DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12522
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER18430
EVENTO SIRE 5190599

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Nicolás Giraldo Mora				**SOLICITANTE:** Alexandra Rojas
CAT	12	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	30 de octubre de 2018	**HORA:**	8:20 a.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 76 No. 182 – 87 Casa 1	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1: 101830,54 Y1: 119214,66 X2: 101796,67 Y2: 119239,01	X3: 101842,91 Y3: 119301,18 X4: 101877,10 Y4: 119277,37	
SECTOR CATASTRAL:	San José de Bavaria	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			3260 m^2		
UPZ:	17-San José De Bavaria	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			6		
LOCALIDAD:	11 – Suba	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	4	**MENORES**	2
CHIP:	AAA0188ZYEA	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
AREA INSPECCIONADA	700 m^2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-32152		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se aclara que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y ejecución de actividades operativas e institucionales y del Sistema

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Antes de realizar cualquier intervención en el predio, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, con el fin de establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones (Funcionamiento / Operación de edificaciones).

6. ANTECEDENTES

El Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad de Suba, donde se ubica el predio de la Carrera 76 No. 182 – 87, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación - SDP, razón por la cual, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no ha emitido Conceptos Técnicos de Riesgo para dicho Sector.

En este sentido, para adelantar cualquier tipo de intervención, tanto en el predio de referencia como en el Sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación vigente.

El día 8 de octubre de 2010, personal de la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre de la Secretaría Distrital de Ambiente – SDA, realizó visita al predio ubicado en la Carrera 76 No. 182 – 87 Casa 1, observándose un individuo arbóreo de la especie Palma de Cera (*Ceroxykin quindiuense)* situado en el predio de la Calle 182 No. 76 – 10 Casa 4, determinándose que el individuo arbóreo: *"(…) presenta buena verticalidad, sin presentar condiciones de riesgo inminente de caída o volcamiento acorde a las condiciones inherentes al individuo."*

7. LOCALIZACIÓN

La Figura 1 presenta la ubicación del predio de la Carrera 76 No. 182 – 87 Casa 1, en el Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad de Suba.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,

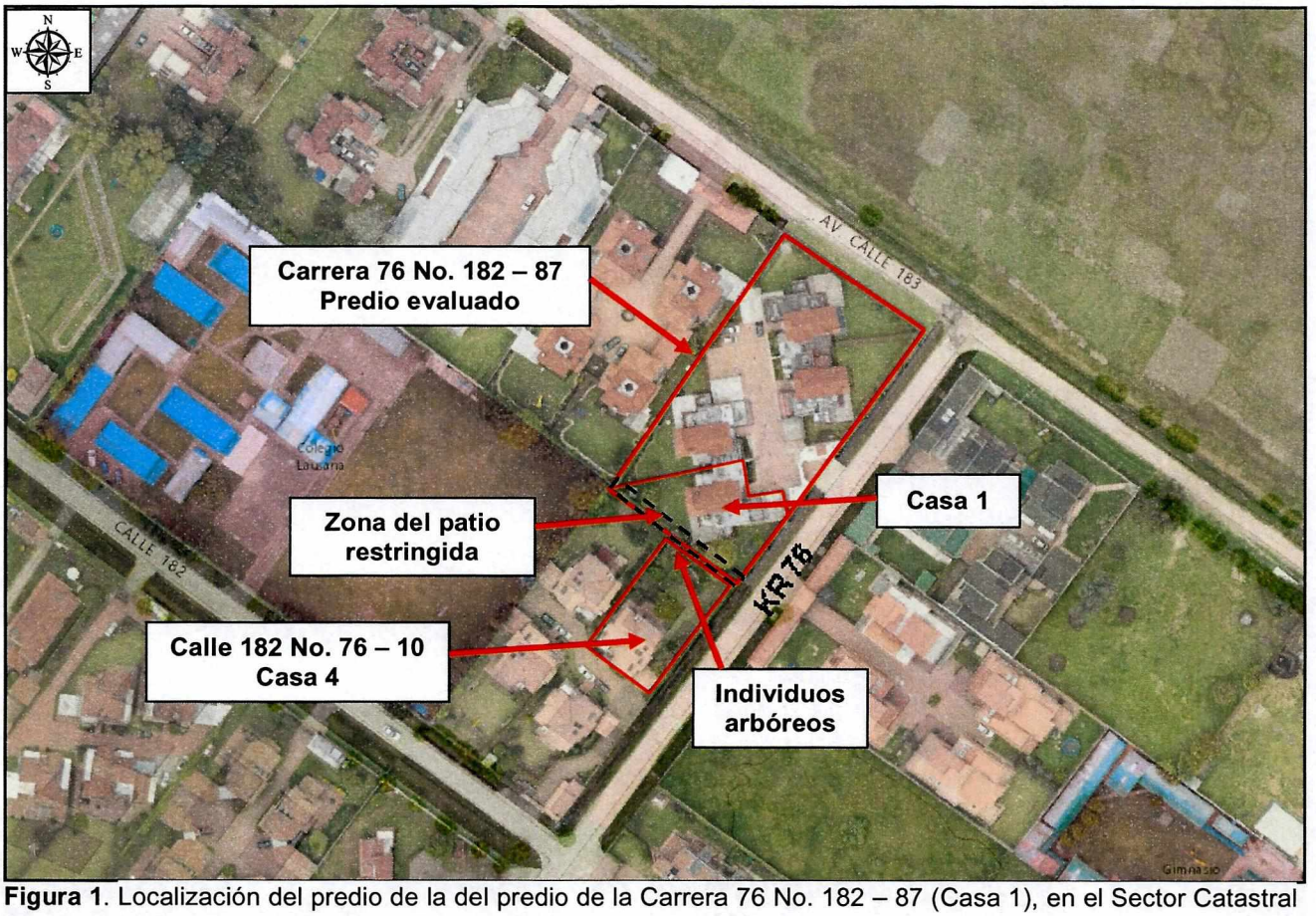


Figura 1. Localización del predio de la del predio de la Carrera 76 No. 182 – 87 (Casa 1), en el Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad de Suba.

8. DESCRIPCIÓN

El 30 de octubre de 2018 personal del - IDIGER, realizó visita técnica al predio de la Carrera 76 No. 182 – 87 Casa 1, encontrando que el sector corresponde a una zona relativamente plana, donde están construidas edificaciones de entre (2) y tres (3) niveles, con posible sistema estructural en mampostería confinada. El Sector está consolidado urbanísticamente, cuenta con todos los servicios públicos domiciliarios y tiene vías de acceso vehiculares pavimentadas y peatonales en buen estado. (Ver Fotografía 1)

En el predio de la Carrera 76 No. 182 – 87 Casa 1, se emplaza una vivienda de tres (3) niveles, construida con sistema estructural en mampostería confinada, cubierta liviana a dos (2) aguas, tejas de arcilla cocida, apoyadas sobre los muros perimetrales e internos de la edificación. No se evidencian daños al exterior e interior de la vivienda.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,

De acuerdo con las indicaciones de la señora Alexandra Rojas, se evalúa el muro de cerramiento que divide a las viviendas localizadas en la Carrera 76 No. 182 – 87 Casa 1 y Calle 182 No. 76 – 10 Casa 4, observándose que el muro se construyó con un posible sistema estructural en mampostería parcialmente confinada, una altura de 3 m y una longitud de 40 m, aproximadamente.

En el muro en mención, se evidencia una (1) fisura vertical y una (1) horizontal de 2 m y 4 m de longitud, respectivamente, con aberturas que varían entre 2 mm y 5 mm, aproximadamente. De igual manera, se observa un levantamiento del pañete de recubrimiento y una inclinación del muro en dirección al sector donde se localiza el patio de la vivienda evaluada y un kiosco. No se observa un sistema para el manejo de aguas de escorrentía superficial en el terraplén donde se localiza el muro en mención.

En patio del predio de la Calle 182 No. 76 – 10 Casa 4, se encuentra un individuo arbóreo de la especie Palma de Cera a menos de 1 m de espaciamiento con el muro de cerramiento evaluado, advirtiéndose que los daños evidenciados en el mismo se encuentran localizados en el mismo sector en donde se ubica el árbol.

9. POSIBLES CAUSAS:

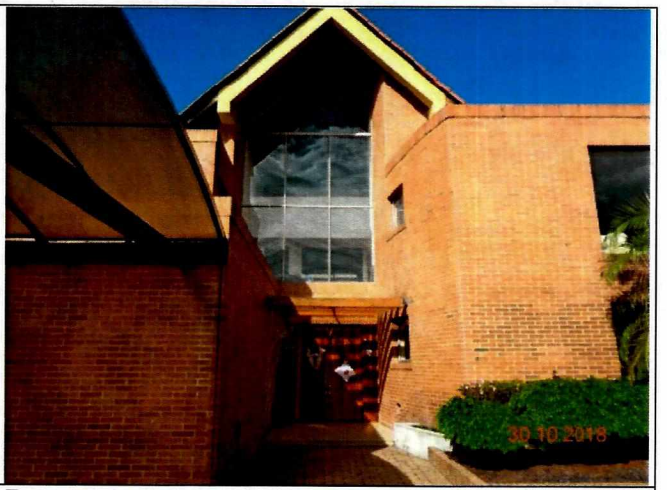
- Ausencia de un adecuado sistema de manejo de aguas de escorrentía superficial en el terraplén donde se localiza el muro de cerramiento que divide a las viviendas localizadas en la Carrera 76 No. 182 – 87 Casa 1 y Calle 182 No. 76 – 10 Casa 4.

- Acción radicular y crecimiento del individuo arbóreo localizado en el patio del predio de la Calle 182 No. 76 – 10 Casa 4.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:



Fotografía 1. Vista del sector donde se emplaza el predio de la Carrera 76 No. 182 – 87 (Casa 1)



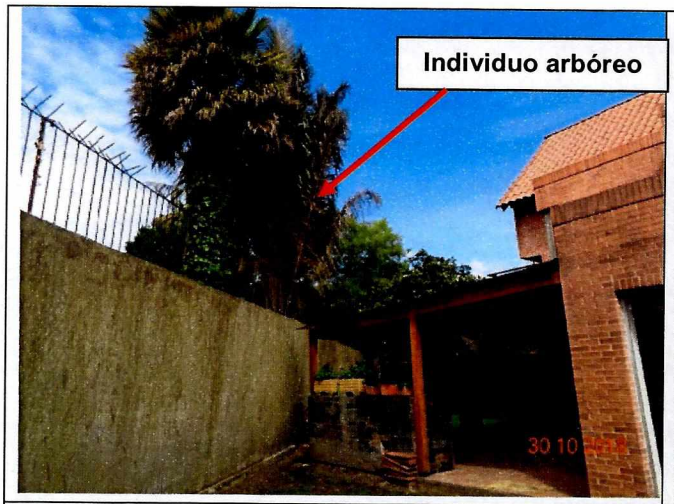
Fotografía 2. Vista frontal del predio de la Carrera 76 No. 182 – 87 (Casa 1)

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453456
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,



Fotografía 3. Muro de cerramiento evaluado



Fotografía 4. Inclinación y daños en muro de cerramiento





Fotografía 5 y Fotografía 6.

11. DAÑOS:

Tabla No. 1. Daño observado sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Carrera 76 No. 182 – 87 (Casa 1)	Alexandra Rojas	Edificación	Residencial	3	Moderado

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- De no desarrollarse las acciones encaminadas a la reparación y/o reforzamiento del muro de cerramiento que divide a las viviendas localizadas en la Carrera 76 No. 182 – 87 Casa 1 y Calle 182 No. 76 – 10 Casa 4, en el Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad de Suba, podrían presentarse colapsos parciales de la mampostería que conforma al mismo.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad de muro de cerramiento que divide a las viviendas localizadas en la Carrera 76 No. 182 – 87 Casa 1 y Calle 182 No. 76 – 10 Casa 4, en el Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad de Suba.

- Recomendación de restricción del siguiente espacio (Ver Tabla 3).

Tabla 3. Actas emitidas de recomendación de restricción del siguiente espacio, en el Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad de Suba.

ACTA	RESPONSABLE	TELÉFONO	DIRECCIÓN	TIPO DE ACTA
1795	Alexandra Rojas	3003462000	Carrera 76 No. 182 – 87 Casa 1	Restricción de la zona comprendida entre el muro de cerramiento y tres (3) metros adyacentes al mismo

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad y habitabilidad de la vivienda ubicada en la Carrera 76 No. 182 – 87 Casa 1, en el Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad de Suba, no se encuentra comprometida en la actualidad por los daños evidenciados en el muro de cerramiento al costado sur occidental del predio.

- La funcionalidad del espacio del patio comprendido entre el muro de cerramiento y tres (3) m adyacentes al muro del predio evaluado, en la actualidad se encuentra comprometida ante cargas normales de servicio, por los posibles colapsos parciales de la mampostería que lo conforma.

15. RECOMENDACIONES

- Al propietario y/o responsables del predio de Carrera 76 No. 182 – 87 Casa 1, en el Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad de Suba, mantener la restricción parcial del uso del de 3 m adyacentes al muro de cerramiento, hasta que se adelanten las acciones encaminadas al mantenimiento y reparación del mismo. Estas medidas deben contemplar la implementación de un adecuado sistema de manejo de aguas de escorrentía superficial en el muro, con el fin de garantizar su uso durante la vida útil del mismo.

- Al propietario y/o responsables del predio de Calle 182 No. 76 – 10 Casa 4, en el Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad de Suba, adelanten las acciones encaminadas al mantenimiento y reparación del mismo. Estas medidas deben contemplar la implementación de un adecuado sistema de manejo de aguas de escorrentía superficial en el muro, con el fin de garantizar su uso durante la vida útil del mismo.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema

- Al propietario y/o responsables del predio de Calle 182 No. 76 – 10 Casa 4, en el Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad de Suba, en caso de requerir intervenir la palma de cera localizada al costado nor oriental de la vivienda, adelantar el trámite ante la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre de la Secretaría Distrital de Ambiente – SDA.

- A la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre de la Secretaría Distrital de Ambiente – SDA, desde sus respectivas competencias, continuar realizando actividades de control y seguimiento para el individuo arbóreo localizado en el predio de la Calle 182 No. 76 – 10 Casa 4, en el marco de la normatividad vigente.

- Alcaldía local de Suba, adelantar las acciones administrativas tendientes a realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma: Nicolas Giraldo Nicolas Giraldo Mora Profesión: Ingeniero Civil Magíster en Ingeniería – Geotecnia
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma: Adriana Martínez R Adriana Martínez Rodríguez Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,