.



Foto 3. Cubierta del inmueble colapsado.



Foto 4. Muros colapsados.



Foto 5. Cubiertas en pie en mal estado.



Foto 6. Elementos que amenazan con caerse.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura y por esto se recomienda llevar a cabo por parte de los propietarios o responsables del inmueble su demolición total.

Elaboró: **JOSE LUIS REYES GOMEZ.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co