DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12634
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER21122

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Nicolás Giraldo Mora				**SOLICITANTE:** Comunidad
CAT	12	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	3 de diciembre de 2018	**HORA:**	03:00 p.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 14 Este No. 46 - 20 Sur y otras	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1: 99395,14 Y1: 93838,15 X2: 99397,12 Y2: 93845,96 X3: 99412,60 Y3: 93864,21	X4: 99419,08 Y4: 93866,59 X5: 99433,63 Y5: 93858,00 X6: 99420,80 Y6:93829,68	
BARRIO:	Puente Colorado	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			835 m^2		
UPZ:	50 – La Gloria	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			19		
LOCALIDAD:	04 – San Cristóbal	**FAMILIAS**	6	**ADULTOS**	13	**MENORES**	6
CHIP:	AAA0004FYMR y otros	**PREDIOS EVALUADOS**			3		
AREA INSPECCIONADA	800 m^2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-32484		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se aclara que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

- Para realizar cualquier intervención en el predio, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, con el fin de establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

5. ESCENARIO DE RIESGO: Movimientos en masa

6. ANTECEDENTES:

El Barrio Puente Colorado de la Localidad de San Cristóbal, donde se ubican los predios relacionados en la Tabla 1, fue legalizado mediante el Acuerdo 22 del 07 de febrero de 1963 expedido por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para lo cual el IDIGER no emitió concepto alguno.

En virtud de lo anterior, para adelantar cualquier tipo de intervención, tanto en los predios evaluados, como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación vigente.

De acuerdo con la Resolución 0751 de 2018, por la cual se actualiza el Mapa No 3 "Amenaza por Remoción en Masa" del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), los predios enunciados en la Tabla 1, presentan categorización de amenaza media por movimientos en masa, lo cual no genera restricción o condicionamiento para ocupación o desarrollo urbano.

7. LOCALIZACIÓN

La Figura 1 presenta la ubicación de los predios evaluados y enunciados en la Tabla 1, Barrio Puente Colorado de la Localidad de San Cristóbal.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

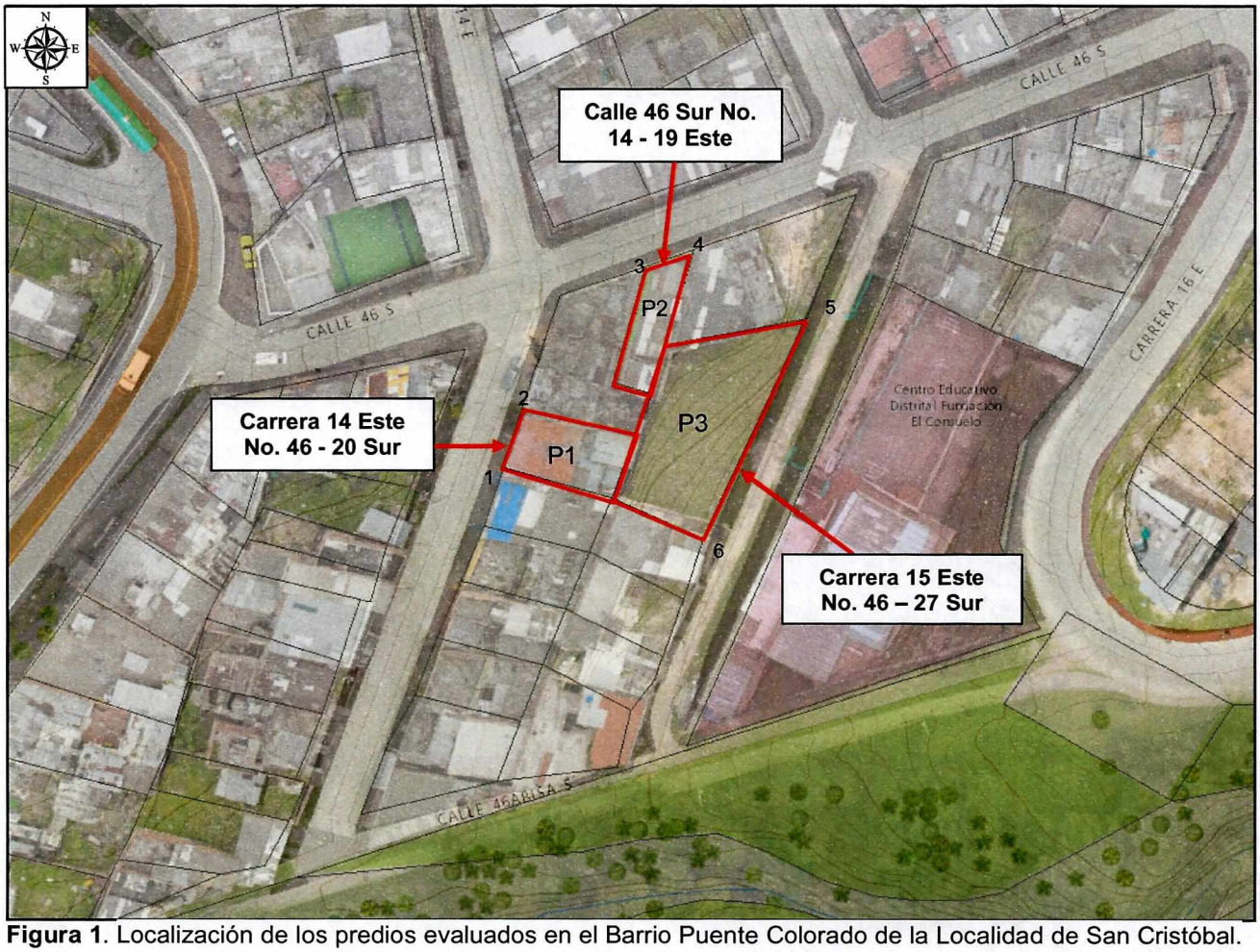


Figura 1. Localización de los predios evaluados en el Barrio Puente Colorado de la Localidad de San Cristóbal.

Tabla 1. Localización e identificación de los predios evaluados

Predio No.	Dirección	CHIP	OBSERVACIONES
1	Carrera 14 Este No. 46 - 20 Sur	AAA0004FYMR	Vivienda (3) niveles
2	Calle 46 Sur No. 14 - 19 Este	AAA0170NMSY	Vivienda (3) niveles
3	Carrera 15 Este No. 46 – 27 Sur	AAA0004HHHY	Lote

8. DESCRIPCIÓN

El día 3 de diciembre de 2018, personal del IDIGER, realizó visita técnica al sector donde se localizan los predios de la Tabla 1, encontrando que el sector corresponde a una zona de pendiente moderada, donde están construidas edificaciones de entre tres (3) y cuatro (4) niveles. El sector está consolidado urbanísticamente, cuenta con todos los servicios públicos domiciliarios y con algunas vías de acceso pavimentadas. (Ver Fotografía 1)

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

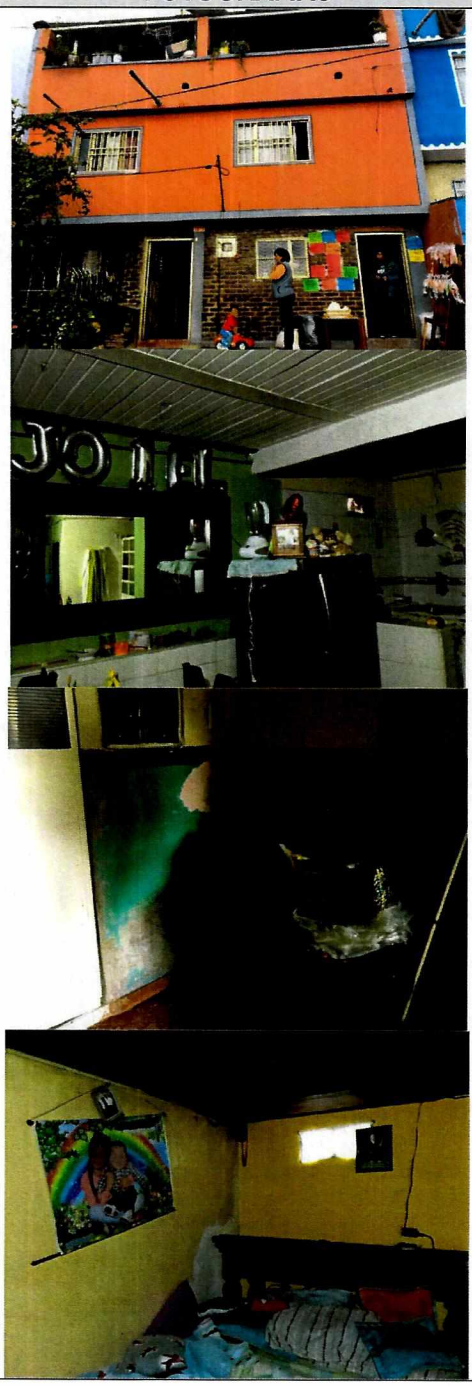
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

A continuación, se describen los predios visitados.

FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN
	**Predio 1. Carrera 14 Este No. 46 - 20 Sur** En el predio se emplaza una vivienda de tres (3) niveles construida posiblemente bajo un sistema estructural de muros de carga en mampostería simple, con losa de entrepiso en concreto y cubierta liviana en láminas de zinc. No se evidencian daños y/o afectaciones al exterior del inmueble. Al interior de la vivienda se evidencian humedades en los muros internos del costado posterior del predio. Durante la visita técnica no es posible determinar que las humedades al interior del inmueble estén asociadas a la falta de sistema para el manejo de aguas en el Predio No. 3.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN
  	**Predio 2. Calle 46 Sur No. 14 - 19 Este** En el predio se localiza emplaza una vivienda de tres (3) niveles construida posiblemente bajo un sistema estructural de muros de carga en mampostería simple, con losa de entrepiso en concreto y cubierta liviana en láminas de zinc. No se evidencian daños y/o afectaciones al exterior del predio. Al interior del inmueble se evidencian humedades en los muros internos del costado posterior del predio. Durante la visita técnica no es posible determinar que las humedades al interior del inmueble estén asociadas a la falta de sistema para el manejo de aguas en el Predio No. 3.

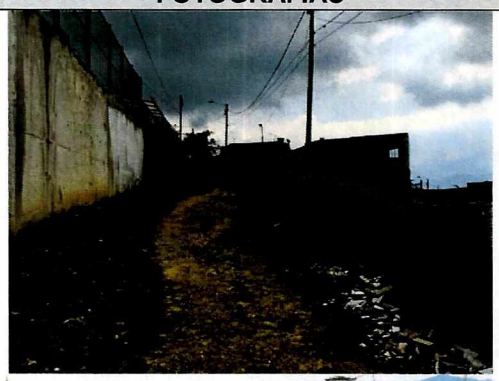
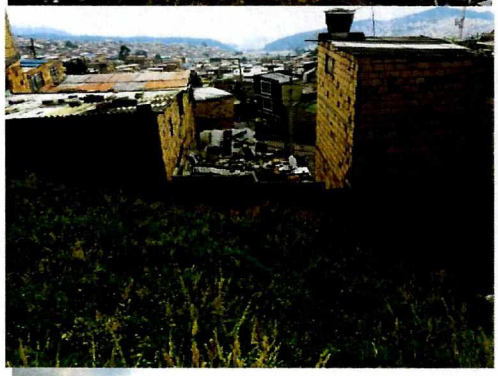
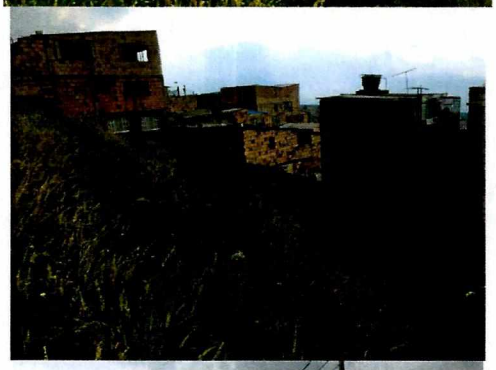
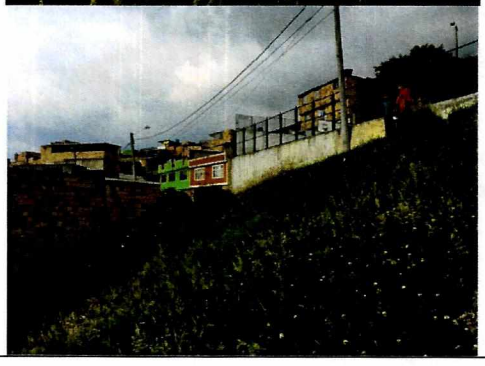
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN
   	**Predio 3. Carrera 15 Este No. 46 – 27 Sur** En el predio se localiza un lote de 370 m^2, con una pendiente de 35° de inclinación aproximadamente, cobertura de pastos sobre rellenos antrópicos (Qra) y suelos residuales de la Formación Bogotá (Pgb). A pesar de que no se evidencian obras para la estabilización, ni para el manejo de aguas de escorrentía superficial en la ladera que conforma al predio, no se identifican movimientos en masa activos. Se resalta que la Carrera 15 Este localizada en la parte alta del predio (costado oriental), corresponde a una vía en afirmado en la que no se identifican sistemas para el manejo de aguas lluvias.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

9. POSIBLES CAUSAS:

- Humedades al interior de las viviendas localizadas en la Carrera 14 Este No. 46 - 20 Sur (P1) y Calle 46 Sur No. 14 - 19 Este (P2), respectivamente.

- Ausencia de sistemas para el manejo de la escorrentía superficial en el predio de la Carrera 15 Este No. 46 – 27 Sur (P3).

- Ausencia sistemas de manejo de aguas lluvias en el segmento vial localizado en la Carrera 15 Este entre la Calle 46 Sur y Calle 46 A Bis A Sur.

10. DAÑOS:

Tabla No. 1. Daño observado sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Carrera 14 Este No. 46 - 20 Sur	Emilia Silva Gómez	Edificación	Residencial	3	Leve
2	Calle 46 Sur No. 14 - 19 Este	Doris Gómez Díaz	Edificación	Residencial	3	Leve
3	Carrera 15 Este No. 46 – 27 Sur	Lote	-	Residencial	-	Ninguno

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

11. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Aumento de la humedad evidenciada en los predios de la Carrera 14 Este No. 46 - 20 Sur (P1) y de la Calle 46 Sur No. 14 - 19 Este (P2).

12. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad estructural y funcionalidad de las edificaciones ubicadas en los predios de la Carrera 14 Este No. 46 - 20 Sur (P1) y de la Calle 46 Sur No. 14 - 19 Este (P2), en el Barrio Puente Colorado de la Localidad de San Cristóbal.

- Se dan las recomendaciones verbales a los responsables del predio, con el fin de darles a conocer las condiciones actuales de riesgo. Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita técnica.

13. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de las edificaciones ubicadas en los predios de la Carrera 14 Este No. 46 - 20 Sur (P1) y de la Calle 46 Sur No. 14 - 19 Este (P2), no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por las humedades evidenciadas. Se desconoce su comportamiento ante cargas dinámicas como un sismo.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- La estabilidad de la ladera que se localiza en el predio de la Carrera 15 Este No. 46 – 27 Sur (P3), no se encuentra comprometida en la actualidad, ante cargas normales de servicio. Se desconoce su comportamiento ante cargas dinámicas como un sismo.

- La funcionalidad y transitabilidad del tramo vial localizado en la Carrera 15 Este entre la Calle 46 Sur y Calle 46 A Bis A Sur, en el Barrio Puente Colorado de la Localidad de San Cristóbal, en la actualidad no se encuentran comprometidas ante cargas normales de servicio.

14. RECOMENDACIONES

- A los responsables de los predios de la Carrera 14 Este No. 46 - 20 Sur (P1) y de la Calle 46 Sur No. 14 - 19 Este (P2), Barrio Puente Colorado de la Localidad de San Cristóbal, implementar acciones para el mantenimiento y/o mejoramiento de los inmuebles allí existentes, con el fin de garantizar las condiciones adecuadas para su uso, durante la vida útil de los mismos.

- A la Alcaldía Local de San Cristóbal, identificar al responsable de implementar adecuadas medidas de estabilización, protección y manejo de las aguas de escorrentía superficial y sub-superficial, en la ladera localizada en el predio de la Carrera 15 Este No. 46 – 27 Sur (P3), en el Barrio Puente Colorado.

- A la Alcaldía Local de San Cristóbal, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe, con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes del predio visitado.

15. APROBACIONES

15.1 Elaboró
Firma: Nicolás Giraldo Nicolás Giraldo Mora Profesión: Ingeniero Civil Magíster en Ingeniería – Geotecnia
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
15.2 Revisó
Firma: Adriana Martínez R. Adriana Martínez Rodríguez Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS