DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-8849
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2015ER21187

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: ELKIN HERNANDO ESPITIA JIMENEZ				**SOLICITANTE**
COE	23	**MOVIL**	10	Gloria Inés Martínez
FECHA	10 de Diciembre de 2015	**HORA**	11:30 am	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector.

DIRECCIÓN	Manzana M - Lote 157	**ÁREA DIRECTA**			64 m²			
BARRIO	Vereda Quiba Bajo	**POBLACIÓN ATENDIDA**			7			
UPZ		**FAMILIAS**	2	**ADULTOS**	4	**NIÑOS**	3	
LOCALIDAD	19 – Ciudad Bolívar	**PREDIOS EVALUADOS**			1			
CHIP	Coordenadas: 92629 N – 90193 E	**OFICIO REMISORIO**			CR-22843			

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

ACLARACION

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realiza verificaciones basadas en la inspección visual, identificación y valoración cualitativa de las afectaciones del hábitat a nivel urbano y rural, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y habitabilidad de las mismas, a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

3. ANTECEDENTES:

El predio objeto de visita se encuentra ubicado en el Lote 157 de la Manzana M, en la Vereda Quiba Bajo, de la Localidad de Ciudad Bolívar, sector para el cual el Instituto

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de riesgo.

De acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial – POT (Decreto 190/2004), el sector donde se localiza el predio ubicado en el Lote 157 de la Manzana M, en la Vereda Quiba Bajo, de la Localidad de Ciudad Bolívar, se encuentra en una zona de amenaza media por fenómenos de remoción en masa (Ver figuras 1 y 2).



Figura 1. Localización del predio de la Manzana M – Lote 157 de la Vereda Quiba, de la Localidad de Ciudad Bolívar. Fuente: Geoportal.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

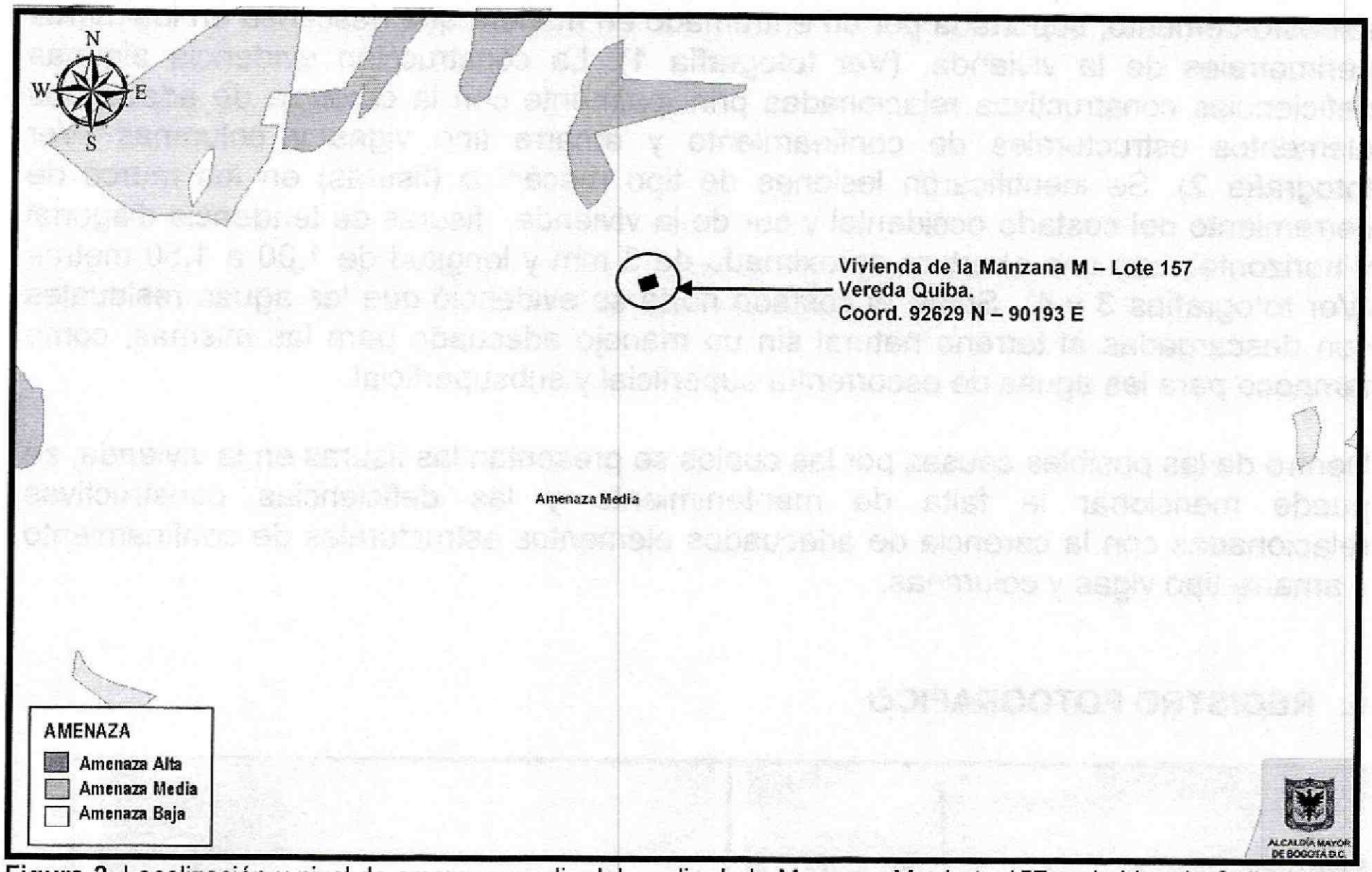

Figura 2. Localización y nivel de amenaza media del predio de la Manzana M – Lote 157 en la Vereda Quiba, de la Localidad de Ciudad Bolívar. Fuente: Geoportal.

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

En atención al radicado IDIGER 2015ER21187, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el día diez (10) de Diciembre de 2015, al predio ubicado en el Lote 157 de la Manzana M en la Vereda Quiba Bajo de la Localidad de Ciudad Bolívar, observando que en el sector se encuentran viviendas de un (1) nivel, construidas en mampostería simple, con cubiertas livianas en teja de asbesto-cemento y zinc; viviendas que en términos generales presentan deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre tipo vigas y columnas. Las viviendas se ubican en un sector de pendiente moderada, parcialmente consolidado, con vías de acceso vehicular sin ningún sistema de pavimentación, con servicios básicos domiciliarios de agua y luz, y sin servicio de alcantarillado (Ver fotografía 1).

En el predio de la Manzana M - Lote 157 de la Vereda Quiba Bajo, se emplaza una vivienda de un (1) nivel, construida en mampostería simple, con cubierta en tejas de

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

asbesto-cemento, soportada por un entramado en madera que descansa en los muros perimetrales de la vivienda. (Ver fotografía 1). La construcción evidencia algunas deficiencias constructivas relacionadas principalmente con la carencia de adecuados elementos estructurales de confinamiento y amarre tipo vigas y columnas (Ver fotografía 2). Se identificaron lesiones de tipo mecánico (fisuras) en los muros de cerramiento del costado occidental y sur de la vivienda, fisuras de tendencia diagonal y horizontal, con una abertura aproximada de 3 mm y longitud de 1,00 a 1.50 metros (Ver fotografías 3 y 4). Sobre el costado norte se evidenció que las aguas residuales son descargadas al terreno natural sin un manejo adecuado para las mismas, como tampoco para las aguas de escorrentía superficial y subsuperficial.

Dentro de las posibles causas por las cuales se presentan las fisuras en la vivienda, se puede mencionar la falta de mantenimiento y las deficiencias constructivas relacionadas con la carencia de adecuados elementos estructurales de confinamiento y amarre tipo vigas y columnas.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO

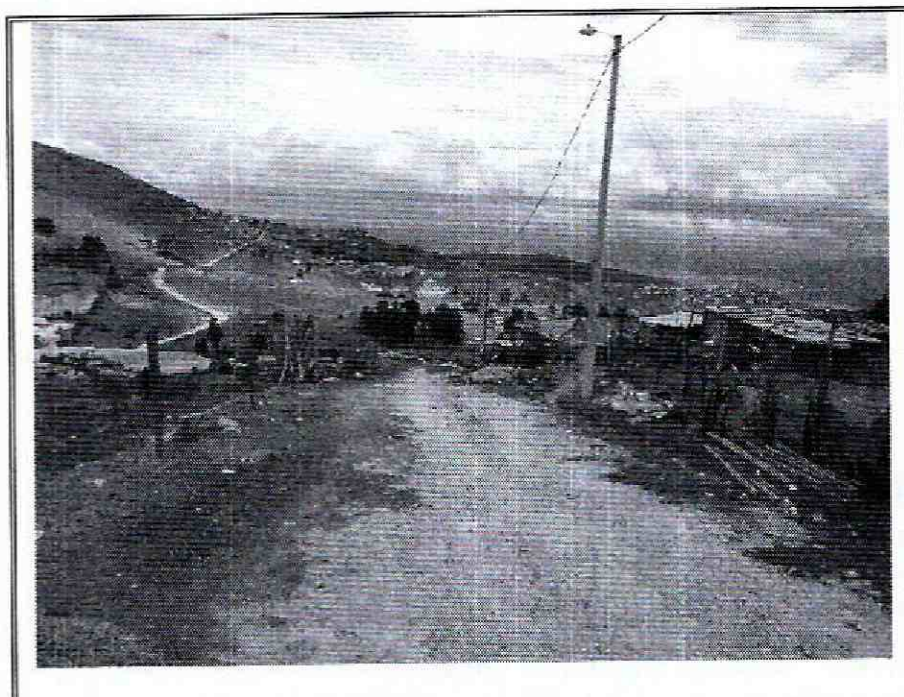

Foto No. 1. Aspecto de la vía de acceso a la vivienda emplazada en la Manzana M – lote 157, en la Vereda Quiba, de la Localidad de Ciudad Bolívar.

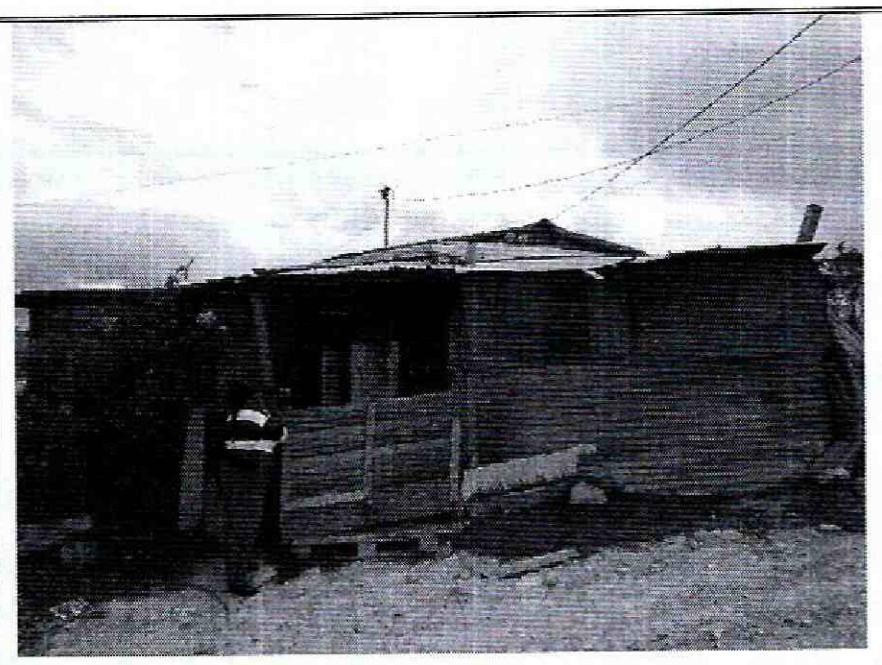

Foto No. 2. Aspecto de la vivienda emplazada en la Manzana M – lote 157, en la Vereda Quiba, de la Localidad de Ciudad Bolívar.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

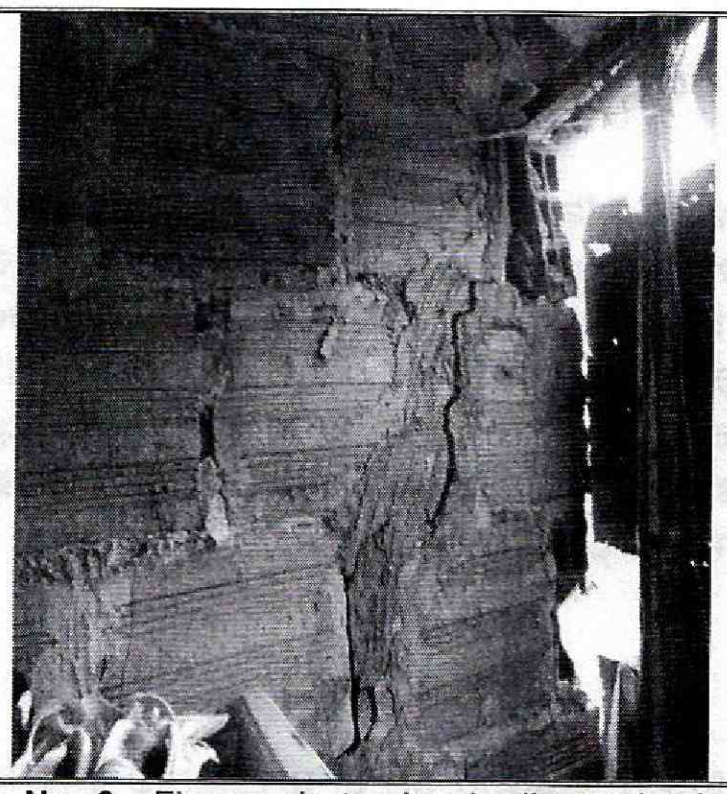

Foto No. 3. Fisuras de tendencia diagonal sobre el muro de cerramiento del costado occidental, de la vivienda emplazada en la Manzana M – lote 157, en la Vereda Quiba Bajo de la Localidad de Ciudad Bolívar.

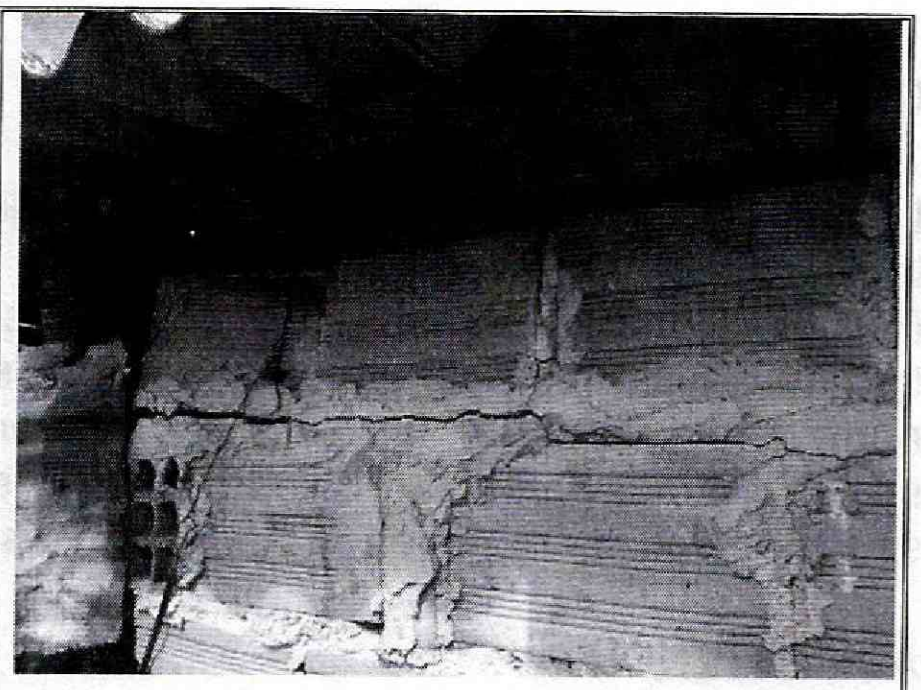

Foto No. 4. Fisuras de tendencia horizontal sobre el muro de cerramiento del costado norte, de la vivienda emplazada en la Manzana M – lote 157, en la Vereda Quiba Bajo de la Localidad de Ciudad Bolívar.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

SI		**NO**	X	**¿CUAL?**	

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Aumento de las lesiones evidenciadas en la inspección realizada a la vivienda emplazada en el predio de la Manzana M, Lote 157, en la Vereda Quiba Bajo, de la Localidad de Ciudad Bolívar.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad de la vivienda ubicada en el predio de la Manzana M, Lote 157, en la Vereda Quiba, de la Localidad de Ciudad Bolívar.

- En diálogo sostenido con el responsable del predio de la Manzana M, Lote 157, en la Vereda Quiba Bajo de la Localidad de Ciudad Bolívar (Sra. Gloria Martinez), se le recomendó adelantar acciones de mantenimiento y mejoramiento de la vivienda.

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Manzana M, Lote 157, en la Vereda Quiba Bajo de la Localidad de Ciudad Bolívar, no se encuentran comprometidas en la actualidad debido a las lesiones tipo mecánico (fisuras) que se presentan sobre los muros del costado occidental y norte de la vivienda. Sin embargo, es posible que ante cargas dinámicas (tipo sismo u otras) presenten compromiso en su estabilidad estructural y habitabilidad, situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

9. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, se resalta que observadas las lesiones evidenciadas en la edificación, las mismas pudieren presentar compromiso ante cargas dinámicas (tipo sismos u otras), por lo que cualquier tipo de intervención a realizar en esta (estudios, reforzamiento, etc...), deberán adelantarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables del inmueble, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el código de construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 25/90), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre la vivienda ubicada en el predio de la Manzana M, Lote 157, en la Vereda Quiba Bajo de la Localidad de Ciudad Bolívar, corresponde a la información suministrada en campo por las personas que atendieron la visita. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de la vivienda emplazada en el predio de la Manzana M-Lote 157, en la Vereda Quiba Bajo de la Localidad de Ciudad Bolívar, implementar acciones de mantenimiento, mejoramiento y/o reforzamiento sobre las instalaciones del mencionado predio. Lo anterior con el propósito de garantizar durante la vida útil del inmueble las condiciones adecuadas para su uso.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: **ELKIN HERNANDO ESPITIA JIMENEZ** Profesión: ING.GEOLOGO – ESP. EN GEOTECNIA VIAL MP: 15223-72192 BYC
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
MARIO HELBERTO LEAL NORIEGA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica (E) Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co