ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

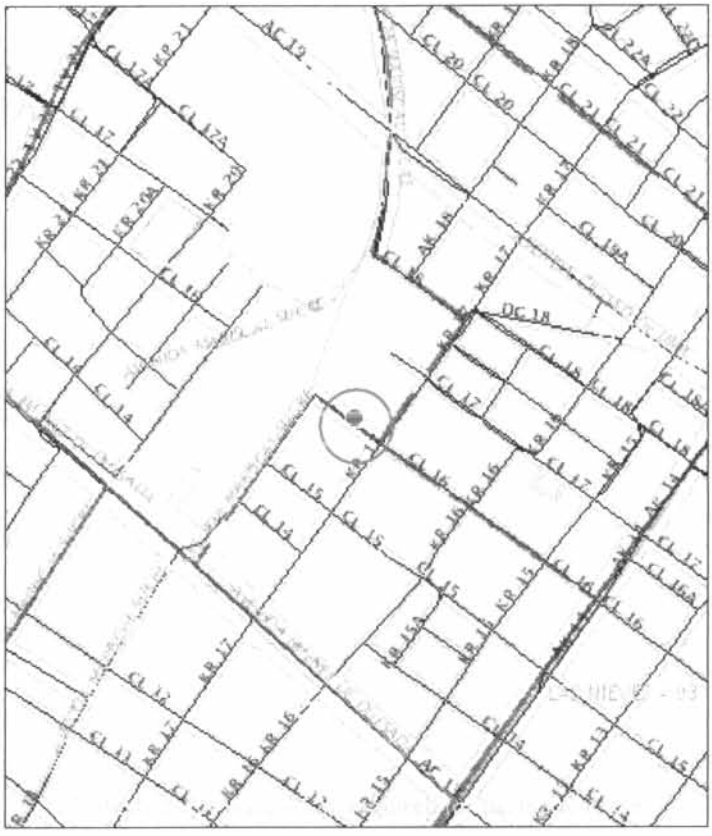
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 069

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Mártires
UPZ:	(102) La Sabana
BARRIO:	El Listón
DIRECCION:	Calle 16 Nº 17 - 44
FECHA DE VISITA:	Octubre 8 de 2004
SOLICITANTE:	Inspección 14 A Distrital de Policia
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) familia
AREA:	300 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 16 Nº 17 - 44 con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 14 A Distrital de Policía concerniente a la querella 1457 / 04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso a la edificación y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante	: Casa de reciclaje
Dimensiones (Aproximadas)	: Frente 15.00 m Fondo 20.00 m
Numero de Pisos	: Un piso
Tipo de estructura	: Muros en mampostería no reforzada
Cubierta	: No existe cubierta.
Edad de construcción (Aproximada)	: Más de 30 Años. Sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En general el inmueble presenta un muy mal estado estructural pues los muros están fracturados sin ningún tipo de amarre que genere integralidad, con pérdida de verticalidad y colapsados; la cubierta ya presentó falla total y se encuentra destruida, como se aprecia en las fotografías 1 a 3. Además los muros de fachada están fracturados con desprendimiento de elementos, ver fotografía 4.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Interior del inmueble – Colapso de cubierta y muros.

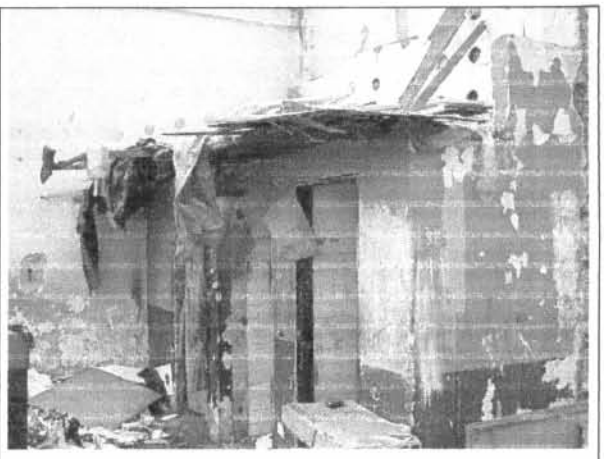


Foto 2. Deterioro interior de la edificación.



Foto 3. Muros fracturados y colapsados

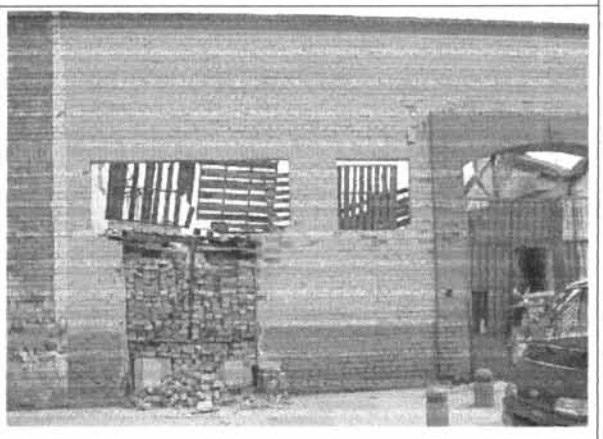


Foto 4. Los muros de fachada están fracturados con desprendimiento de elementos.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura.

La edificación presenta un estado estructural deficiente y no puede recuperarse, se considera necesaria una intervención de demolición y reconstrucción general.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	