DIAGNÓSTICO TÉCNICO No. DI-6239
SUBDIRECCIÓN DE EMERGENCIAS
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
(Radicado 2011ER16894)

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA					SOLICITANTE
COE:	26	MOVIL:	21		Comunidad
FECHA:	30 de diciembre de 2011	HORA:	11:00		VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 46 A # 82 C - 31 Sur	ÁREA DIRECTA:				100m^2		
BARRIO:	Las Vegas de Potosí	POBLACIÓN ATENDIDA:				1		
UPZ:	70 Jerusalén	FAMILIAS	1	ADULTOS		1	NIÑOS	0
LOCALIDAD:	19 Ciudad Bolívar	PREDIOS EVALUADOS		1				
CHIP	AAA0019DPFT	DOCUMENTO REMISORIO				CR-14149		

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [X] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

3. ANTECEDENTES:

Revisada la base de datos del Programa de Reasentamiento de Familias ubicadas en zonas de Alto Riesgo No Mitigable que reposa en el FOPAE, se confirma que el predio de la Carrera 46 A # 82 C - 31 Sur, correspondiente al lote 1 de la Manzana 4, de acuerdo con la nomenclatura del Concepto Técnico CT-4818, se encuentra incluido en dicho Programa, con identificador 2008-19-10787, prioridad técnica 2 y como beneficiario del predio figura el señor Velásquez Guauta Braulio Ezequiel.

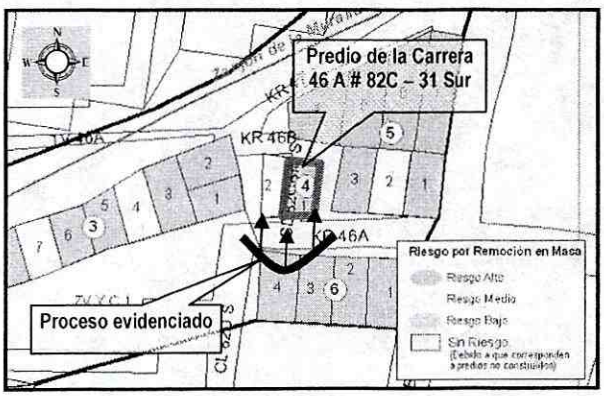


Figura No. 1. Localización y condición de riesgo del predio de la Carrera 46 A # 82 C - 31 Sur, en el barrio Potosí Las Vegas de la Localidad Ciudad Bolívar. De acuerdo con el Concepto Técnico CT-4818, el predio corresponde al lote 1 de la Manzana 4

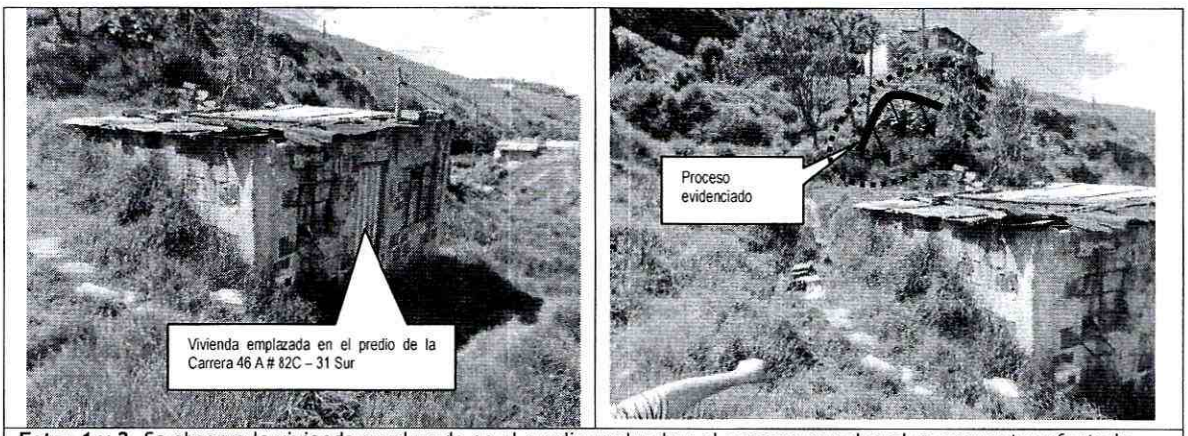
4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS

Se presentó un proceso de remoción en masa de carácter local tipo desprendimiento de material, comprometiendo un volumen de suelo orgánico y cobertura vegetal cercano a los $5m^3$; proceso de remoción en masa identificado en la parte baja de una ladera natural intervenida en su parte baja mediante taludes de corte antrópicos posiblemente realizados para la adecuación del terreno y posterior emplazamiento de las viviendas del sector. De esta manera, el desprendimiento se presenta sobre el costado sur del predio de la Carrera 46 A # 82 C - 31 Sur, ejerciendo empuje sobre la estructura de la vivienda, generando compromiso de la estabilidad y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio en comento, motivo por el cual se solicitó la evacuación temporal y preventiva del mismo. El sector afectado posiblemente hace parte del cauce de la quebrada El Ahorcado, tiene pendiente cercana a los 60 grados y longitud en el sitio de aproximadamente 10 metros, a lo largo de los cuales no se observaron sistemas de estabilización y/o protección, ni medidas para el manejo de las aguas de escorrentía superficial y subsuperficial.

Entre las posibles causas por las cuales se presentó el proceso de remoción en masa evidenciado, está la falta de medidas de estabilización en la ladera, la intervención antrópica en la misma posiblemente para la adecuación del terreno y posterior emplazamiento de la vivienda evaluada, la susceptibilidad de los materiales que conforman la ladera a este tipo de procesos y las fuertes lluvias registradas en el sector.

La vivienda emplazada en el predio de la Carrera 46 A # 82 C - 31 Sur, corresponde a una construcción de un nivel en mampostería simple cuyo muro de cerramiento del costado sur evidencia pérdida de verticalidad, lo que genera compromiso en la habitabilidad de la misma en la actualidad.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotos 1 y 2. Se observa la vivienda emplazada en el predio evaluado y el proceso por el cual se encuentra afectada

6. AFECTACIÓN ACTUAL:

#	NOMBRE (Cabeza Hogar)	DIRECCIÓN	TELÉFONO	P	A	N	DAÑOS EN VIVIENDA
1	Braulio Ezequiel Velásquez Guauta	Carrera 46 A # 82 C - 31Sur Lote 1 Manzana 4	3125413603	1	1	0	Pérdida de verticalidad del muro ce cerramiento del costado sur de la vivienda.

P: Total Personas, A: Adultos, N: Niños

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	CUAL?	

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Se puede presentar el colapso parcial o total de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 46 A # 82 C - 31 Sur, dadas las afectaciones evidenciadas en la estructura de la misma, principalmente en el muro de cerramiento del costado sur de la misma.

8. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual del sector y evaluación cualitativa del predio de la Carrera 46 A # 82 C - 31 Sur, en el barrio Potosí Las Vegas de la Localidad Ciudad Bolívar.

- Solicitud de Evacuación temporal y preventiva a los responsable del predio de la Carrera 46 A # 82 C - 31 Sur, en el barrio Potosí Las Vegas de la Localidad Ciudad Bolívar, donde habita el señor Braulio Ezequiel Velásquez Guauta, mediante el Acta # 0918 del 20 de enero del 2012.

9. CONCLUSIONES

La estabilidad estructural, la condición de habitabilidad y la funcionalidad de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 46 A # 82 C - 31 Sur, en el barrio Potosí Las Vegas de la Localidad Ciudad Bolívar, donde habita el señor Braulio Ezequiel Velásquez Guauta, se encuentran comprometidas en la actualidad, ante cargas normales de servicio, por los daños evidenciados en la estructura de la vivienda a causa del empuje generado por el material desprendido.

10. ADVERTENCIAS

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.

11. RECOMENDACIONES

- Evacuar definitivamente y cambiar de prioridad técnica 2 a prioridad técnica uno (1) en el Programa de Reasentamiento de Familias Ubicadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable, el predio de la Carrera 46 A # 82 C - 31 Sur, en el barrio Potosí Las Vegas de la Localidad Ciudad Bolívar, donde habita el señor Braulio Ezequiel Velásquez Guauta. Lo anterior teniendo en cuenta el compromiso actual de habitabilidad y estabilidad del predio, y las recomendaciones del Concepto Técnico CT-4818, documento base de inclusión del predio al Programa de Reasentamiento de Familias ubicadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable.
- A la Caja de Vivienda Popular, agilizar el proceso de reasentamiento del predio de la Carrera 46 A # 82 C - 31 Sur, en el barrio Potosí Las Vegas de la Localidad Ciudad Bolívar, donde habita el señor Braulio Ezequiel Velásquez Guauta dado el compromiso actual de habitabilidad y estabilidad de la vivienda.
- Una vez se haya terminado el proceso de evacuación y/o reasentamiento de esta familia, se recomienda demoler la vivienda, emplazada en el predio de la Carrera 46 A # 82 C - 31 Sur, en el barrio Potosí las Vegas de la Localidad de Ciudad Bolívar, retirar los escombros generados, y en cumplimiento del Artículo 140 del Decreto 190/2004, aislar y señalizar mediante vallas informativas los lotes a fin de evitar que el predio sea ocupados nuevamente, e incorporarlos al inventario distrital de los predios desocupados en desarrollo del proceso de reasentamiento por alto riesgo, para su control y manejo por parte de las entidades correspondientes.
- A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico con el objeto de proteger la integridad física de sus habitantes vecinos y transeúntes.

NOMBRE	JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA
PROFESIÓN	INGENIERO GEÓLOGO ESP. GEOTECNIA VIAL.
MATRÍCULA	1522363852 BYC
NOMBRE	TULIO ISMAEL VILLAMIL VEGA
PROFESIÓN	INGENIERO DE MINAS
MATRÍCULA	252218-75094 CND

Elaboró

Revisó

ARQ. JORGE ALBERTO PARDO
SUBDIRECTOR DE EMERGENCIAS - FOPAE