

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 10208
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE 4393893

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: IVÁN CAMILO IBAGOS VARGAS				SOLICITANTE: CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS
COE	28	MÓVIL	7	
FECHA	11 de Enero de 2017	HORA	9:00p.m.	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

PREDIO EVALUADO	Carrera 5 A No 2-60	ÁREA DIRECTA	1.2 Ha
SECTOR	Las Cruces	POBLACIÓN ATENDIDA	30
UPZ	95-Las Cruces	FAMILIAS 10 ADULTOS 19 NIÑOS 11	
LOCALIDAD	3 – Santa Fé	PREDIOS EVALUADOS	1
CHIP	AAA0032XUNN	OFICIO REMISORIO	CR-26576

2. TIPO DE EVENTO

Estructural: Daño Severo

ACLARACION

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realiza verificaciones basadas en la inspección visual, identificación y valoración cualitativa de las afectaciones del hábitat a nivel urbano y rural, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y habitabilidad de las mismas, a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

3. ANTECEDENTES:

En atención a la solicitud de la referencia, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, una vez consultadas las bases de datos y sistemas de información geográficos disponibles para el predio objeto de consulta, informa que se obtuvieron los siguientes resultados:

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

Registro de información de amenaza y riesgo	
Zonificación Normativa POT 190	
Amenaza por inundación por desbordamiento: Sin Cobertura	Amenaza por remoción en masa: Media
Zona de tratamiento especial: No	Suelo de Protección por riesgo: No
Zonificación del Riesgo	
Acto Administrativo de legalización: No	
Condicionamiento por riesgo : No	
Restricción por riesgo: No	
Concepto Técnico: No	
Diagnóstico Técnico: No	
Predio Recomendado a incluir en suelo de protección por riesgo: No	

Observaciones: Ninguna

Fuente de consulta: Sistema de información que apoya la administración de la información relacionada con el proceso de gestión de riesgo y atención de emergencias de Bogotá – SIRE (www.sire.gov.co)



Figura No 1. Ubicación del predio de la Carrera 5A No 2-60 en la Localidad de Santa Fé

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Central de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 11 de Enero de 2017 se presentó el colapso parcial de la cubierta de la vivienda localizada en el predio de la Carrera 5 A No 5-60. La vivienda es de un nivel y su conformación estructural está basada en muros de carga de mampostería simple. La vivienda fue construida hace más de 70 años y su cubierta estaba conformada por tejas de barro soportadas por un entramado en madera de varas rollizas. Varios de los elementos que soportaban la cubierta de la vivienda del predio de la Carrera 5 A No 5-60, soportaban la cubierta de las dos habitaciones del costado sur de la de la vivienda aledaña del costado norte, cuya nomenclatura es Carrera 5 A No 2-70. La vivienda de la Carrera 5 A No 2-70 también es de un nivel y posee características estructurales similares a la vivienda evaluada (Ver fotografías 1 y 2).

El colapso parcial de la cubierta deja elementos de soporte sueltos, los cuales podrían caer y permitir el colapso del resto de la cubierta en la vivienda del predio de la Carrera 5 A No 5-60 y el colapso de las cubiertas de las dos habitaciones del costado sur del predio de la Carrera 5 A No 2-70 (Ver Fotografía 3). Adicionalmente se evidencia que el colapso de la cubierta ocasionó el desplazamiento hacia el exterior en aproximadamente 2 cm de los mampuestos de las últimas tres hiladas del muro de fachada (parte alta) sobre la carrera 5A del predio de la Carrera 5 A No 5-60, lo que los hace inestables (Ver fotografía 4).

Dentro de las posibles causas del colapso de la cubierta del predio de la Carrera 5 A No 5-60, están las fuertes lluvias que cayeron en días anteriores al evento, deteriorando las propiedades mecánicas de sus elementos de soporte, además de suministrar cargas adicionales a la misma que de acuerdo con la vetustez de los mismos posiblemente no eran capaces de soportar.

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO		Código:	GAR-FT-03
			Versión:	03
			Código documental:	01/10/2014

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 1. Fachada del predio de la Carrera 5 No 2-60 en la Localidad de Santa Fé

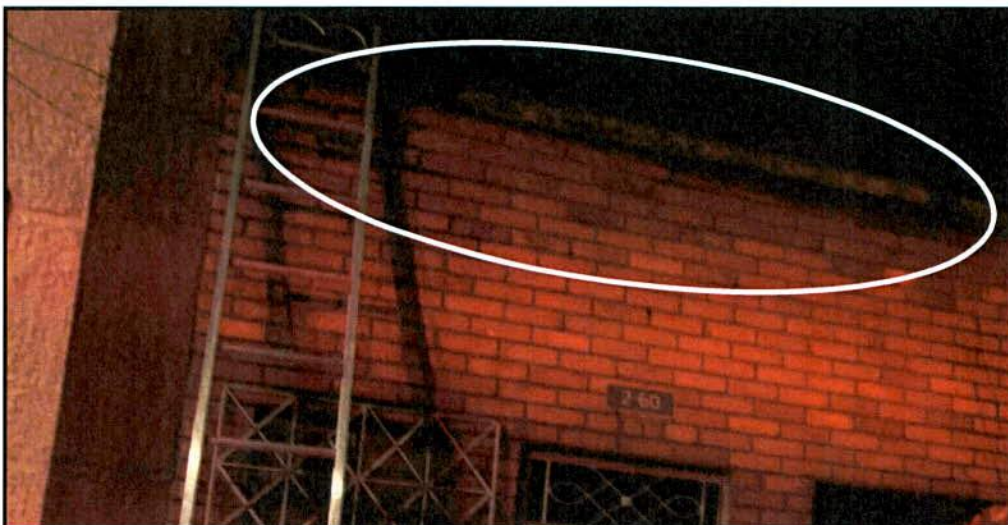


Fotografía 2. Colapso de la cubierta del predio de la Carrera 5 No 2-60 en la Localidad de Santa Fé

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014



Fotografía 3. Habitaciones restringidas en el predio de la Carrera 5 No 2-70 en la Localidad de Santa Fé



Fotografía 4. Inestabilidad de los mampuestos de la parte alta del muro de fachada, del predio de la Carrera 5 No 2-60 en la Localidad de Santa Fé

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	NO	x	¿CUAL?	
----	----	---	--------	--

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Posible colapso total de la cubierta del predio de la Carrera 5 No 2-60 en la Localidad de Santa Fé
- Posible colapso total de las cubiertas de las habitaciones del costado sur, del predio de la Carrera 5 No 2-70 en la Localidad de Santa Fé.
- Posible colapso de los mampuestos que se encuentran inestables en la parte alta del muro de la fachada, del predio de la Carrera 5 No 2-60 en la Localidad de Santa Fé

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa a los predios de Carrera 5 No 2-60 y de la Carrera 5 No 2-70 en el Sector Catastral Las Cruces de la Localidad de Santa Fé
- Solicitud de evacuación temporal y preventiva a los habitantes la vivienda localizada en el predio de la Carrera 5 No 2-60, en el Sector Catastral Las Cruces de la Localidad de Santa Fé mediante el acta 0649 del 11 de Enero de 2017, hasta tanto se adelanten las acciones que garanticen la estabilidad de la cubierta.
- Solicitud de restricción de uso de las dos habitaciones del costado sur, del predio de la Carrera 5 No 2-70, en el Sector Catastral Las Cruces de la Localidad de Santa Fé mediante el acta 0653 del 11 de Enero de 2017, hasta tanto se adelanten las acciones que garanticen la estabilidad de los elementos que soportan sus cubiertas.
- Solicitud de restricción de uso del sendero peatonal frente a la vivienda del predio de la Carrera 5 No 2-60, mediante el acta 0652 del 11 de Enero de 2017, hasta tanto se adelanten las acciones que garanticen la estabilidad de los mampuestos que se encuentran inestables en la parte alta del muro de fachada del predio.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO		Código:	GAR-FT-03
			Versión:	03
			Código documental:	01/10/2014

8. CONCLUSIONES

- La habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 5 No 2-60 se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio por el colapso parcial de su cubierta.
- La habitabilidad de las dos habitaciones del costado sur, del predio de la Carrera 5 No 2-70, en el Sector Catastral Las Cruces de la Localidad de Santa Fé, se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio por el compromiso que presentan sus cubiertas debido al colapso parcial de la cubierta del predio de la Carrera 5 No 2-60. Los espacios restantes del predio son habitables dado que no presentan compromiso estructural en la actualidad ante cargas normales de servicio.
- La funcionalidad del sendero peatonal frente a la vivienda del predio de la Carrera 5 No 2-60, se encuentra comprometida en la actualidad, por el posible colapso de los mampuestos que se encuentran inestables en la parte alta del muro de fachada del predio.

9. ADVERTENCIAS

- De acuerdo con sus funciones establecidas, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, no tiene dentro de su competencia, adelantar estudios de Patología, Vulnerabilidad y Reparación Estructural ni de Interacción Suelo-Estructura.
- Para adelantar cualquier intervención en los predios evaluados, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría distrital de Planeación.- SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO		Código:	GAR-FT-03
			Versión:	03
			Código documental:	01/10/2014

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector evaluado.

10. RECOMENDACIONES

- A los responsables del predio de la Carrera 5 No 2-60, acatar la recomendación de evacuación temporal y preventiva, hasta tanto de adelanten las acciones de reparación y/o reconstrucción que garanticen la estabilidad de la cubierta, con la ayuda de personal idóneo
- A los responsables del predio de la Carrera 5 No 2-70, acatar la recomendación de restricción de uso de las dos habitaciones del costado sur, hasta tanto de adelanten las acciones de reparación y/o reconstrucción que garanticen la estabilidad de sus cubiertas, con la ayuda de personal idóneo.
- A la Alcaldía Local de Santa Fé, garantizar la restricción de uso del sendero peatonal frente a la vivienda del predio de la Carrera 5 No 2-60, hasta tanto se adelanten las acciones que garanticen la estabilidad de los mampuestos ubicados en la parte alta del muro de fachada del predio evaluado, con la ayuda de personal idóneo.
- A los responsables del predio de la Carrera 5 No 2-60, adelantar las acciones de reparación y/o reconstrucción de la cubierta, de forma tal que se garantice tanto su estabilidad propia, como la de las cubiertas de las habitaciones que presentan compromiso en el predio aledaño de la Carrera 5 No 2-70.

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO		Código:	GAR-FT-03
			Versión:	03
			Código documental:	01/10/2014

- A la Alcaldía Local de Santa Fé, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes vecinos y transeúntes del sector.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
 Firma: _____ Nombre: Iván Camilo Ibagos Profesión: Ing Civil Especialista en Estructuras MP: 25202111210CND <i>Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica</i>
11.2 Reviso
 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

