DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12233
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER15709

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Diana Lucía Chaves Agudelo				**SOLICITANTE: Personería de Bogotá**
CAT	10	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	Septiembre 06 de 2018	**HORA:**	9:00 am	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Diagonal 77 A Sur No. 18 B - 55	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1: 92603 Y1:93600		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	El Tesoro	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			100 M2		
UPZ:	67 – Lucero	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			6		
LOCALIDAD:	19 – Ciudad Bolívar	**FAMILIAS**	2	**ADULTOS**	3	**MENORES**	3
CHIP:	AAA0024XBCX	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
AREA INSPECCIONADA	100 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**			RO-104127		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

4. ADVERTENCIAS

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Avenida Torrencial

6. ANTECEDENTES

El predio de la Diagonal 77 A Sur No. 18 B - 55 se localiza en el Barrio El Tesoro de la Localidad de Ciudad Bolívar, legalizado mediante la Resolución 1766 del 12 de Diciembre de 1993, para el cual el Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, no emitió concepto técnico de riesgos. El 26 de julio de 2013, el Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático – IDIGER emitió el Concepto Técnico de Riesgos CT-6963 por inundación – Avenidas Torrenciales, para la Quebrada el Infierno en los Barrios Buenos Aires Sector II, Tesoro, Tesorito y Naciones Unidas, en la Localidad Ciudad Bolívar.

El concepto técnico CT-6963, identificó al predio de la referencia como lote 12 de la Manzana 57 ficha técnica 190412, y lo recomendó incluir en el programa de Reubicación de Familias que habitan en zonas de Alto Riesgo en el marco del Decreto Distrital No. 255 de 2013, dado que se encuentra en condición de alto riesgo de inundación por avenidas torrenciales. (Ver Figura 1).

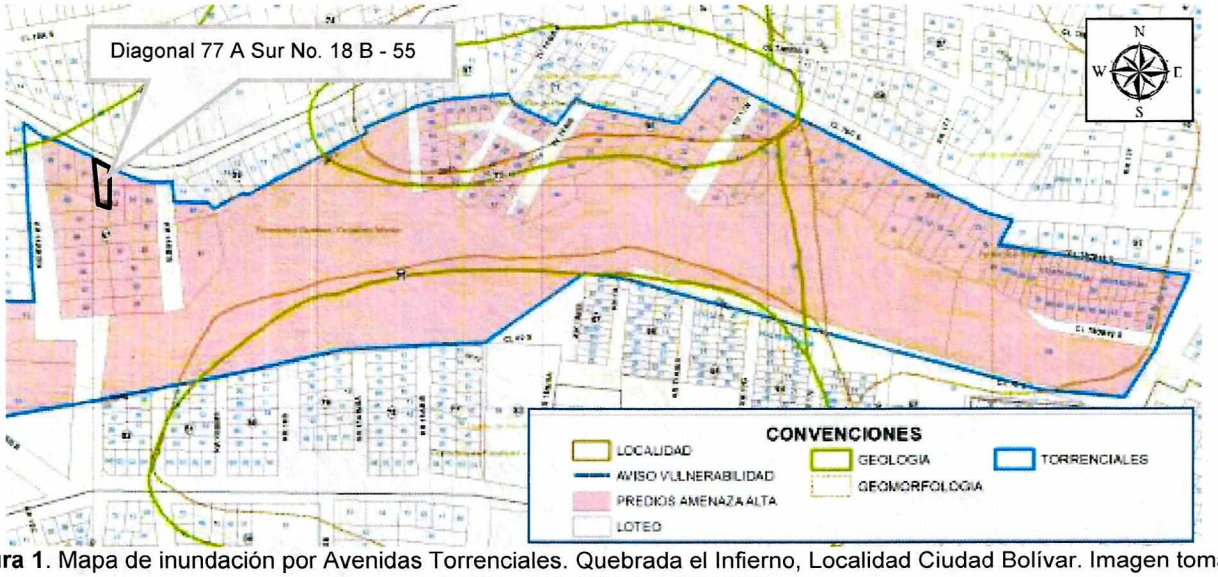

Figura 1. Mapa de inundación por Avenidas Torrenciales. Quebrada el Infierno, Localidad Ciudad Bolívar. Imagen tomada del Concepto Técnico CT-6963.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

De acuerdo al Sistema Único de Registro de Reasentamiento – SURR, el predio fue recomendado al programa de Reubicación de Familias que habitan en zonas de Alto Riesgo mediante identificador 2013-Q06-00638.

7. LOCALIZACIÓN

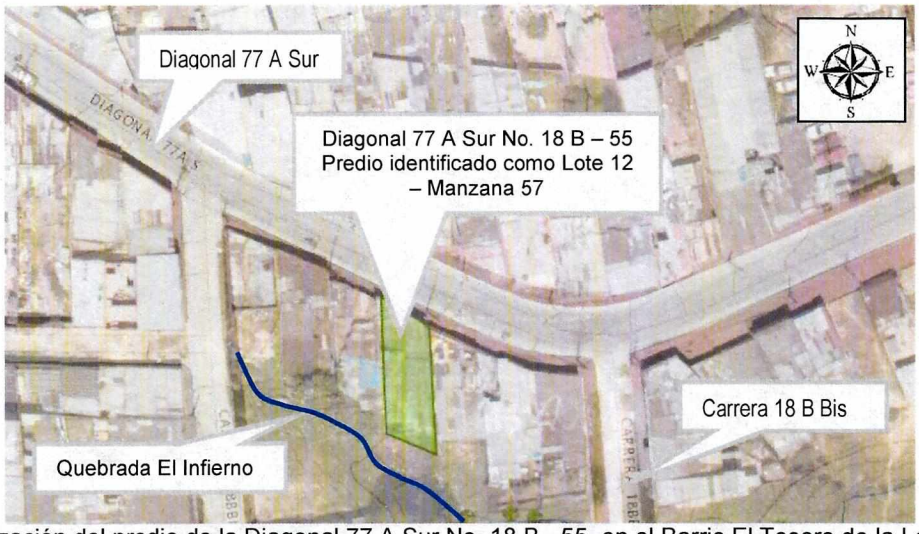

Figura 2. Localización del predio de la Diagonal 77 A Sur No. 18 B - 55, en el Barrio El Tesoro de la Localidad Ciudad Bolívar.

8. DESCRIPCIÓN

Se realizó visita técnica al predio de la Diagonal 77 A Sur No. 18 B - 55, en el Barrio El Tesoro de la Localidad Ciudad Bolívar, con CHIP AAA0024XBNN, identificando que ésta vivienda se encuentra ubicada en la parte alta del talud de la margen izquierda de la quebrada El Infierno (Ver fotografía 1).

En dicho predio se emplaza una edificación de dos (2) niveles, donde hay dos unidades habitacionales con acceso compartido y un local con acceso independiente. Una de las unidades habitacionales actualmente se encuentra deshabitada. Se evidencian deficiencias constructivas relacionadas principalmente con la carencia de elementos estructurales de confinamiento y amarre del tipo de vigas y columnas. El sistema estructural está conformado por mampostería simple, cuenta con cubierta en teja de zinc y fibrocemento sobre soportería de madera.

Se identificaron daños relacionados con filtraciones de agua desde la cubierta, generando humedades en muros perimetrales. Igualmente se identificaron algunas fisuras en placa de contrapiso y muros perimetrales. Se observa un mal estado de mantenimiento al interior de la edificación (Ver fotografías 2 a 4).

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras, e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

No se evidencian cambios en las condiciones del terreno ni de las viviendas descritas en el Concepto Técnico CT-6963, igualmente no se evidencian medidas de mitigación que modifiquen la condición del riesgo en este sector establecida en dicho concepto.

9. POSIBLES CAUSAS

Vivienda identificada dentro de la zona de amenaza alta por avenidas torrenciales de la quebrada El Infierno.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1. Predio de la Diagonal 77 A Sur No. 18 B - 55, en el Barrio El Tesoro de la Localidad Ciudad Bolívar



Fotografía 2. Vista al interior de la vivienda de la Diagonal 77 A Sur No. 18 B - 55, en el Barrio El Tesoro de la Localidad Ciudad Bolívar





Fotografía 3 y Fotografía 4. Vista al interior de la vivienda de la Diagonal 77 A Sur No. 18 B - 55, en el Barrio El Tesoro de la Localidad Ciudad Bolívar

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá . D C

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

11. DAÑOS

Tabla 01. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑOS
1	Diagonal 77 A Sur No. 18 B - 55	Jaime Moyano	Casa – Mampostería simple	Residencial	2	Leves

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Colapso parcial y/o total de la vivienda, por evento de avenida torrencial, situación que pudiere comprometer la estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Diagonal 77 A Sur No. 18 B - 55, en el Barrio El Tesoro de la Localidad Ciudad Bolívar.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa del predio de la Diagonal 77 A Sur No. 18 B - 55, en el Barrio El Tesoro de la Localidad Ciudad Bolívar con CHIP AAA0024XBCX, donde dicho predio se encuentra incluido en el Programa de Reasentamiento de Familias mediante identificador 2013-Q06-00638 y Ficha Número 190412.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda ubicada en el predio de la Diagonal 77 A Sur No. 18 B - 55, en el Barrio El Tesoro de la Localidad Ciudad Bolívar con CHIP AAA0024XBCX, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio. Sin embargo, se mantiene vigente la condición de vulnerabilidad alta por la probabilidad de ocurrencia de avenidas torrenciales por la quebrada El Infierno, tal como se menciona en el CT-6963 del 26 de julio de 2013.

15. RECOMENDACIONES

- Al responsable y /o responsables del predio de la Diagonal 77 A Sur No. 18 B - 55, en el Barrio El Tesoro de la Localidad Ciudad Bolívar con CHIP AAA0024XBCX, continuar el proceso de reasentamiento de dicho predio ya que se encuentra incluido en el Programa de

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Reasentamiento de Familias localizadas en Zonas de Alto riesgo NO Mitigable, mediante identificador 2013-Q06-00638 de la Caja de la Vivienda Popular.

- A la Caja de Vivienda Popular – CVP, agilizar el proceso de reasentamiento de la y/o las familias incluidas al programa de reasentamiento de familias, localizadas en el predio de la Diagonal 77 A Sur No. 18 B - 55, en el Barrio El Tesoro de la Localidad Ciudad Bolívar con CHIP AAA0024XBCX, de acuerdo con lo estipulado en el Decreto 255 del 12 de Junio de 2013.

- A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, adelantar las acciones administrativas tendientes a realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: Diana Lucia Chaves Agudelo Profesión: Ingeniera Civil – Magister en Geotecnia Profesional Universitario Código 219 Grado 12
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma:_____ Nombre. JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable del Grupo de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS