DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-9736
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE No. 4220375

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: Jesyca Rosy Orjuela Aya				**SOLICITANTE**
COE	21	**MOVIL**	Contratada	Alcaldía Local de Usaquén
FECHA	18/10/2016 19/10/2016	**HORA**	08:25 p.m. 08:00 a.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Carrera 23 No. 104A-31 AK. 45 No. 104-80	**ÁREA DIRECTA**		1000 m²				
SECTOR CATASTRAL	Santa Bibiana	**POBLACIÓN ATENDIDA**		5				
UPZ	16 – Santa Bárbara	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	4	**NIÑOS**	1	
LOCALIDAD	1 - Usaquén	**PREDIOS EVALUADOS**		2				
CHIP	AAA0102OENX AAA0102OAOM	**OFICIO REMISORIO**		CR-25473.				

ACLARACIÓN:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

2. TIPO DE EVENTO

Estructural – Colapso muro de cerramiento.

3. ANTECEDENTES

Los predios evaluados, se localizan en el Sector Catastral Santa Bibiana de la Localidad de Usaquén y de acuerdo con el Plano Normativo del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto 190 de 2004), no presentan categorización de amenaza por movimientos en masa e inundación.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

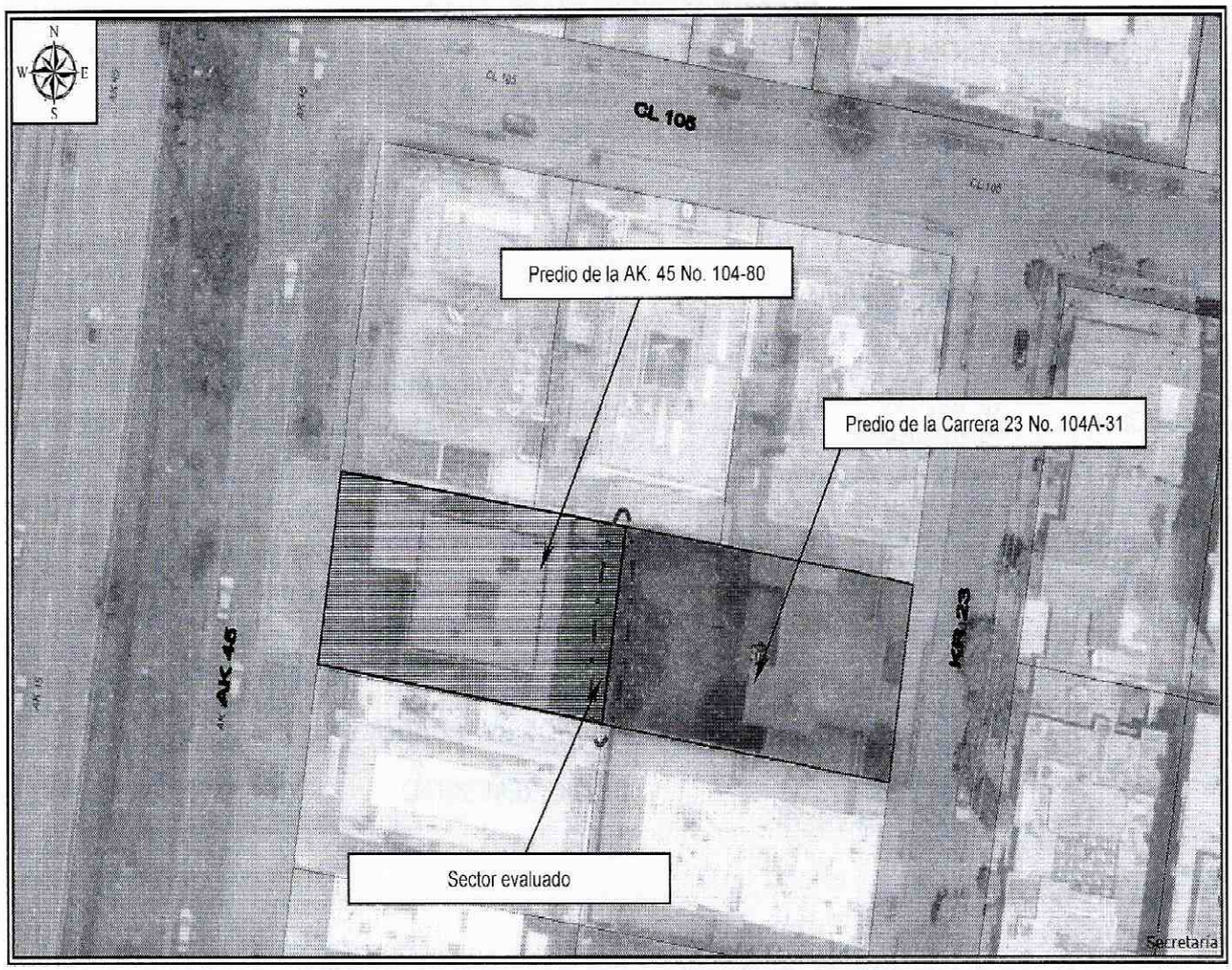

Figura 1. Localización de los predios evaluados en el Sector Catastral Santa Bibiana de la Localidad de Usaquén (Imagen tomada del SINUPOT).

4. DESCRIPCIÓN.

El día 18 de Octubre de 2016, personal del IDIGER realizó visita técnica al sector donde se localizan los predios evaluados, encontrando los mismos en una zona consolidada con vías de acceso pavimentadas y servicios públicos básicos, sector en el cual se identifican edificaciones entre uno (1) y seis (6) niveles, construidas en mampostería estructura, mampostería confinada y pórticos de concreto, con placas de entrepiso en concreto reforzado y cubierta en concreto o tejas en fibrocemento.

En el predio de la Carrera 23 No. 104A-31 (Foto 1), se presentó el colapso de un muro de cerramiento en un área de aproximadamente 15 m^2, dicho muro contaba con una altura de 3 metros y una longitud de aproximadamente 15 metros, construido en mampostería reforzado por machones (en ladrillo), los escombros producto del colapso se depositaron en la zona de patio (Foto 2). A lo largo del muro restante, se aprecian fisuras de tendencia horizontal longitudes de aproximadamente 10 metros y aberturas de 2 milímetros (Foto 3). Al costado sur

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

occidental de la zona de patio se aprecian individuos arbóreos de tamaño mediano separados del muro de cerramiento aproximadamente 1 metro (Foto 4).

Así mismo, al momento de la inspección al interior de la vivienda en la zona de cocina y garaje, se apreciaron fisuras de tendencia horizontal con longitudes de aproximadamente 3 metros y aberturas cercanas a 1 milímetro.

En el predio de la AK. 45 No. 104-80 (Foto 5), se observan afectaciones severas en el muro de cerramiento del costado oriental (aledaño al muro que presentó colapso), evidenciadas en un agrietamiento en la parte central del muro de tendencia horizontal con longitud de aproximadamente 15 metros y una abertura de aproximadamente 2 centímetros, así como grietas de tendencia diagonal con longitudes de aproximadamente 2 metros y aberturas de aproximadamente 1 centímetro, teniendo en cuenta los daños que presenta el muro, el riesgo de colapso parcial y/o total del mismo es latente (Foto 6).

Se resalta que aledaños a los predios evaluados se han adelantado construcciones entre cuatro (4) y seis (6) niveles, construidas en sistema estructural en pórticos en concreto, los cuales cuentan con uso residencial y comercial (Foto 7, 8,9 y 10).

Entre las posibles causas por las cuales se presentan los daños evidenciados sobre los muros de cerramiento de los predios evaluados, se encuentran las deficiencias constructivas de los mismos, repercusión por las construcciones que se han adelantado en los predios aledaños, así como la incidencia en la cimentación de los muros del sistema radicular de los árboles que se encuentran en el costado sur occidental, situaciones que con base en la inspección visual no son posibles de precisar.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO

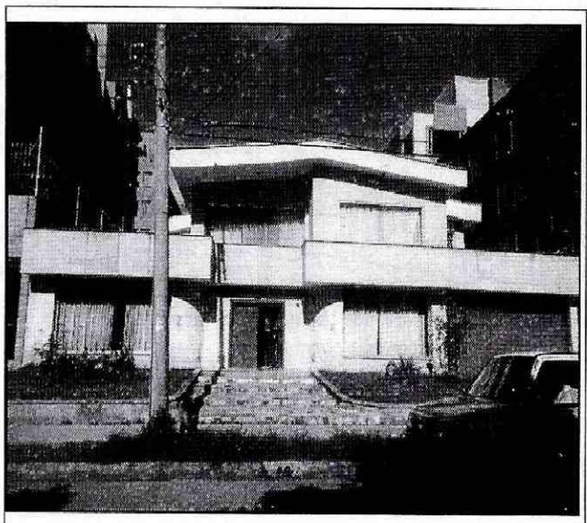

Foto 1. Vista del predio de la Carrera 23 No. 104A-31, Sector Catastral Santa Bibiana de la Localidad de Usaquén.



Foto 2. Vista del sector donde se presentó el colapso del muro de cerramiento.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

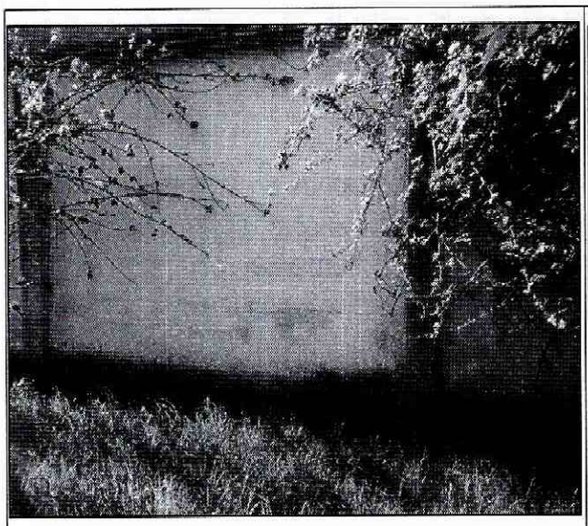

Foto 3. Se aprecia en el tramo de muro restante presencia de fisuras de tendencia horizontal.

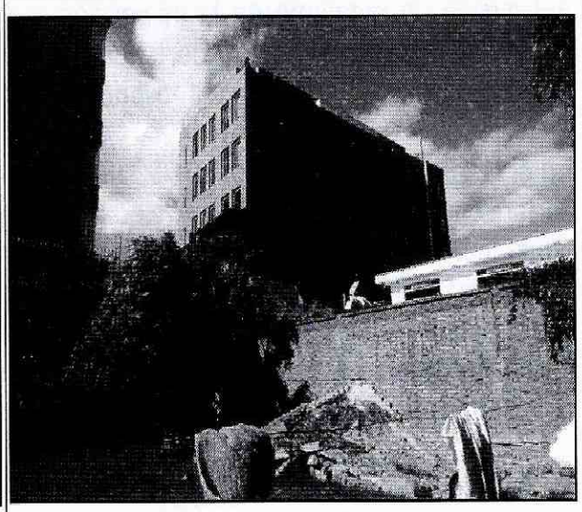

Foto 4. Se observan los individuos arbóreos de tamaño mediano localizados al costado sur occidental de la zona de patio.

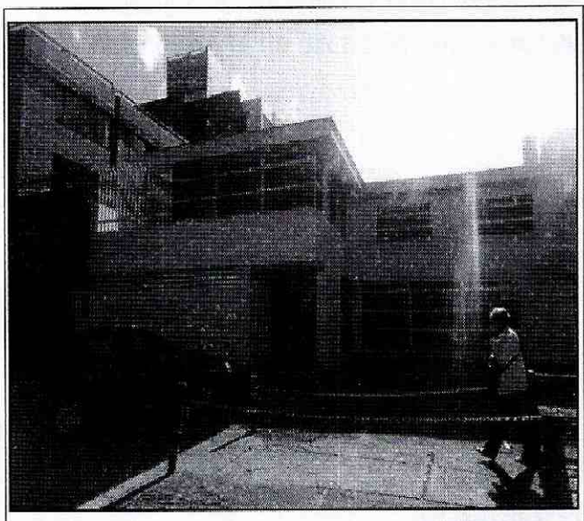

Foto 5. Vista del predio de la AK. 45 No. 104-80, Sector Catastral Santa Bibiana de la Localidad de Usaquén.

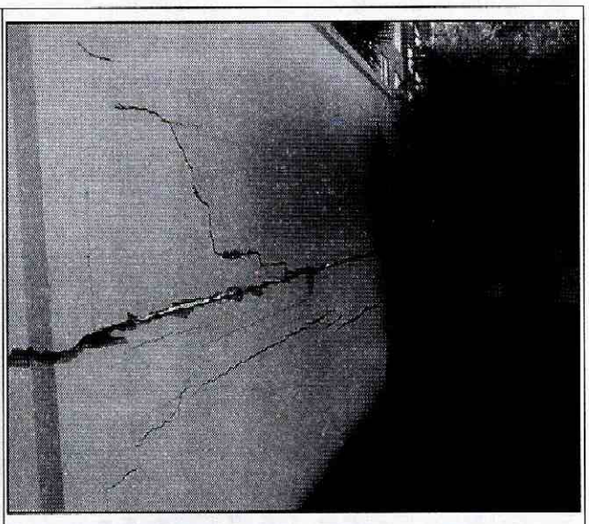

Foto 6. Vista de los daños que presenta el muro de cerramiento del costado oriental.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Foto 7. Vista del predio de la AK. 45 No. 104-76, Sector Catastral Santa Bibiana de la Localidad de Usaquén.

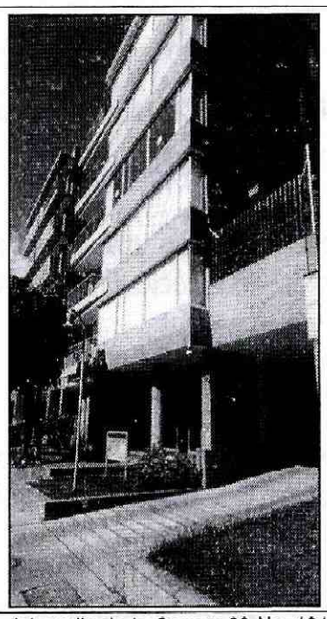

Foto 8. Vista del predio de la Carrera 23 No. 104A-17, Sector Catastral Santa Bibiana de la Localidad de Usaquén.



Foto 9. Vista del predio de la Carrera 23 No. 104A-63, Sector Catastral Santa Bibiana de la Localidad de Usaquén.

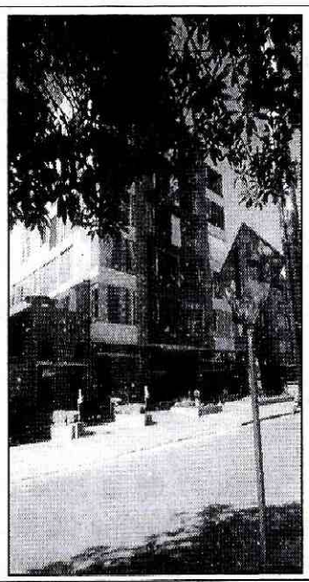

Foto 10. Vista del predio de la Calle 105 No. 23-37, Sector Catastral Santa Bibiana de la Localidad de Usaquén.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- Colapso parcial y/o total del muro de cerramiento del costado oriental del predio de la AK. 45 No. 104-80, Sector Catastral Santa Bibiana de la Localidad de Usaquén.

7. ACCIONES ADELANTADAS.

- Inspección visual y evaluación cualitativa del predio de la Carrera 23 No. 104A-31 y el predio de la AK. 45 No. 104-80, Sector Catastral Santa Bibiana de la Localidad de Usaquén.

- Recomendación de restricción de uso de la zona de patio (costado occidental) del predio de la Carrera 23 No. 104A-31, Sector Catastral Santa Bibiana de la Localidad de Usaquén, mediante Acta No. 0261, notificando al Señor Jorge Olaya, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 17.079.279, en el predio habita una familia, tres adultos y cero menores.

- Recomendación de restricción de uso de la zona de patio (costado oriental) del predio de la AK. 45 No. 104-80, Sector Catastral Santa Bibiana de la Localidad de Usaquén, mediante Acta No. 0263, notificando al Señor José Samaca, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 80.437.669, el predio es de uso comercial y en el mismo laboran doce adultos.

- Solicitud a través de la red distrital, informar a la Alcaldía Local de Usaquén de las recomendaciones de restricción de uso emitidas en atención al Evento SIRE No. 4220375, para que desde su competencia realicen las acciones a las que haya lugar.

8. CONCLUSIONES

- La funcionalidad de la zona de patio del predio de la Carrera 23 No. 104A-31, Sector Catastral Santa Bibiana de la Localidad de Usaquén, se encuentra comprometida por el colapso del muro de cerramiento localizado al costado occidental.

- La funcionalidad de la zona de patio del predio de la AK. 45 No. 104-80, Sector Catastral Santa Bibiana de la Localidad de Usaquén, se encuentra comprometida en la actualidad por la posibilidad de colapso del muro de cerramiento localizado al costado oriental del predio.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

9. ADVERTENCIAS.

- Para adelantar cualquier intervención en los predios evaluados, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, se resalta que dadas las deficiencias constructivas evidenciadas en la vivienda, la misma pudiere presentar compromiso ante cargas dinámicas (tipo sismo u otras); por lo que cualquier tipo de intervención a realizar en estas (estudios, reforzamiento, etc...), deberán adelantarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable del predio de la Carrera 23 No. 104A-31, Sector Catastral Santa Bibiana de la Localidad de Usaquén, acoger la recomendación de restricción de uso de la zona de patio localizada al costado occidental del predio, hasta tanto se desarrollen las intervenciones pertinentes, que garanticen la funcionalidad del mismo.

- Al responsable del predio de la AK. 45 No. 104-80, Sector Catastral Santa Bibiana de la Localidad de Usaquén, acoger la recomendación de restricción de uso de la zona de patio localizada al costado oriental del predio, hasta tanto se desarrollen las intervenciones necesarias en el muro con el fin de garantizar la estabilidad en el mismo.

- Se recomienda al responsable y/o responsables del predio de la Carrera 23 No. 104A-31 y la AK. 45 No. 104-80 y a la Alcaldía Local de Usaquén, verificar las actas de vecindad a fin de constatar las condiciones en las que se encontraban las edificaciones antes de las

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

construcciones que se adelantaron en el predio de la AK. 45 No. 104-76, el predio de la Calle 105 No. 23-37, el predio de la Carrera 23 No. 104A-63 y el predio de la Carrera 23 No. 104A-17, para poder establecer si las afectaciones que se evidenciaron en los predios evaluados se relacionan con dichos proyectos; en caso afirmativo implementar las acciones necesarias, que garanticen llevar los predios a las condiciones de estabilidad y habitabilidad que tenían antes de iniciadas las labores en obra, acciones que deberán implementarse con el apoyo de personal idóneo.

11.1 Elaboró
Firma: Nombre: JESYCA ROSY ORJUELA AYA Profesión: INGENIERA CIVIL MP: 25202 – 140126 CND
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co