1. INFORMACIÓN DE REFERENCIA

1.1 CONCEPTO TÉCNICO No.	**CT-8354 ADENDA AL CT-8235**
1.2 DEPENDENCIA:	Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático
1.3 ÁREA FUNCIONAL:	Conceptos para Planificación Territorial
1.4 RADICADO IDIGER:	2018ER274
1.5 RADICADO SDP	2-2018-00300
1.6 CARTA REMISORIA No.	RO-100133

2. INFORMACIÓN GENERAL

2.1 LOCALIDAD:	5 – Usme
2.2 UPZ:	57 – Gran Yomasa
2.3 BARRIO:	Casa Loma II Sector
2.4 PREDIOS:	Varios
2.5 FECHA DE ELABORACIÓN:	16 febrero 2018
2.6 TIPO DE RIESGO:	Movimientos en masa
2.7 VIGENCIA:	Temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector.

3. INTRODUCCIÓN

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER emitió el concepto técnico CT-8235 para actualizar la condición de riesgo, mediante la compilación de antecedentes, para los predios localizados dentro del sector localizado entre la Calle 89 Sur y Calle 88 J Sur, Carrera 10 Este y Carrera 10 A Bis Este, en el desarrollo Casa Loma II Sector y una zona aledaña a dicho desarrollo en la localidad de Usme.

El IDIGER recibió el radicado No.2018ER274 proveniente de la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, mediante el cual amplia la información del concepto técnico CT-8265 emitido por el IDIGER, relacionada con los límites del desarrollo Casa Loma II Sector y la ubicación de algunos predios dentro del Parque Ecológico Distrital de Montaña Entrenubes.

4. JUSTIFICACION

Evaluada la información suministrada por la SDP en el radicado 2-2018-00300, se encuentra que se hace necesario actualizar la información incorporada en el concepto técnico CT-8235, para precisar la ubicación de los predios respecto al desarrollo Casa Loma II Sector, el Parque Ecológico Distrital de Montaña Entrenubes y los que se encuentran fuera de ellos.

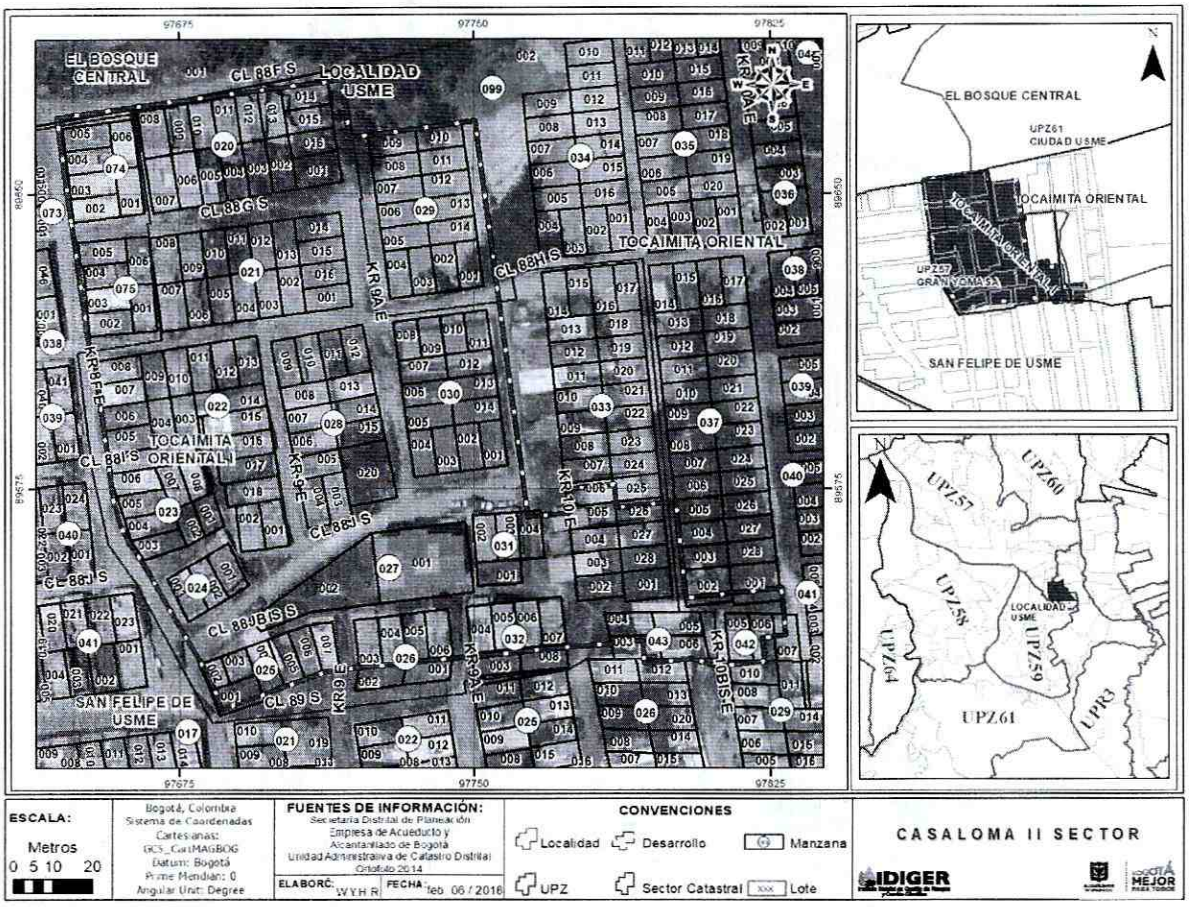
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

5. ACLARACIONES

La Secretaría Distrital de Planeación – SDP informa que consultada la base de información de dicha Secretaría, determinó que el desarrollo Casa Loma II Sector, es un barrio de origen ilegal, el cual fue legalizado mediante la Resolución 2016 del 28 de diciembre 2006 y cuenta con el plano aprobado US 228/4-02.

Por otra parte, la SDP informa que algunos lotes declarados por el IDIGER en alto riesgo no mitigable y amenaza alta no urbanizable mediante el CT-8235 se localizan al interior del barrio Casa Loma II Sector y del Parque Ecológico Distrital de Montaña Entrenubes Cuchilla Gavilán (Decreto 437 del 07/12/2005) y otros por fuera del mencionado desarrollo.

En la siguiente imagen se muestra el polígono que delimita el desarrollo Casa Loma II Sector recibido por el IDIGER proveniente de la SDP:



Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

6. ADENDA:

De acuerdo a lo anterior, mediante la presente Adenda el IDIGER amplía la información registrada en la Tabla No.16, Tabla No.17 y de los mapas de amenaza y riesgo por procesos de movimientos en masa del CT-8235, indicando los predios que se encuentran dentro del desarrollo Casa Loma II Sector, los predios localizados al interior del Parque Ecológico Distrital de Montaña Entrenubes Cuchilla Gavilán y los predios localizados por fuera de dicho desarrollo, tal como se muestra a continuación:

La Tabla No.16 del CT-8235, donde se presenta la relación de predios vacíos sin construir a los cuales se les identifica una condición de amenaza alta no urbanizable, se reemplaza y queda así:

Tabla No. 1 Predios vacíos sin construir en amenaza alta no urbanizable, de acuerdo al concepto técnico CT-8235.

DIRECCION	CHIP	Manzana	Lote	Descripción
KR 10 ESTE 88 J 16 SUR	AAA0146CYLF	033	1	Dentro del barrio Casa Loma II Sector
KR 10 ESTE 88 J 22 SUR	AAA0146CYKC	033	2	Dentro del barrio Casa Loma II Sector
KR 10 ESTE 88 H 52 SUR	AAA0146CYPA	033	5	Dentro del barrio Casa Loma II Sector
KR 10 BIS ESTE 88 H 69 SUR	AAA0146CZNN	033	26	Dentro del barrio Casa Loma II Sector
KR 10 BIS ESTE 88 H 75 SUR	AAA0146CZOE	033	27	Dentro del barrio Casa Loma II Sector
KR 10 BIS ESTE 88 H 81 SUR	AAA0146CYJZ	033	28	Dentro del barrio Casa Loma II Sector
KR 10 BIS ESTE 88 H 52 SUR	AAA0146DBZE	037	7	Fuera del barrio legalizado
KR 10 BIS ESTE 88 H 58 SUR	AAA0146DBYN	037	6	Fuera del barrio legalizado
KR 10 BIS ESTE 88 H 64 SUR	AAA0146DBXS	037	5	Fuera del barrio legalizado
KR 10 BIS ESTE 88 H 70 SUR	AAA0146DBWW	037	4	Fuera del barrio legalizado
KR 10 BIS ESTE 88 H 76 SUR	AAA0146DBUH	037	3	Fuera del barrio legalizado
KR 10 BIS ESTE 88 H 82 SUR	AAA0146DBTD	037	2	Fuera del barrio legalizado
KR 10 A ESTE 88 I 27 SUR	AAA0146DCTO	037	24	Fuera del barrio legalizado
KR 10 A ESTE 88 J 3 SUR	AAA0146DCUZ	037	25	Fuera del barrio legalizado
KR 10 A ESTE 88 J 9 SUR	AAA0146DCWF	037	26	Fuera del barrio legalizado
KR 10 A ESTE 88 J 15 SUR	AAA0146DCXR	037	27	Fuera del barrio legalizado
KR 10 A ESTE 88 J 21 SUR	AAA0146DCYX	037	28	Fuera del barrio legalizado
KR 10 A ESTE 88 J 29 SUR	AAA0146DBSY	037	1	Fuera del barrio legalizado
KR 10 A ESTE 88 J 22 SUR	AAA0146DDOM	040	2	Fuera del barrio legalizado
Código Catastral: 0026224304*	NA	043	4	Dentro del barrio Casa Loma II Sector
Código Catastral: 0026224303*	NA	043	3	Dentro del barrio Casa Loma II Sector

Nota: * Consultadas las bases de datos para el predio solo aparece el Código Catastral.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

La Tabla No.17 del CT-8235, donde se presenta la relación de predios construidos cuyos habitantes son recomendados al programa de reasentamiento de familias localizadas en zonas de alto riesgo no mitigable, se reemplaza y queda así:

Tabla No. 2 Predios cuyos habitantes son recomendados al programa de reasentamiento de familias localizadas en zonas de alto riesgo no mitigables CT-8235.

DIREECCION	CHIP	Manzana	Lote	Descripción
KR 10 ESTE 88 H 58 SUR	AAA0146CYOM	033	4	Dentro del barrio Casa Loma II Sector
KR 10 BIS ESTE 88 H 51 SUR	AAA0146CZKL	033	6	Dentro del barrio Casa Loma II Sector
KR 10 BIS ESTE 88 H 57 SUR	AAA0146CZLW	033	24	Fuera del barrio legalizado
KR 10 BIS ESTE 88 H 63 SUR	AAA0146CZMS	033	25	Fuera del barrio legalizado
KR 10 A ESTE 88 J 10 SUR	AAA0146DDRJ	040	4	Fuera del barrio legalizado y Predio dentro del Parque Entrenubes
KR 10 A ESTE 88 J 16 SUR	AAA0146DDPA	040	3	Fuera del barrio legalizado y Predio dentro del Parque Entrenubes
KR 10 BIS ESTE 88 H 93 SUR	AAA0228PWJZ	043	6	Dentro del barrio Casa Loma II Sector

Es importante resaltar que aledaño al barrio Casa Loma II Sector, hacia el costado suroriental, como se describe en la presente Adenda al CT-8235, existe un sector afectado por procesos de movimiento en masa, por fuera del lindero del desarrollo legalizado, el cual se recomienda incorporar a las bases de datos y mapas de suelo de protección por riesgo de dicha entidad.

Los mapas de amenaza y riesgo a nivel predial con la delimitación del desarrollo Casa Loma II Sector enviada por la SDP se muestran en el Anexo 1 y Anexo 2, los cuales hacen parte de la presente Adenda.

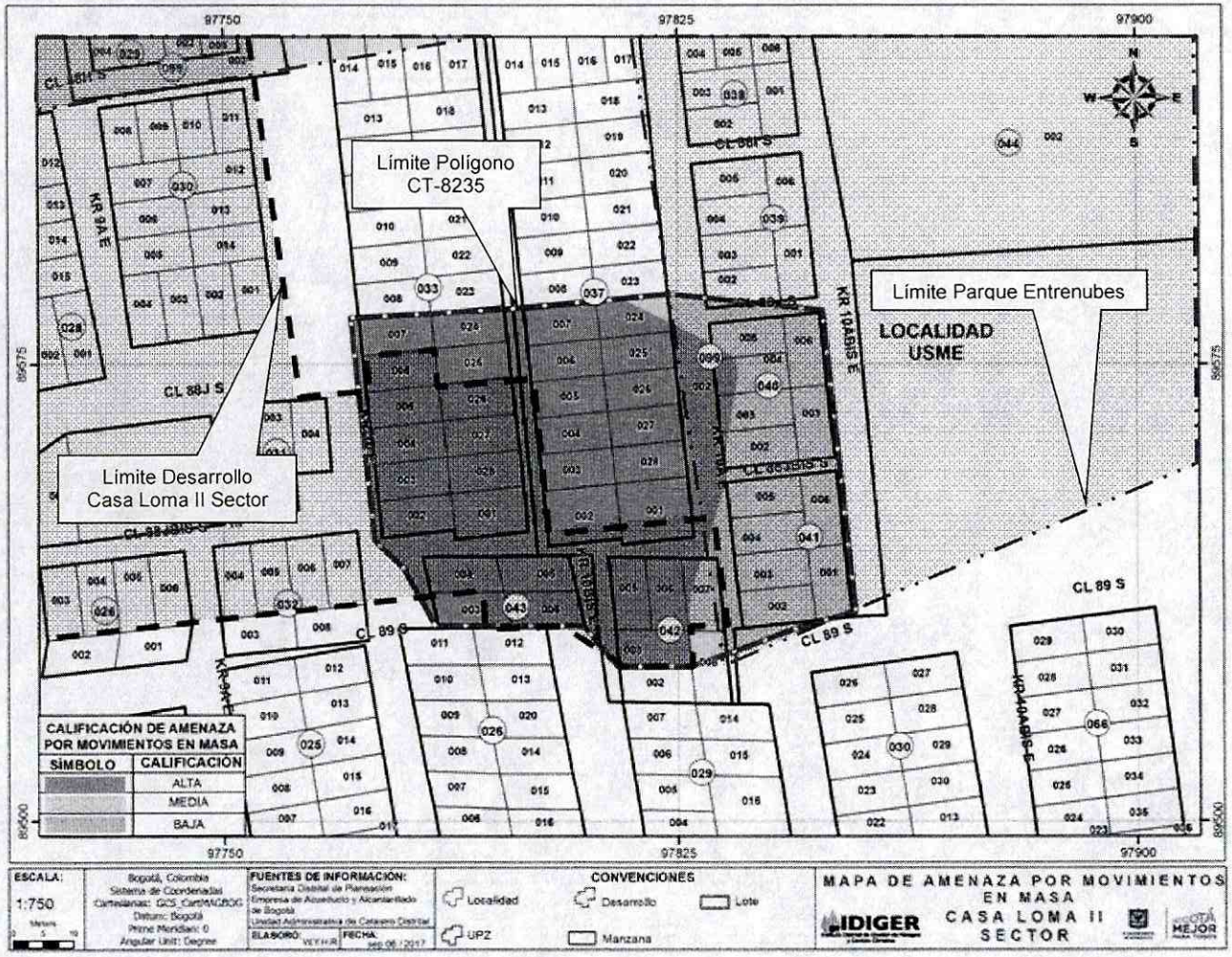
Finalmente, se aclara que el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, mantiene vigentes la información técnica, conclusiones, advertencias y recomendaciones impartidas mediante el CT-8235, con excepción de la Tabla No.16, Tabla No.17 y los mapas de amenaza y riesgo, los cuales se modifican mediante la presente Adenda aclaratoria.

Copia del presente concepto se remite a la Alcaldía Local Usme, para que dentro de sus competencias realice lo pertinente.

Elaboró:	Revisó:
GUSTAVO PALOMINO SAAVEDRA Profesional Especializado Conceptos para la Planificación Territorial	**JESUS ENRIQUE ROJAS OCHOA** Profesional Especializado Coordinador Conceptos para la Planificación Territorial

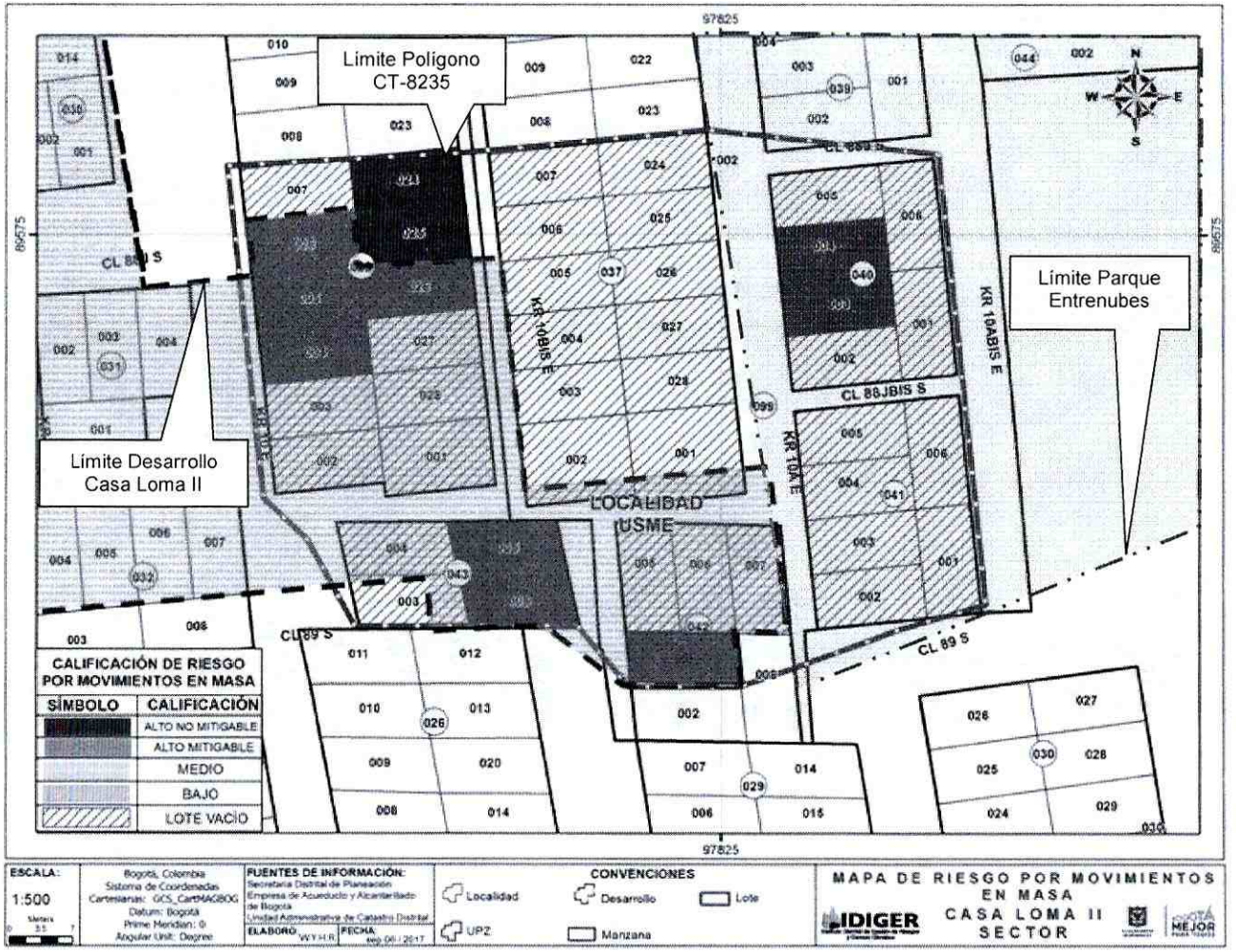
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

ANEXO 3. MAPA DE ZONIFICACION DE AMENAZA POR MOVIMIENTOS EN MASA



Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

ANEXO 3. MAPA DE ZONIFICACION DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA



Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co