ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TECNICO No. DI-2129

1. LOCALIZACION

LOCALIDAD	:	Kennedy (08)
BARRIO	:	Morabia II
UPZ	:	(48) Timiza
DIRECCION	:	Carrera 66 # 44 - 29 Sur (Calle 42 Sur # 72J – 25 Nueva nomenclatura)
FECHA DE VISITA	:	24 de Septiembre de 2004
SOLICITANTE	:	DAAC
ÁREA DE INFLUENCIA	:	0.8 ha
# DE PREDIOS EVALUADOS	:	1
POBLACIÓN BENEFICIADA	:	45 personas (usuarios servicios de comedor infantil).
VIGENCIA	:	Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector o se realicen obras de mitigación.

2. ANTECEDENTES

El salón comunal del barrio Morabia II se encuentra ubicado al sur de un canal de drenaje de aguas lluvias del sector (ver Figura 1 y Fotografía 1), en una zona plana a suavemente ondulada. De acuerdo con información del DAAC, el alcance de los trabajos contratados por dicha entidad era la terminación de la estructura, ya que la comunidad había ejecutado las obras de cimentación.

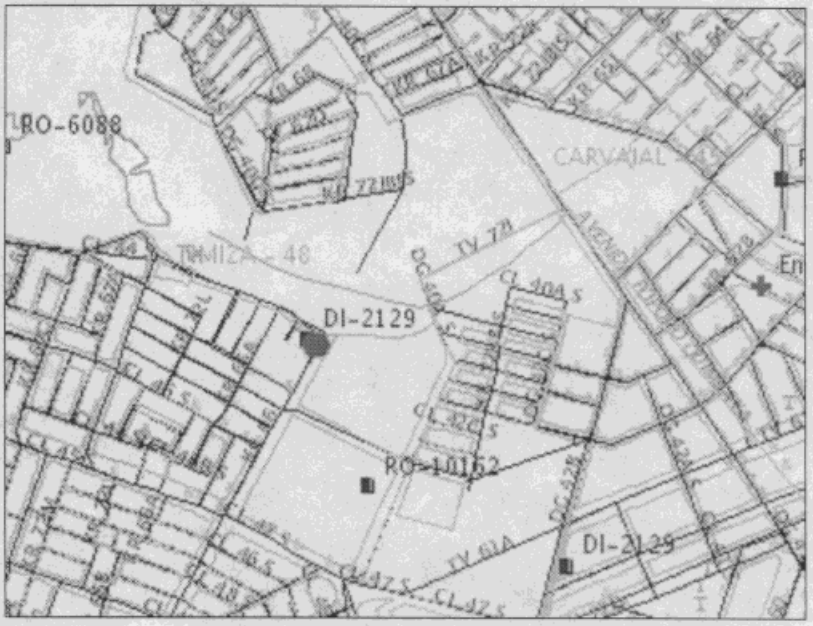


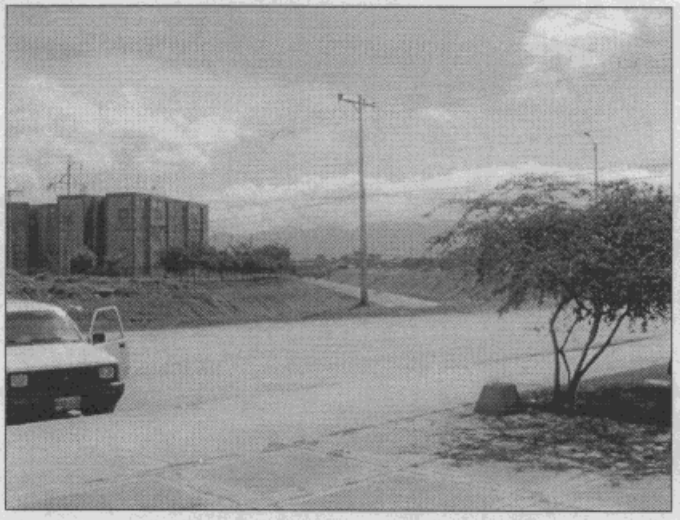
Figura 1 Localización barrio Morabia II de la localidad Kennedy

Bogotá sin indiferencia

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

3. DESCRIPCIÓN GENERAL

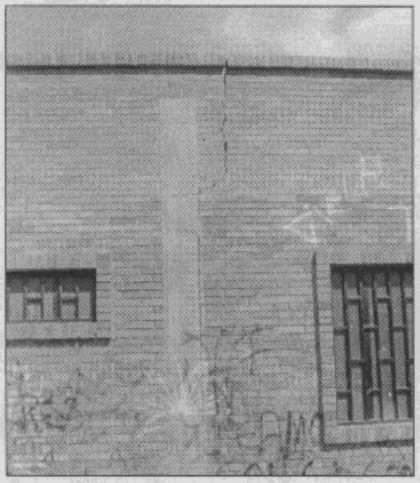
El salón comunal del barrio Morabia II se construyó en una zona plana adyacente a un canal de aguas lluvias (Fotografía 1), desarrollando la estructura en varias etapas. La comunidad construyó la cimentación, pero se desconoce el tipo, profundidad y geometría de los cimientos.



Fotografía 1 Canal de aguas lluvias ubicado frente al salón comunal

El sistema estructural está parcialmente confinado por columnas (Fotografía 2), pero no cuenta con vigas aéreas que proporcionen rigidez a la edificación y no se conoce la forma de cimentación de los muros ubicados en el perímetro.

La cubierta está constituida por cerchas metálicas que se empotran en ménsulas colocadas en el extremo superior de las columnas (Fotografía 3), sobre las cuales se instalaron las tejas de asbesto – cemento tipo canaleta para cubrir luces superiores a 4.5 m.



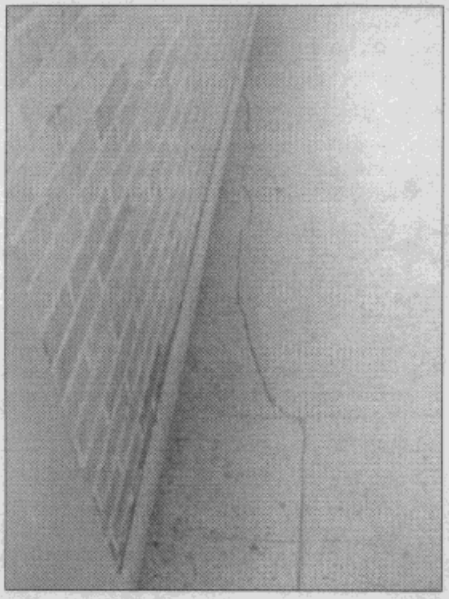
Fotografía 2 Detalle de columnas y grietas



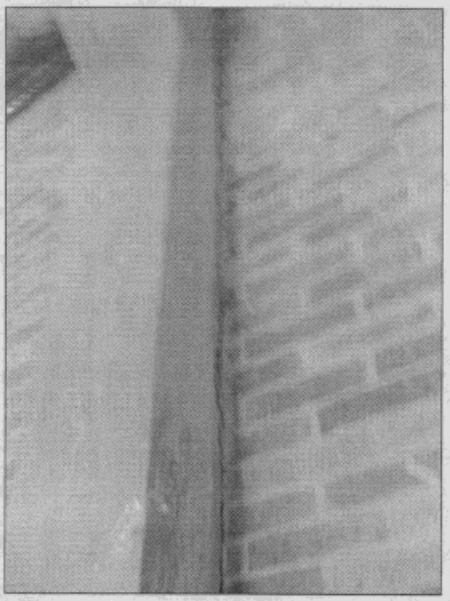
Fotografía 3 Sistema de apoyo de la cubierta

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

De acuerdo con el patrón de agrietamiento paralelo al perímetro de la construcción y la inclinación de los muros hacia el exterior por sectores (Fotografía 4), se concluye que se presentan problemas derivados de asentamientos diferenciales que generan deformaciones excesivas de la estructura, la separación y ampliación de las dilataciones (Fotografía 5), el desempotramiento de cerchas y la perdida de apoyo de la cubierta por la ausencia de elementos de anclaje, generando el pandeo de las tejas.



Fotografía 4 Agrietamiento paralelo al perímetro



Fotografía 5 Separación de muros respecto a columnas

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Teniendo en cuenta la patología estructural del salón comunal y el uso actual de las instalaciones como comedores infantiles, se recomienda no ocupar dicho salón y trasladar los servicios a instalaciones comunitarias ó colegios cercanos hasta tanto no se efectúen los trabajos de rehabilitación.

Para solucionar los problemas del salón comunal, se deben adelantar estudios geotécnicos para determinar las condiciones de cimentación de las columnas y de los muros, las características y competencia del suelo de fundación, además de realizar los análisis de tipo estructural para rehabilitar la construcción en mención.

Las conclusiones y recomendaciones del presente diagnóstico están basadas en las características externas, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan de su alcance.

NOMBRE: EDSON ORLANDO HOYOS CERÓN
PROFESIÓN: INGENIERO CIVIL
MATRICULA: 25202 - 63206 CND
Vo. Bo.:

ING. JAVIER PAVA SANCHEZ
COORDINADOR TÉCNICO

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co