DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI No.12454
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER17953

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Liliana Merchán Fajardo				**SOLICITANTE: Segundo Gonzalez**
CAT	2	**MOVIL:**	contratada	
FECHA:	16 de Octubre y 01 de noviembre	**HORA:**	11:00am y 9:00am	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 145 No 142-34	**CHIP Y/O COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1: 96626 Y1: 116791 X2: 95634 Y2: 116825 X3: 95641 Y3: 116826 X4: 95634 Y4: 116789		
SECTOR CATASTRAL:	Bilbao	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			$400m^2$		
UPZ:	Tibabuyes	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			150		
LOCALIDAD:	Suba	**FAMILIAS**	3	**ADULTOS**	100	**MENORES**	50
CHIP:	AAA0199AOMR (casa 36) AAA0199APJH(casa 55) AAA0199APKL (casa 56)	**PREDIOS EVALUADOS**			3		
AREA INSPECCIONADA:	$400m^2$	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR 32084		

1. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

2. ACLARACIONES Y ADVERTENCIAS

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292601 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada y/o recopilada en campo.

3. ESCENARIO DE RIESGO:

Construcciones (Funcionamiento / Operación de edificaciones)

4. ANTECEDENTES

El Sector Catastral Bilbao de la Localidad de Suba, donde se ubica el conjunto residencial Cafam con dirección Carrera 145 No 142-34, por medio del decreto 1063 de 1998 se legalizo el barrio Berlín, de acuerdo a la resolución 1060 de 2018 el Sector Catastral Bilbao se encuentra en nivel de amenaza media por inundaciones y dentro del área inspeccionada el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no ha emitido Conceptos ni Diagnósticos Técnicos para dicho sector.

5. LOCALIZACIÓN

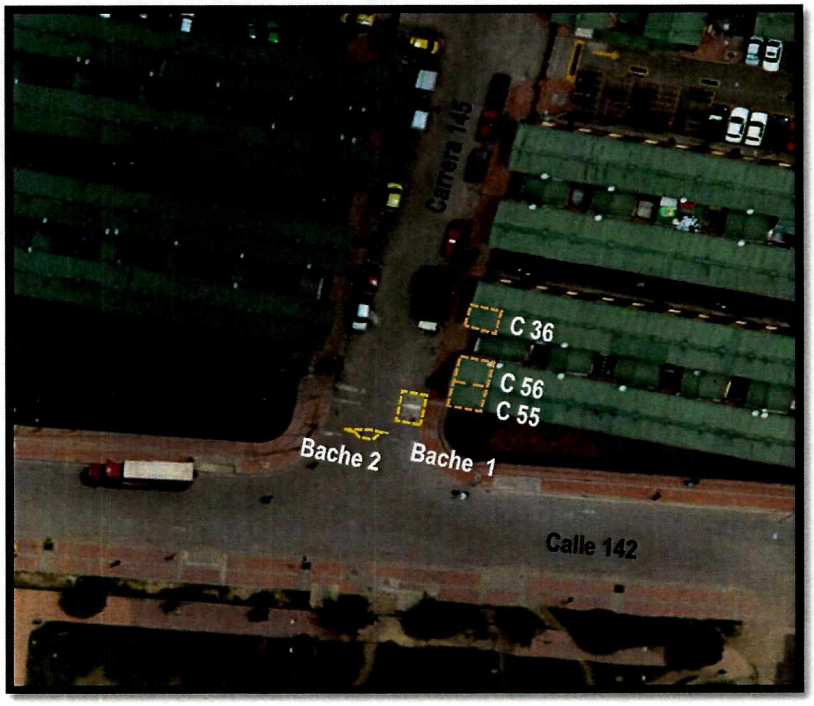


Imagen 1: Localización del predio ubicado en la carrea 145 No 142-34 del Sector Catastral Bilbao de la localidad de Suba.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

6. DESCRIPCION

Los días 16 de octubre y 01 de noviembre de 2018, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica a las casas 55, 54 y 36 del conjunto Residencial Cafam Ubicado en la Carrera 145 No 142-34, ubicado en el Sector Catastral Bilbao de la localidad de Suba. El Sector corresponde a una zona relativamente plana, donde están construidas conjuntos residenciales con edificaciones de 3 niveles (Fotografías 1 y 2), en mampostería confinada y placa entrepiso prefabricada. Está consolidado urbanísticamente, cuenta con todos los servicios públicos domiciliarios y tiene vías de acceso peatonal y vehicular en buen estado.

Se observó sobre la carrera 145 con calle 142 que el bache (1) por el cual se solicitó la inspección visual ya se encuentra arreglado, aunque sobre la carrera 145 hay un bache (2) de una longitud aproximada de 1 m y abertura de 20 cm (Imagen 1), que según información del habitante de la casa 55 ha venido empeorando su estado por el tránsito de vehículos de carga, motivo por el cual también sienten vibraciones en sus predios. (Ver Fotografía 3 y 4)

Se hizo la evaluación de las casas 55, 36 y 56, de las cuales se hizo el ingreso a las dos primeras y a la última en mención solo se hizo la evaluación en el exterior dado a que no se logró el ingreso. Estas casas son las que limitan con el bache (1), en las cuales se observaron fisuras horizontales de entrepiso del primer y segundo nivel (Fotografía 5), fisuras verticales en la fachada (Fotografía 6) y una cornisa suelta en el entrepiso (Fotografía 7), no se identificó en la inspección visual daños en la cimentación de las viviendas.

No se evidencian daños en las áreas comunes del conjunto residencial, lo que se confirma con el señor Julián Arévalo, persona encargado del mantenimiento del conjunto residencial, que no ha observado daños recientes en las áreas comunes del conjunto residencial que puedan ser asociados al bache o al tránsito de vehículos (Fotografía 8).

No es posible determinar con la inspección visual realizada, daños en la cimentación en las casas y si los daños evidenciados en los predios objeto de evaluación estén asociados con el estado de la calle o por la transmisión de vibraciones por tráfico en el sector.

7. POSIBLES CAUSAS

Transmisión por vibraciones por tráfico sobre la carrera 145

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

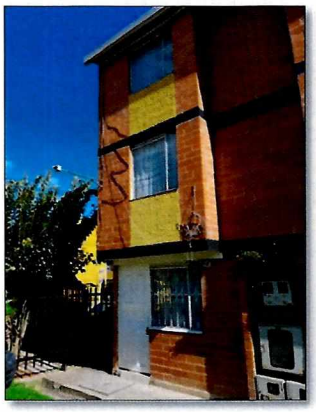
GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

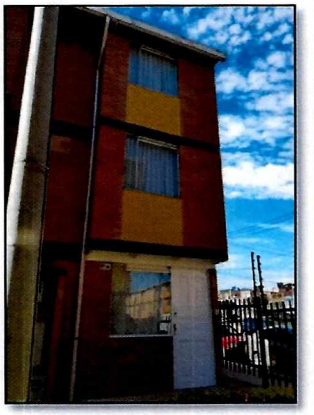
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

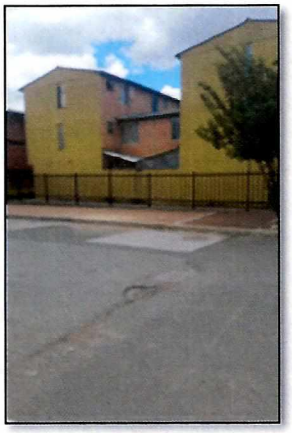
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

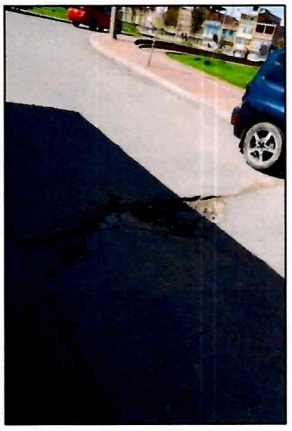
8. REGISTRO FOTOGRÁFICO





Fotografía 1 y 2: Fachadas de las casas inspeccionadas de la carrera 145 No 142-34 del Sector Catastral Bilbao de la localidad de Suba.

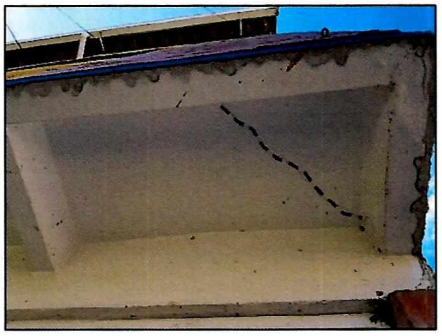




Fotografía 3 y 4: Vista de la carrera 145, del bache que fue arreglado y el que está actualmente.



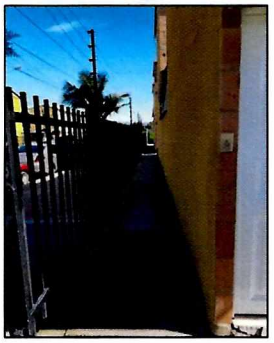
Fotografía 5: Fisuras en el entrepiso de la casa 55



Fotografía 6: Vista de las fisuras de la fachada de la casa 56.



Fotografía 7: Vista de la cornisa caída de la casa 36



Fotografía 8: Vista del estado de las áreas comunes que limitan con la carrera 145.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

9. DAÑOS

Tabla No. 1. Daño observado sobre el predio evaluado en el presente informe.

DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
Carrera 145 No 142- 34 casa 36	Francisco Garzon	Edificación	Residencial	3	Leves
Carrera 145 No 142- 34 casa 55	Juan Pablo Galan	Edificación	Residencial	3	Leves
Carrera 145 No 142- 34 casa 56	Sin información	Edificación	Residencial	3	Leves

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

10. RIESGOS ASOCIADOS

Aumento del deterioro de los daños evidenciados en las casas 54, 55 y 36 localizada en el conjunto residencial de la Carrera 145 No 142 -34, Sector Catastral Bilbao de la Localidad de Suba.

11. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad de las casas 36, 54 y 55 en conjunto residencial Cafam ubicado en el predio de la Carrera 145 No 142 -34, Sector Catastral Bilbao de la Localidad de Suba.

- Se dan las recomendaciones verbales a los responsables de los predios, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo y sugerir el seguimiento a las condiciones de estabilidad de la vivienda, Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita Técnica.

12. CONCLUSIONES

La estabilidad de las viviendas inspeccionadas no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños identificados; sin embargo, es posible que se puedan presentar daños de consideración ante la ocurrencia de cargas dinámicas como por ejemplo un sismo, lo cual no es posible aseverar con base en la inspección visual.

13. RECOMENDACIONES

- Teniendo en cuenta el tránsito de vehículos de tipo pesado que circulan por la carrera145 con calle 132 de la localidad de Suba; se recomienda al Instituto de Desarrollo Urbano – IDU y a la Secretaria Distrital de Movilidad- SDM, desde sus competencias, determinar si las vibraciones transmitidas

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292601 Fax:4292633
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

por el este tipo de tráfico pudieren generar daños a la edificación evaluada que comprometan su estabilidad.

- Al responsable y/o responsables de las casas 54, 55 y 36 del conjunto residencial Cafam como a la administración, realizar un seguimiento periódico de las condiciones de estabilidad de las viviendas y terreno inspeccionado en el presente informe técnico, con el propósito de que se desarrollen intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo que atenten contra la integridad física de la comunidad del sector.

- Teniendo en cuenta el tránsito de vehículos pesados que circulan por el segmento vial de la carrera 145; se recomienda al Instituto de Desarrollo Urbano – IDU y a la Secretaria Distrital de Movilidad-SDM, desde sus competencias, determinar si el pavimento está apto para recibir las cargas del tránsito que pasa sobre la carrera 145 y si las vibraciones transmitidas por este tipo de tráfico, pudieren generar daños a las edificaciones del sector evaluado.

- Al propietario y/o responsable de las casas 36, 54 y 55 en conjunto residencial Cafam ubicado en el predio de la Carrera 145 No 142 -34, Sector Catastral Bilbao de la Localidad de Suba, implementar acciones para el mantenimiento y/o mejoramiento del inmueble allí existente; con el fin de garantizar las condiciones adecuadas para su uso, durante la vida útil del mismo.

- A la Alcaldía Local de Suba, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe técnico, con el propósito que se implemente las acciones las que haya lugar y no se amplíe el área de afectación.

14. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: Liliana Merchán F. Claudia Liliana Merchán Fajardo Ingeniera Amabiental Profesional Universitario
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Revisó
Firma: Adriana Martínez R. Adriana Martínez Rodríguez Responsable del Grupo de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS