# DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-12370
# SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
# GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
# RADICADO IDIGER 2018ER18438

## 1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

| **ATENDIÓ: Enrique Jose Linero Soto** | | | | **SOLICITANTE: Instituto Distrital de Recreación y Deporte** |
|---|---|---|---|---|
| **CAT** | 8 | **MOVIL:** | Contratada | |
| **FECHA:** | 12 de octubre de 2018 | **HORA:** | 10:30 | **VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIRECCIÓN:** | Avenida Calle 63 # 59 A - 06 | **COORDENADAS AREA INSPECCIONADA** | | | $X_1$:99205 $Y_1$:106687<br>$X_2$:99253 $Y_2$:106719<br>$X_3$:99182 $Y_3$:106823<br>$X_4$:99126 $Y_4$:106784<br>$X_5$:99105 $Y_5$:106814<br>$X_6$:99092 $Y_6$:106806<br>$X_7$:99136 $Y_7$:106734<br>$X_8$:99159 $Y_8$:106750 | | |
| **BARRIO/SECTOR CATASTRAL:** | Parque Distrital Salitre | **ÁREA DIRECTA AFECTADA:** | | | 350 m² | | |
| **UPZ:** | 103 - Parque Salitre | **POBLACIÓN ATENDIDA:** | | | 700 | | |
| **LOCALIDAD:** | 12 - Barrios Unidos | **FAMILIAS** | 0 | **ADULTOS** | 700 | **MENORES** | 0 |
| **CHIP:** | AAA0055LMJZ | **PREDIOS EVALUADOS** | | | 1 | | |
| **AREA INSPECCIONADA** | 9570m² | **DOCUMENTO REMISORIO** | | | CR-31603 | | |

## 2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

## 3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

## 4. ADVERTENCIAS

Ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) las edificaciones evaluadas, pudieren presentar afectaciones que eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.

Se debe realizar por parte de los responsables de los inmuebles un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de la estructura de sus edificaciones, con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo.

## 5. ESCENARIO DE RIESGO

RIESGO POR CONSTRUCCIONES: Asentamientos diferenciales

## 6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Parque Distrital Salitre de la Localidad de Barrios Unidos, donde se localiza el predio evaluado, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación urbana para el mismo.

Así mismo, en atención a solicitudes por radicado, se adelantó por parte de personal del IDIGER, una visita al predio de la Avenida Calle 63 # 59 A - 06, en el Sector Catastral Parque Distrital Salitre de la Localidad de Barrios Unidos, producto de lo cual se emitieron los documentos que se relacionan a continuación:



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

| Documento | Fecha |
|---|---|
| DI-8666 | Septiembre 30 de 2015 |
| DI-11569 | Abril 13 de 2018 |

En la visita técnica realizada el 30 de septiembre de 2015 se evidencia en las zonas de junta una abertura a lo largo de la misma de 10 cm aproximadamente entre el edificio de cuatro pisos de COLDEPORTES y la edificación de dos niveles donde actualmente funciona el IDRD. Se presentan grietas en los muros divisorios del primer piso del edificio de cuatro pisos, con aberturas entre los 2 y 4 centímetros. Se concluye que la funcionalidad y estabilidad estructural de las dos edificaciones no se encuentran comprometidas ante cargas de servicio. El 13 de abril de 2018 no se advierten cambios en las condiciones del edificio donde funciona el IDRD y reportadas el 30 de septiembre de 2015.

## 7. LOCALIZACIÓN




**Figura 1.** Localización del predio evaluado (Avenida Calle 63 # 59 A - 06) en el Sector Catastral Parque Distrital Salitre de la Localidad de Barrios Unidos (Imagen tomada del SINUPOT).

## 8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica a la edificación donde funciona el área administrativa del IDRD ubicada en la Avenida Calle 63 # 59 A - 06, en el Sector Catastral Parque Distrital Salitre de la Localidad de Barrios Unidos, encontrando una zona con pendiente baja (1° - 15°).

La visita fue acompañada por el Señor Oscar Guerrero permitiendo la inspección visual a toda la edificación. En el sector evaluado se emplaza una edificación de dos niveles de dos alturas en el primer



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

y segundo piso con una estructura de pórticos de concreto reforzado y placa de entrepiso, techo y contrapiso del mismo material, con una configuración regular en planta (Ver foto 1). El uso de la edificación es servicios. Hacia el costado suroriental de la edificación se encuentra un área utilizada como parqueaderos.

Hacia el costado occidental de la mencionada edificación se emplaza una construcción de cuatro niveles, al parecer con estructura aporticada con entrepisos y cubierta de concreto reforzado. Actualmente el edificio es utilizado como archivo de COLDEPORTES (Ver fotos 3 y 4). Las dos estructuras están separadas por una junta de dilatación estructural, concebidas para que los dos edificios trabajen de manera independientes y evitar configuraciones irregulares (Ver fotos 5 y 6).

De acuerdo con lo reportado en los Diagnósticos Técnicos DI-8666 (septiembre 30 de 2015) y DI-11569 (abril 13 de 2018) no se presentan cambios significativos a la fecha, de las condiciones reportadas. Se evidencia asentamiento diferencial hacia el costado sur de la edificación de dos niveles donde se encuentra la junta de dilatación estructural, presentando una abertura cercana a los diez centímetros (Ver fotos 7 a 9). De acuerdo con lo manifestado por el Señor Oscar Guerrero, los asentamientos se vienen presentando desde el año 1999 lo que evidencia un desarrollo gradual de las deformaciones del suelo desde aproximadamente 20 años. En el interior del edificio de dos niveles, en el sector donde se encuentran las juntas de dilatación no se observan grietas ni rompimientos de elementos no estructurales. Según comenta el Señor Oscar Guerrero, se han realizado labores de reemplazo de baldosas de pisos hace más de cinco años y hasta el momento de la visita no han presentado rompimiento por aumento en las deformaciones del suelo (Ver fotos 10 y 11). Adicionalmente, en el costado norte se observan fisuras en escaleras y acabados producto de la antigüedad de la edificación.

## 9. POSIBLES CAUSAS:

- Asentamientos diferenciales.

## 10. REGISTRO FOTOGRAFICO:





**Fotos 1 y 2.** Vista general de la edificación de dos niveles



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





**Fotos 3 y 4.** Vista de la edificación de tres niveles ubicado en el costado occidental del edificio de dos pisos.







**Fotos 5 y 6.** Junta dilatación estructural costado oriental y occidental

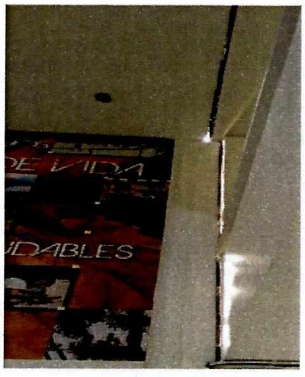


**Foto 7.** Abertura de la dilatación evidenciada en septiembre 30 de 2015.



**Foto 8.** Abertura de la dilatación evidenciada en abril 13 de 2018.

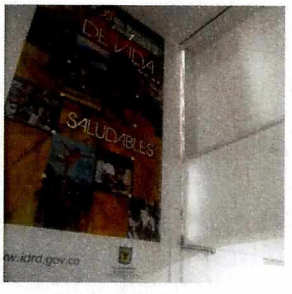



**Foto 9.** Abertura de la dilatación evidenciada en octubre 9 de 2018.

En las fotos 7 a 9 se puede observar que la abertura de la junta de dilatación estructural no ha presentado cambio significativo.




Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071



Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





**Fotos 9 y 10.** Estado actual de los acabados en el sector donde se encuentran las dilataciones estructurales

## 11. DAÑOS:

**Tabla No. 1.** Daños observados sobre el predio evaluado en el presente informe.

| No. | DIRECCIÓN | NOMBRE (DATO TOMADO EN CAMPO) | TIPO DE ESTRUCTURA | USO | N° DE PISOS | DAÑO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Avenida Calle 63 # 59 A - 06 | Oscar Guerrero | edificio | servicios | 2 | leve |

**AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:**

| NO | ¿CUAL? | |
|---|---|---|

## 12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- En caso de seguir presentándose los asentamientos diferenciales en el suelo de cimentación de la edificación evaluada en el predio de la Avenida Calle 63 # 59 A - 06, en el Sector Catastral Parque Distrital Salitre, de la Localidad de Barrios Unidos, se podría presentar aumento en los daños evidenciados.

## 13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa a la edificación de dos pisos donde funciona el área administrativa del IDRD emplazada en el predio de la Avenida Calle 63 # 59 A - 06, en el Sector Catastral Parque Distrital Salitre, de la Localidad de Barrios Unidos.

- Se dan las recomendaciones verbales a las personas que atienden la visita, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo de la edificación y de hacer seguimiento a las condiciones de estabilidad de esta. Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita Técnica.



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestion de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

## 14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y funcionalidad de la edificación de dos pisos donde funciona el área administrativa del IDRD emplazada en el predio de la Avenida Calle 63 # 59 A - 06, en el Sector Catastral Parque Distrital Salitre, de la Localidad de Barrios Unidos, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por las condiciones identificadas.

## 15. RECOMENDACIONES

- A los responsables del edificio de dos niveles donde actualmente funciona la sede administrativa del IDRD ubicado en el predio de la Avenida Calle 63 # 59 A - 06, de la Localidad de Barrios Unidos, se recomienda realizar las acciones pertinentes al mantenimiento periódico de la edificación, con el propósito de garantizar durante la vida útil del inmueble, las condiciones adecuadas para su uso.

## 16. APROBACIONES

| ***16.1 Elaboró*** |
|---|
| Firma: Enrique Linero<br>Enrique Jose Linero Soto<br>Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras |
| *Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica* |
| ***16.2 Revisó*** |
| Firma:<br>Claudio Gerardo Hozman Mora<br>Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica (E) |



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS