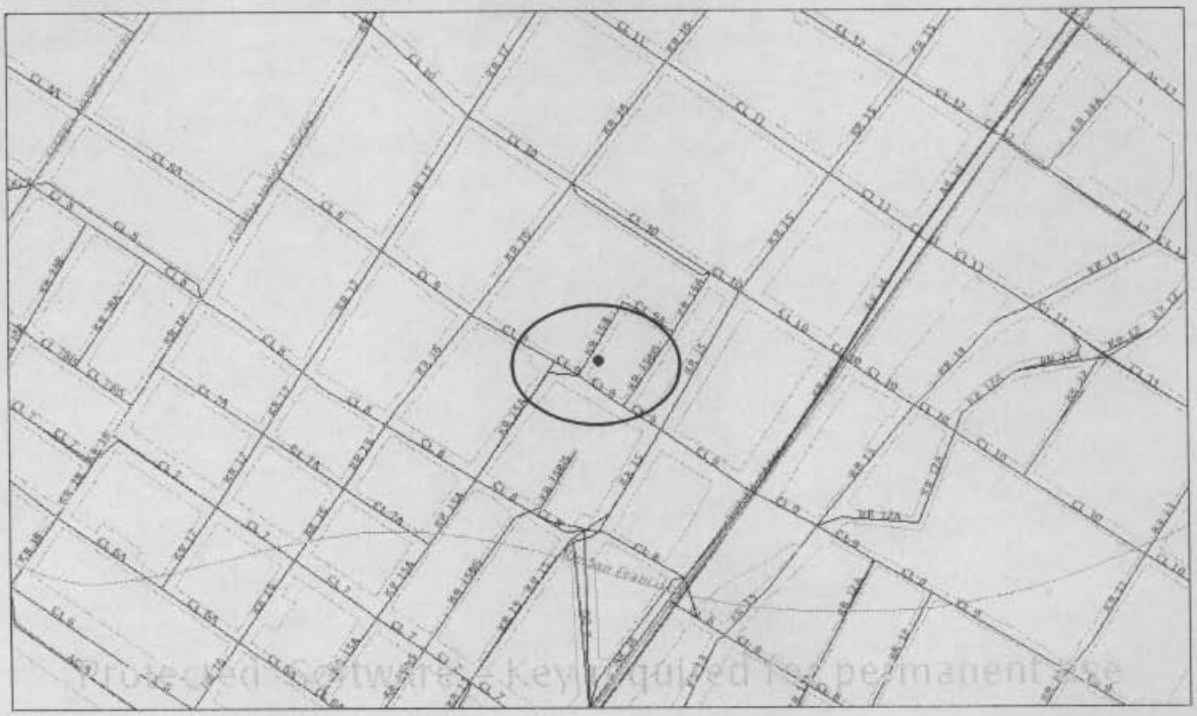
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 288

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Los Mártires
UPZ:	(102) La Sabana
BARRIO:	Voto Nacional
DIRECCION:	Carrera 15 A Nº 9 A - 22
FECHA DE VISITA:	Marzo 15 de 2005
SOLICITANTE:	Asesora de Obras de la Alcaldía Local
POBLACION BENEFICIADA:	Sesenta (60) Personas – Quince (15) familias
AREA:	600 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 15 A Nº 9 A - 22, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Asesora de Obras de la Alcaldía Local dentro del proceso de radicado Nº 1580. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaria de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Residencial
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 10.00 m Fondo 15.00 m
Numero de Pisos:	Cuatro (4) pisos
Tipo de estructura:	Pórticos de concreto reforzado.
Entrepiso:	Entramado de madera con cielo raso de guadua pañetada. No hay diafragma rigido.
Cubierta:	Entramado de madera con tejas de asbesto cemento.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 60 Años. Sin código de construcciones.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la fachada de la edificación hay desprendimiento de acabados y riesgo de afectación a transeúntes. Sin embargo, no se identificaron daños estructurales, como se ve en las fotografías 1 y 2.

En la visita técnica se identificó desprendimiento de acabados en algunos muros interiores, como se aprecia en la fotografía 3. Sin embargo el interior del inmueble no tiene afectaciones apreciables que evidencien mal comportamiento estructural, ver fotografías 4 y 5. Las escaleras tienen un nivel de daño leve, toda vez que se logran identificar grietas difícilmente visibles con anchos menores a 1 mm sobre la superficie de los peldaños, ver fotografía 6. El sector de patio ubicado sobre el costado oriental del predio esta en buen estado y no se aprecian afectaciones que comprometan la estabilidad estructural de este sector, sin embargo hay desprendimiento de acabados, como se ve en las fotografía 7 y 8.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita. Desprendimiento de acabados.

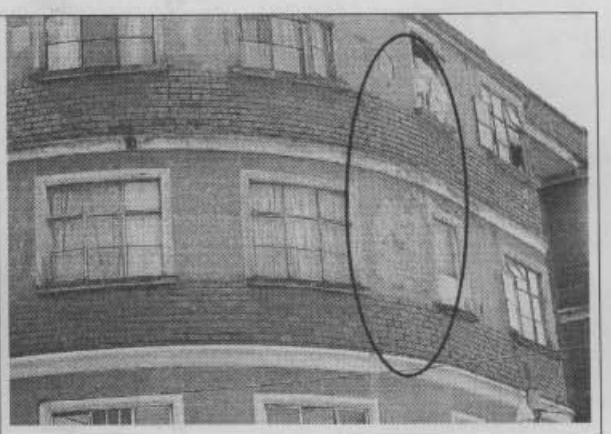


Foto 2. Detalle desprendimiento de acabados en muros de fachada.



Foto 3. Desprendimiento de acabados en muros al interior del inmueble.

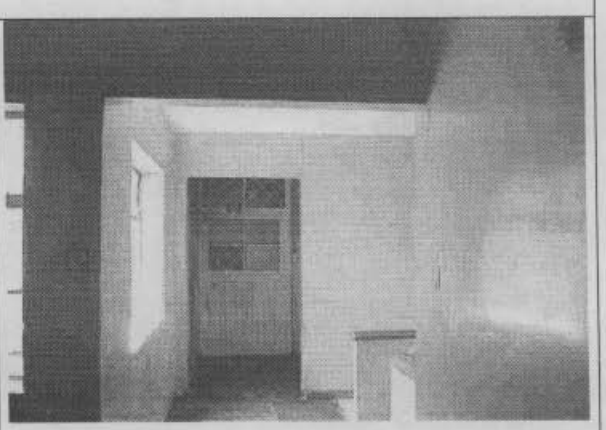


Foto 4. Vista interior del segundo piso en el corredor de acceso.

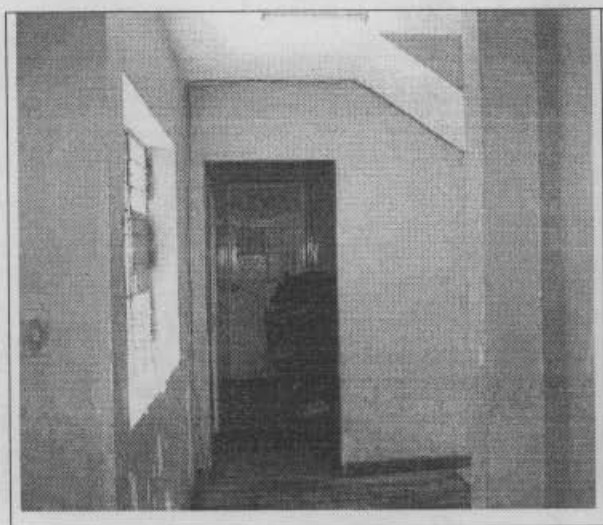


Foto 5. Vista interior del tercer piso en el corredor de acceso.

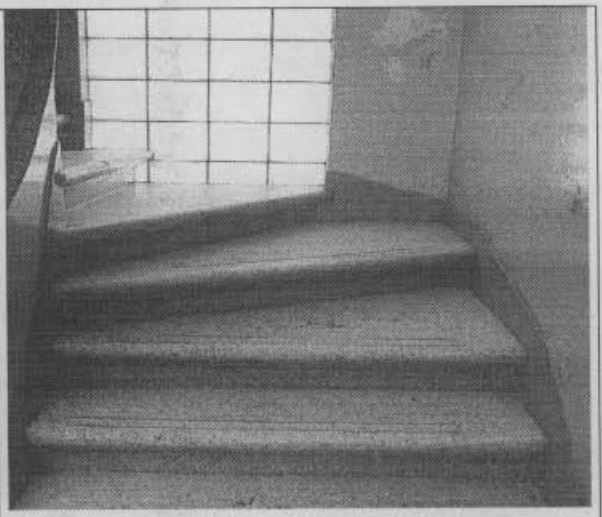


Foto 6. Agrietamiento superficial sobre las escaleras de acceso.

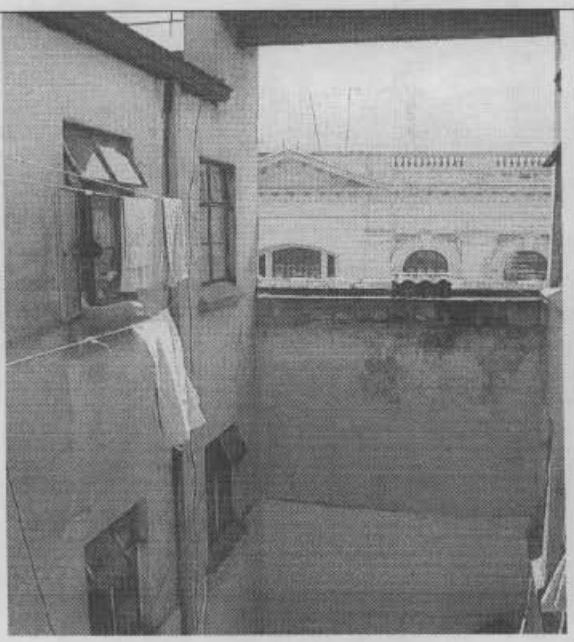


Foto 7. Sector del patio.



Foto 8. Desprendimiento de acabados en muros de patio.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el inmueble ubicado en la Carrera 15 A Nº 9 A – 22 **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo para garantizar su habitabilidad y seguridad en condiciones de carga habituales, los propietarios o responsables deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- Se recomienda retirar y reparar los elementos de acabados que tengan posibilidades de caerse, en especial los exteriores ya que hay riesgo de afectación a transeúntes.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto. Para tal fin los propietarios o responsables deberían hacer un estudio de vulnerabilidad sísmica estructural que incluya diseño del reforzamiento.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director	

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co