ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

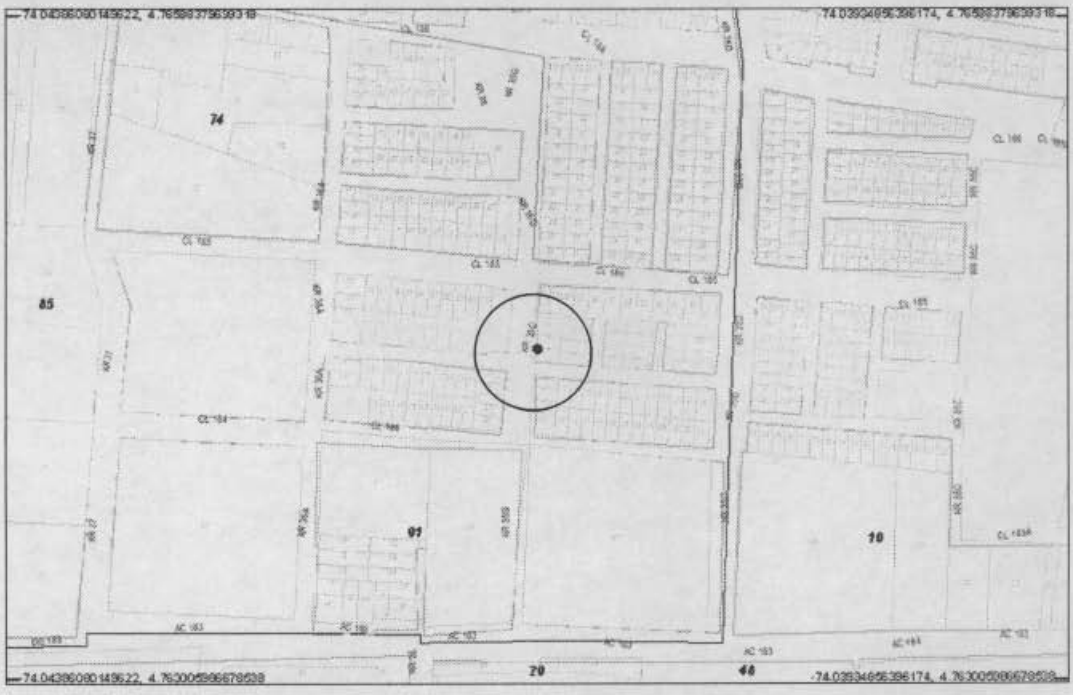
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 705

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(1) USAQUÉN
UPZ:	(9) Verbenal
BARRIO:	El Verbenal III Sector
DIRECCION:	Carrera 35 G # 184 A - 04
FECHA DE VISITA:	Octubre 19 de 2006
SOLICITANTE:	Secretaría General de Inspecciones de Policía de Usaquén
POBLACION BENEFICIADA:	1 Persona – 1 Familia
AREA:	72 m² (aproximadamente)

DOCUMENTO ILEGIBLE

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 35 G # 184 A - 04, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias ocurridas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Secretaría General de Inspecciones de Policía de la localidad de Usaquén en desarrollo del proceso por la radicación No. 8675/06. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría General de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, los moradores permitieron el ingreso de tal manera que fue posible apreciar las características estructurales del inmueble, por lo tanto la inspección técnica se pudo realizar satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble visitado es una edificación de un piso. La estructura principal la componen muros de mampostería de arcilla cocida, sin reforzar ni confinar. La cubierta es teja o lámina ondulada metálica sobre un entramado de madera rolliza que a su vez se apoya en los muros. En el sector sobre la Carrera 35 G la fachada es en lámina metálica apoyada por elementos verticales y horizontales de madera. Los aspectos generales de la edificación y su fachada se pueden apreciar en las fotografía 1 y 2 del registro fotográfico. La edad aproximada de construcción es de 15 años. El área construida total es de 72 metros cuadrados (6 x 12 m), aproximadamente.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La edificación se encuentra en malas condiciones. Los muros internos en general presentan daños o afectaciones representados en agrietamientos y fracturas que indican un mal comportamiento estructural, como muestran las fotos 2 a 5, los sectores más afectados son el oriental y el sur. La cubierta no tiene una estructura de soporte bien configurada sino que se trata de un entramado de elementos de madera dispuestos sin ningún criterio estructural, la foto 6 ilustra al respecto. Por las condiciones encontradas se puede decir que el daño en general es fuerte y que existen posibilidades de colapso total a mediano plazo y colapsos parciales a corto plazo.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación objeto del concepto



Foto 2. Aspecto externo de la edificación

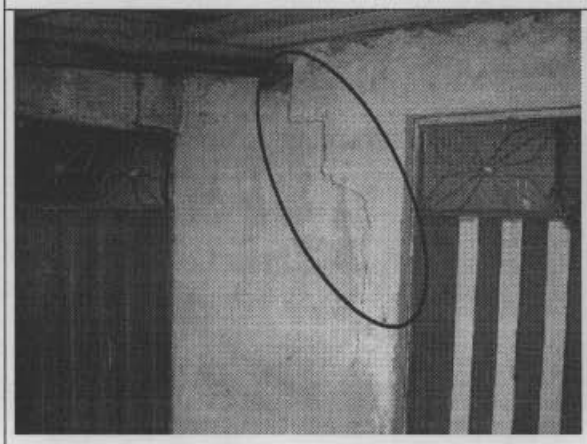


Foto 3. Aspecto de los agrietamientos de muros internos

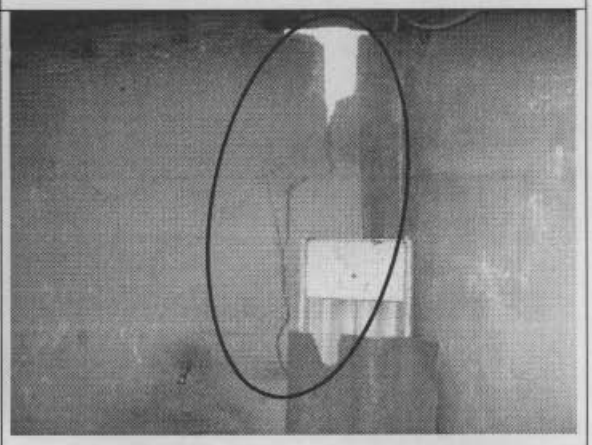


Foto 4. Grietas y fracturas en muros internos

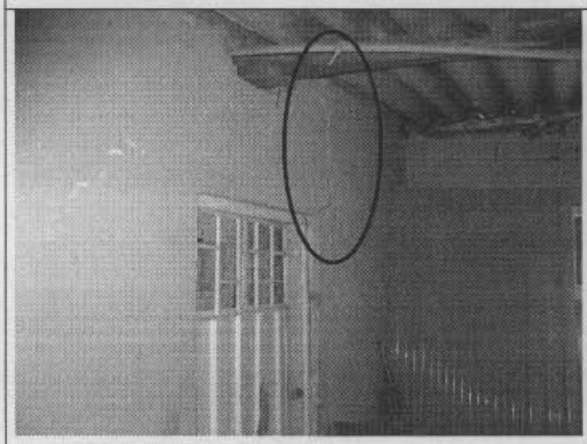


Foto 5. Muros internos con daños fuertes



Foto 6. Estructura de soporte de la cubierta

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación ubicada en la Carrera 35 G # 184 A - 04, **AMENAZA RUINA.** El daño en general es fuerte y hay posibilidades de colapso a corto o mediano plazo. Por tanto para garantizar la habitabilidad de la edificación se recomienda a los propietarios o responsables del inmueble desarrollar las siguientes actividades:

- Reparar los agrietamientos que presentan los muro internos
- Desmontar y reconstruir la estructura de cubierta
- Como medida adicional se recomienda proveer de elementos de amarre superior a los muros en bloque de arcilla, para garantizar un apoyo adecuado a los elementos de cubierta
- Adicionalmente se recomienda restringir el uso de los costados oriental y sur de la edificación hasta que se ejecuten las reparaciones
- En caso de no desarrollarse las actividades recomendadas anteriormente, se recomienda demoler la edificación

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND	Revisó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ** Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos
Aprobó: **Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ** Subdirector de Investigación y Desarrollo	**Vo. Bo. RAUL NAVARRO MEJIA** Director (E)