Secretaria
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TÉCNICO No DI - 1541

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: Usaquén
BARRIO: Buenavista II
DIRECCIÓN: Carrera 27 D Entre calles 187 C y 188.
FECHA DE VISITA: Junio 28 del 2002.
SOLICITANTE: Alcaldía Local.

2. ANTECEDENTES

El barrio Nueva Buenavista II Sector fue legalizado bajo el acto administrativo No. 566 del 2000 emitido por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias emitió el concepto técnico No. 3528 del 2000 para el barrio Buenavista II Sector, en el cuál se determinó como riesgo medio.

3. DESCRIPCIÓN

En la visita técnica realizada el día 28 de junio del 2002 a las 4 viviendas localizadas en la carrera 27 D con nomenclaturas #187C-48, #187C-42, #187C-30 y #187C-24 de propiedad de Misaelina Moreno, José Verano, María Chitiva y Concepción Pardo respectivamente, se observaron los siguientes aspectos:

Las viviendas mencionadas se encuentran sobre un talud de alta pendiente conformado por materiales heterogéneos alterados que presentan meteorización. El sector está constituido por areniscas alteradas, la cual forma parte de la Formación Tierna.



Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

A continuación se presentan las características de las cuatro viviendas inspeccionadas:

NOMBRE	DIRECCIÓN	OBSERVACIONES
Misaelina Moreno	Carrera 27 D # 187 C – 48	Consta de tres plantas en mampostería no reforzada. Placas de entrepisos macizas en concreto. Grietas longitudinales en los muros de fachada. Separación losa del anden.
José Verano	Carrera 27 D # 187 C – 42	Consta de tres plantas en mampostería no reforzada. Placas de entrepisos macizas en concreto. Grietas longitudinales en los muros de fachada y divisorios. Separación losa del anden.
María Chitiva	Carrera 27 D # 187 C – 30	Consta de tres plantas en mampostería no reforzada. Placas de entrepisos macizas en concreto. Grietas longitudinales en los muros de fachada y divisorios. Separación losa del anden.
Concepción Pardo	Carrera 27 D # 187 C – 24	Consta de dos plantas en mampostería no reforzada. Placas de entrepisos macizas en concreto. Fisuras longitudinales en los muros de fachada. Separación losa del anden.

Se observan grietas y separación de las losas del anden de las viviendas inspeccionadas. El talud presenta una alta inclinación la cual en general sobre pasa los 50° y tiene una altura aproximada de unos 6 metros.

Las grietas presentadas en el anden de las viviendas pueden ser atribuidas al desconfinamiento del talud debido a las excavaciones antitécnicas para la construcción de las viviendas de la parte baja. Adicionalmente se presenta por saturación de los materiales principalmente por la infiltración de las aguas del sector, ya que en este sitio no existe alcantarillado de aguas lluvias. También se observa que las viviendas fueron construyéndoles pisos sin refuerzo de las estructuras.

4. RECOMENDACIONES

Se recomienda realizar a corto plazo:

- Construcción de obras para el manejo de las aguas lluvias por el peatonal de la carrera 27 A entre calles 187C y 188.
- Reconformación del talud y construcción de una obra de protección.

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características externas y corresponden a una priorización de acuerdo al conocimiento del sector, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance de este diagnóstico.

Elaboró:	Aprobó:
LEONARDO MORALES ROJAS I.C. Es. Ing. Ambiental **Matricula No. 25202-51244 CND**	**Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Análisis de Riesgos OK